

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc GBP

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

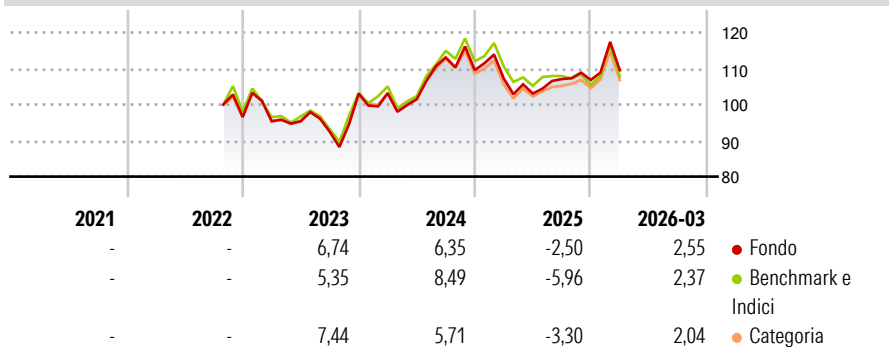
## Morningstar Rating™

★★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund seeks to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,95	3Y Sharpe Ratio	0,19
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	13,47
3Y R-Squared	96,13	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,30	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	3,19	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	7,24	6,61	6,77
6-Mesi	8,81	7,35	7,38
1-Anno	13,52	8,31	11,48
3-Anni Ann.ti	6,84	5,95	5,59
5-Anni Ann.ti	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

### Rendimenti

Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	2,55	-	-	-
2025	-2,13	-3,89	3,90	-0,24
2024	0,10	-1,61	11,45	-3,11
2023	-1,15	-0,07	-3,00	11,40
2022	-	-	-	-

### Portafoglio 31/03/2026



#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

99,11  
0,01  
0,50  
0,39

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

Fondo	1,30
Giant	30,20
Large	45,57
Medium	19,33
Small	3,60
Micro	-

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD 17.847,67



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,15
Prologis Inc	🏠	6,45
Equinix Inc	🏠	5,04
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,26
Simon Property Group Inc	🏠	3,18
Realty Income Corp	🏠	2,95
Public Storage	🏠	2,25
Ventas Inc	🏠	2,01
Goodman Group	🏠	1,83
Iron Mountain Inc	🏠	1,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,70
Numero Complessivo di Titoli Azionari		346
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		14

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,66</b>
Materie Prime	0,01
Beni di Consumo Ciclici	0,03
Finanza	0,03
Immobiliare	99,59
<b>Sensibile</b>	<b>0,31</b>
Telecomunicazioni	0,01
Energia	0,01
Beni Industriali	0,02
Tecnologia	0,28
<b>Difensivo</b>	<b>0,03</b>
Beni Difensivi	0,01
Salute	0,01
Servizi di Pubblica Utilità	0,01

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>65,92</b>
Stati Uniti	63,87
Canada	2,04
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,01</b>
Regno Unito	2,72
Europa Occidentale - Euro	5,31
Europa Occidentale - Non Euro	3,48
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,50
<b>Asia</b>	<b>22,07</b>
Giappone	9,49
Australasia	5,82
Asia - Paesi Sviluppati	6,77
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	18,92 GBP	Investimento Min. Ingresso	100 GBP
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	10.000 GBP
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	GBP	T.E.R.	0,17%
Data di Partenza	28/10/2022	UCITS	Si	Spese correnti	0,17%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	ISIN	IE000NGHY476		
NAV (30/04/2026)	GBP 11,74				

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc GBP

Patrimonio Netto (Mln) 1.530,41 USD

(31/03/2026)