

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D6 USD

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

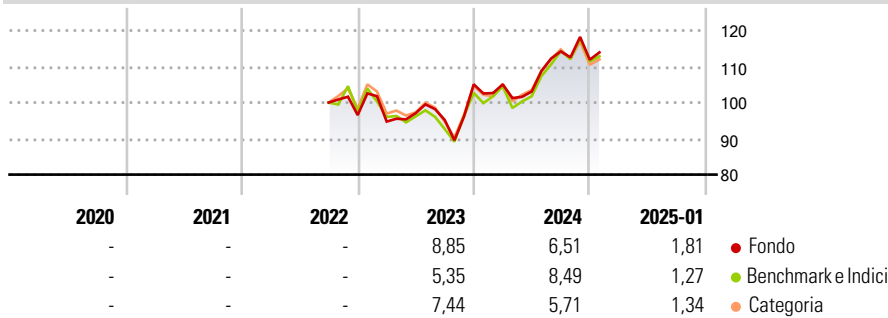
si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

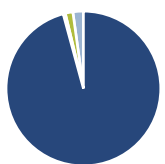
Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,02	0,88	0,82	2025	-	-	-	-
6-Mesi	3,47	5,34	3,15	2025	-	-	-	-
1-Anno	10,61	12,33	9,31	2024	-0,02	-1,88	10,81	-2,01
3-Anni Ann.ti	-	-	-	2023	-1,87	2,48	-1,94	10,38
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-3,48
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
Azioni	96,64
Obbligazioni	-0,45
Liquidità	1,60
Altro	2,21

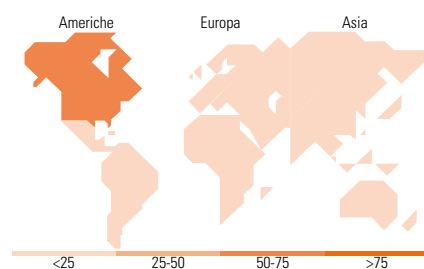
Style Box

Azionaria

Style	Value	Blend	Growth	Capitalizz.
Large				High
Mid				Medium
Small				Low

Capitalizzazione media di mercato

Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,57
Large	28,81
Medium	51,25
Small	17,90
Micro	0,47
Ave Mkt Cap USD	16.724,34



Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	7,95
Prologis Inc	🏠	6,30
AvalonBay Communities Inc	🏠	4,06
Simon Property Group Inc	🏠	3,72
Welltower Inc	🏠	3,37
Mid-America Apartment...	🏠	3,32
Extra Space Storage Inc	🏠	2,77
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,64
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	2,59
Ventas Inc	🏠	2,49
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,21
Numero Complessivo di Titoli Azionari		63
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	98,64
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,54
Finanza	-
Immobiliare	98,10
Sensibile	1,36
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	0,52
Tecnologia	0,84
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	68,04
Stati Uniti	67,38
Canada	0,65
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,42
Regno Unito	1,91
Europa Occidentale - Euro	5,87
Europa Occidentale - Non Euro	2,64
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,54
Giappone	8,97
Australasia	6,09
Asia - Paesi Sviluppati	6,49
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock(Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+44 20 77433000	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,04%
Data di Partenza	07/09/2022	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,98%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	Inc/Acc	Inc		
NAV (04/02/2025)	USD 9,77	ISIN	LU2521848999		
Patrimonio Netto (Mln)	154,98 USD				

(31/12/2024)