

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A10

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

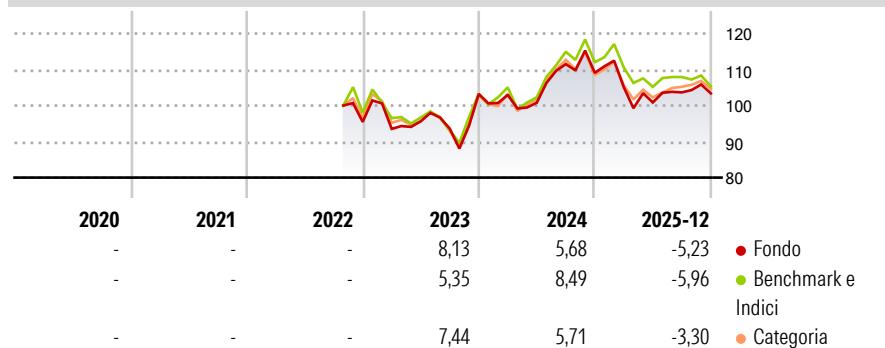
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Rendimenti



Misure di Rischio

	3Y Alpha	0,32	3Y Sharpe Ratio	0,04
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,41	
3Y R-Squared	91,07	3Y Risk	-Med	
3Y Info Ratio	0,06	5Y Risk	-	
3Y Tracking Error	4,66	10Y Risk	-	

Basato su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

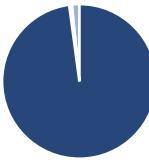
	3-Mesi	6-Mesi	1-Anno	3-Anni Ann.ti	5-Anni Ann.ti	10-Anni Ann.ti
Fondo	1,22	-0,46	0,67	-	-	-
Bmk	-	1,58	3,92	-	-	-
Cat	-	-	-2,54	2,51	-	-

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,66	-4,04	2,78	-0,26
2024	-0,26	-2,11	10,65	-2,18
2023	-2,04	2,27	-2,12	10,27
2022	-	-	-	-

Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

97,88	0,00	0,54	1,58
-------	------	------	------



Mkt Cap %

Giant	1,56
Large	24,90
Medium	43,66
Small	25,86
Micro	4,01

Fondo

Americhe	1,56
Europa	24,90
Asia	43,66
	25,86

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	17.107,0
	7

Fondo

<25	1,56
25-50	24,90
50-75	43,66
>75	25,86

Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	●	7,08
Welltower Inc	●	6,06
Equinix Inc	●	4,84
Simon Property Group Inc	●	3,62
AvalonBay Communities Inc	●	3,58
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	3,00
Brookdale Senior Living Inc	✚	2,56
Public Storage	●	2,45
Iron Mountain Inc	●	2,33
UDR Inc	●	2,30
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,80
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		84
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Ciclico	96,45
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	0,50
Immobiliare	95,95
Sensibile	0,93
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,93
Difensivo	2,62
Beni Difensivi	-
Salute	2,62
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	66,32
Stati Uniti	64,70
Canada	1,62
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,57
Regno Unito	1,82
Europa Occidentale - Euro	6,37
Europa Occidentale - Non Euro	2,38
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,11
Giappone	9,91
Australasia	7,34
Asia - Paesi Sviluppati	5,86
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,75 USD	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.
Data di Partenza	26/10/2022	UCITS	Si	Spese correnti
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU2533724196	-
NAV (08/01/2026)	USD 9,95			

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A10

Patrimonio Netto (Mln)

174,24 USD

(30/11/2025)