## **BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D6**

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## **Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

#### **Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

## Morningstar Rating™

## **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

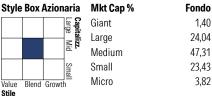
endimenti						
				۸۸.		120
					<b>\</b>	110
		······		<b>9</b>		100
			V			90
						-80
2020	2021	2022	2023	2024	2025-10	
-	-	-	8,85	6,51	-3,76	<ul><li>Fondo</li></ul>
=	=	-	5,35	8,49	-4,28	
						Indici
-	-	-	7,44	5,71	-2,52	<ul> <li>Categoria</li> </ul>

Misure di Rischio	)			
3Y Alpha	0,14	3Y Sharpe Ratio	0,01	
3Y Beta	0,89	3Y Std Dev	13,65	
3Y R-Squared	89,10	3Y Risk	-Med	
3Y Info Ratio	-0,03	5Y Risk	-	
3Y Tracking Error	5,43	10Y Risk	-	
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove				

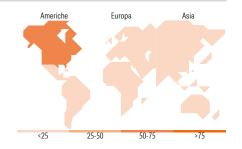
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,68	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	2,93	-0,47	1,97	2025	-3,51	-3,75	2,93	-
1-Anno	-2,86	-4,32	-4,92	2024	-0,02	-1,88	10,81	-2,01
3-Anni Ann.ti	2,75	2,61	1,95	2023	-1,87	2,48	-1,94	10,38
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-3,48
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-	-	-	-
Rendimenti aggiornati al 04/11/20	025							

## Portafoglio 30/09/2025





Capitalizzazione Fondo media di mercato Ave Mkt Cap USD 16.320,5



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	<b>1</b>	6,10
Equinix Inc	仓	5,09
Welltower Inc	仓	4,72
AvalonBay Communities Inc	<b>1</b>	3,81
Digital Realty Trust Inc	<u>↑</u>	3,59
Simon Property Group Inc	<b>☆</b>	3,59
VICI Properties Inc Ordinary	<b>1</b>	2,82
Mitsui Fudosan Co Ltd	仓	2,52
Essex Property Trust Inc	<b>1</b>	2,47
Goodman Group	仓	2,28
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,98
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	78
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>♦</b> Ciclico	97,21
🚣 Materie Prime	-
🔼 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	0,53
<u>←</u> Immobiliare	96,68
₩ Sensibile	0,66
Telecomunicazioni	-
<b></b> Energia	-
🔯 Beni Industriali	-
Tecnologia	0,66
→ Difensivo	2,13
🔚 Beni Difensivi	-
Salute	2,13
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,02
Stati Uniti	64,43
Canada	1,59
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,74
Regno Unito	2,23
Europa Occidentale - Euro	6,31
Europa Occidentale - Non Euro	2,20
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,24
Giappone	9,45
Australasia	7,69
Asia - Paesi Sviluppati	6,10
Asia - Emergente	0.00

Anagrafica	
Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg)
	SA
Telefono	+44 20 77433000

Web

Data di Partenza

www.blackrock.com 07/09/2022

Nome del Gestore 25/02/2013 Data Inizio Gestione NAV (04/11/2025) USD 10,17

Patrimonio Classe (MIn)	0,01 USD
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	LU2521848999

Investimento Min. Ingresso	_
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	1,06%
Spese correnti	1,07%
Commissione di incentivo	-

# **BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D6**

Patrimonio Netto (MIn)

170,10 USD

(30/09/2025)

