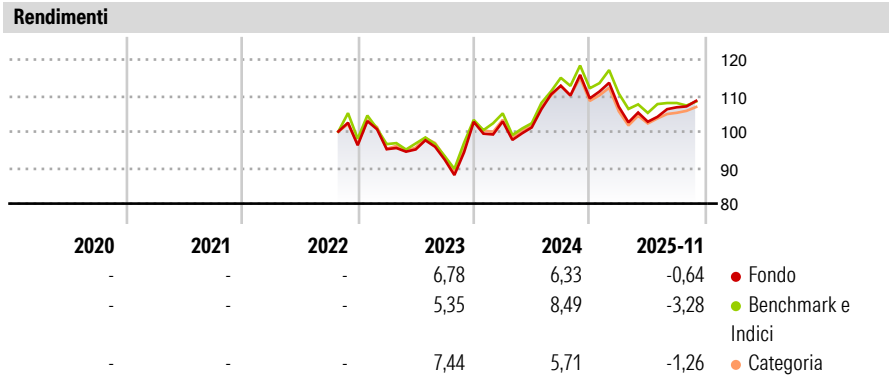


iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Dist GBP

<b>Categoria Morningstar™</b>	<b>Benchmark Morningstar</b>	<b>Benchmark Dichiarato</b>	<b>Morningstar Rating™</b>
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target	FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR	★★★
	Market Exposure NR USD		
	Usato nel Report		

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	0,97	3Y Sharpe Ratio	-0,01
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,66
3Y R-Squared	95,75	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,29	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	3,30	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			

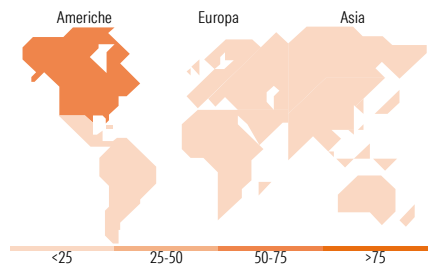
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,28	-3,17	-2,26	2025	-2,13	-3,90	3,91	-
6-Mesi	-0,24	-1,42	-0,71	2024	0,10	-1,62	11,45	-3,11
1-Anno	-6,68	-8,66	-8,26	2023	-1,14	-0,07	-2,99	11,42
3-Anni Ann.ti	1,78	1,13	1,06	2022	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 11/12/2025

**Portafoglio 31/10/2025**



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Giant	Giant	0,93
Large	Large	29,36
Medium	Medium	44,85
Small	Small	21,09
Micro	Micro	3,77
Capitalizzazione media di mercato	Fondo	
Ave Mkt Cap USD	16.445,2	5



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	6,54
Prologis Inc	Immobiliare	6,21
Equinix Inc	Immobiliare	4,46
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,10
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,07
Realty Income Corp	Immobiliare	2,83
Public Storage	Immobiliare	2,37
Goodman Group	Immobiliare	2,31
Ventas Inc	Immobiliare	1,80
VICI Properties Inc Ordinary...	Immobiliare	1,71
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,42
Numero Complessivo di Titoli Azionari		343
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
<b>Ciclico</b>		<b>99,64</b>
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		0,02
Finanza		-
Immobiliare		99,62
<b>Sensibile</b>		<b>0,36</b>
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		0,36
<b>Difensivo</b>		<b>0,00</b>
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
<b>America</b>		<b>64,81</b>
Stati Uniti		62,75
Canada		2,06
America Latina e Centrale		0,00
<b>Europa</b>		<b>12,42</b>
Regno Unito		3,03
Europa Occidentale - Euro		5,50
Europa Occidentale - Non Euro		3,41
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,48
<b>Asia</b>		<b>22,77</b>
Giappone		9,39
Australasia		6,93
Asia - Paesi Sviluppati		6,46
Asia - Emergente		0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	20,96 GBP	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(11/12/2025)	-	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,17%
Data di Partenza	28/10/2022	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti	0,17%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Inc		
NAV (11/12/2025)	GBP 9,74	ISIN	IE00BFWVNS42		

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Dist GBP

Patrimonio Netto (Mln)	1.841,28 USD
(31/10/2025)	