BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A10

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

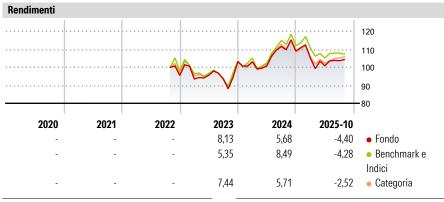
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).



Misure di Rischi	0		
3Y Alpha	-0,64	3Y Sharpe Ratio	-0,04
3Y Beta	0,89	3Y Std Dev	13,69
3Y R-Squared	89,03	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-0,18	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	5,44	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Glob applicabile)	al Real Estat	e Target Market Exposure NI	R USD (dove

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,15	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	1,44	-0,47	1,97	2025	-3,66	-4,04	2,78	-
1-Anno	-5,67	-4,32	-4,92	2024	-0,26	-2,11	10,65	-2,18
3-Anni Ann.ti	1,67	2,61	1,95	2023	-2,04	2,27	-2,12	10,27
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-	-	-	-
Rendimenti aggiornati al 03/11/2	2025							

Fondo

1,40

24,04

47,31

23,43

3,82

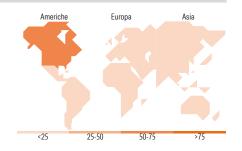
8

Portafoglio 30/09/2025





Capitalizzazione
media di mercatoFondoAve Mkt Cap USD16.320,5



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	1	6,10
Equinix Inc	仓	5,09
Welltower Inc	仓	4,72
AvalonBay Communities Inc	1	3,81
Digital Realty Trust Inc	仓	3,59
Simon Property Group Inc	☆	3,59
VICI Properties Inc Ordinary	1	2,82
Mitsui Fudosan Co Ltd	仓	2,52
Essex Property Trust Inc	1	2,47
Goodman Group	仓	2,28
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,98
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	78
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	97,21
Aterie Prime	-
🖴 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	0,53
	96,68
₩ Sensibile	0,66
Telecomunicazioni	-
	-
😅 Beni Industriali	-
Tecnologia	0,66
→ Difensivo	2,13
🔚 Beni Difensivi	-
Salute	2,13
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo	
America	66,02	
Stati Uniti	64,43	
Canada	1,59	
America Latina e Centrale	0,00	
Europa	10,74	
Regno Unito	2,23	
Europa Occidentale - Euro	6,31	
Europa Occidentale - Non Euro	2,20	
Europa dell'Est	0,00	
Africa	0,00	
Medio Oriente	0,00	
Asia	23,24	
Giappone	9,45	
Australasia	7,69	
Asia - Paesi Sviluppati	6,10	
Asia - Emergente	0,00	

Anagrafica	
Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg)
	SA
Telefono	+44 20 77433000
Web	www.blackrock.com
Data di Partenza	26/10/2022
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013
NAV (03/11/2025)	USD 9,80

Patrimonio Classe (MIn)	0,75 USD
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	LU2533724196

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	1,81%
Spese correnti	1,83%
Commissione di incentivo	-

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A10

Patrimonio Netto (MIn)

170,10 USD

(30/09/2025)

