

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Dist GBP

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

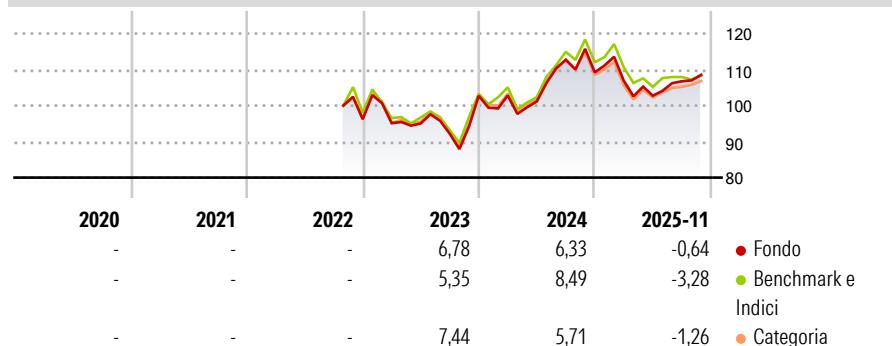
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	0,97	3Y Sharpe Ratio	-0,01
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,66
3Y R-Squared	95,75	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,29	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	3,30	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

3-Mesi	-2,28
6-Mesi	-0,24
1-Anno	-6,68
3-Anni Ann.ti	1,78
5-Anni Ann.ti	-
10-Anni Ann.ti	-

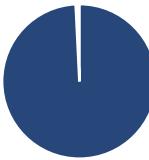
Fondo	Bmk	Cat
-2,28	-3,17	-2,26
-0,24	-1,42	-0,71
-6,68	-8,66	-8,26
1,78	1,13	1,06
-	-	-
-	-	-

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-2,13	-3,90	3,91	-
2024	0,10	-1,62	11,45	-3,11
2023	-1,14	-0,07	-2,99	11,42
2022	-	-	-	-
2021	-	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 11/12/2025

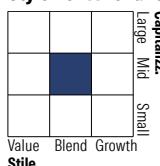
Portafoglio 31/10/2025



Asset Allocation %

• Azioni	99,23
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,32
• Altro	0,45

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Giant	0,93
Large	29,36
Medium	44,85
Small	21,09
Micro	3,77

Fondo

Americhe	0,93
Europa	29,36
Asia	44,85
Total	75,14

Capitalizzazione media di mercato

Fondo

Ave Mkt Cap USD 16.445,2

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	6,54
Prologis Inc	●	6,21
Equinix Inc	●	4,46
Digital Realty Trust Inc	●	3,10
Simon Property Group Inc	●	3,07
Realty Income Corp	●	2,83
Public Storage	●	2,37
Goodman Group	●	2,31
Ventas Inc	●	1,80
VICI Properties Inc Ordinary...	●	1,71
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,42
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		343
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Ciclico	99,64
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,02
Finanza	-
Immobiliare	99,62
Sensibile	0,36
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,36
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Fondo

Ripartizione Geografica %

Fondo

America	64,81
Stati Uniti	62,75
Canada	2,06
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,42
Regno Unito	3,03
Europa Occidentale - Euro	5,50
Europa Occidentale - Non Euro	3,41
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,48
Asia	22,77
Giappone	9,39
Australasia	6,93
Asia - Paesi Sviluppati	6,46
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	20,96 GBP	Investimento Min. Ingresso
		(11/12/2025)		Investimento Min. Successivo
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti
Data di Partenza	28/10/2022	UCITS	Si	Commissione di incentivo
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	
Data Inizio Gestione	08/08/2012	ISIN	IE00BFWVNS42	
NAV (11/12/2025)	GBP 9,74			

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Dist GBP

Patrimonio Netto (Mln)

1.841,28 USD

(31/10/2025)