

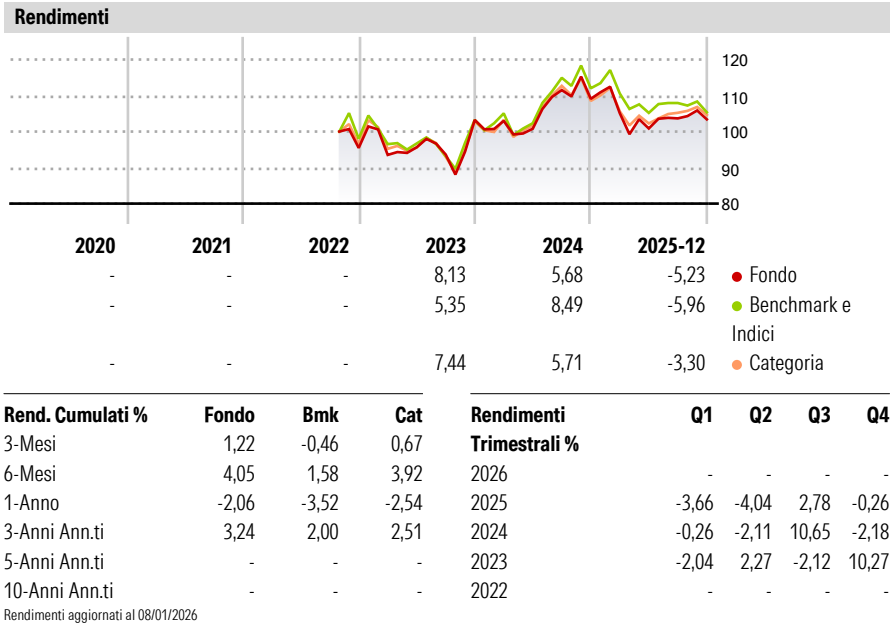
BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A10

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★★

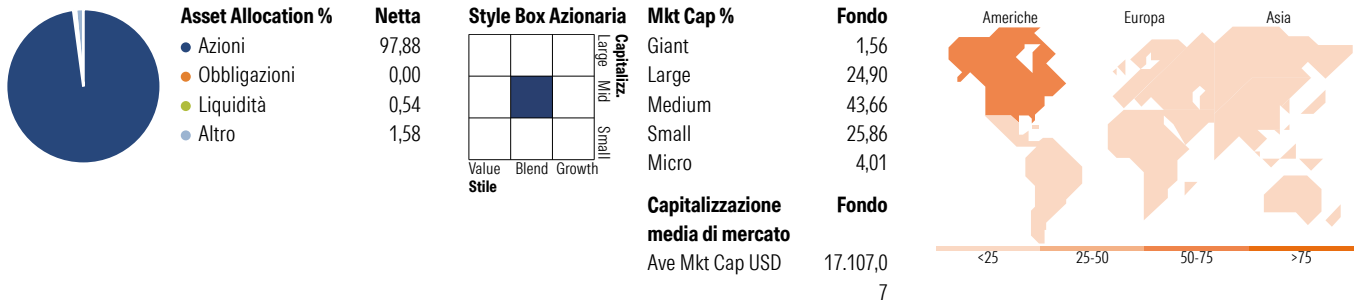
Obiettivo d'Investimento Dichiarato

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Misure di Rischio			
3Y Alpha	0,32	3Y Sharpe Ratio	0,04
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,41
3Y R-Squared	91,07	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,06	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	4,66	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			



Portafoglio 30/11/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	Immobiliare	7,08
Welltower Inc	Immobiliare	6,06
Equinix Inc	Immobiliare	4,84
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,62
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	3,58
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,00
Brookdale Senior Living Inc	Immobiliare	2,56
Public Storage	Immobiliare	2,45
Iron Mountain Inc	Immobiliare	2,33
UDR Inc	Immobiliare	2,30
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,80
Numero Complessivo di Titoli Azionari		84
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		96,45
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		-
Finanza		0,50
Immobiliare		95,95
Sensibile		0,93
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		0,93
Difensivo		2,62
Beni Difensivi		-
Salute		2,62
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		66,32
Stati Uniti		64,70
Canada		1,62
America Latina e Centrale		0,00
Europa		10,57
Regno Unito		1,82
Europa Occidentale - Euro		6,37
Europa Occidentale - Non Euro		2,38
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		23,11
Giappone		9,91
Australasia		7,34
Asia - Paesi Sviluppati		5,86
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,75 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,81%
Data di Partenza	26/10/2022	UCITS	Si	Spese correnti	1,83%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU2533724196		
NAV (08/01/2026)	USD 9,95				

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A10

Patrimonio Netto (Mln)	174,24 USD
(30/11/2025)	