

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc GBP

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

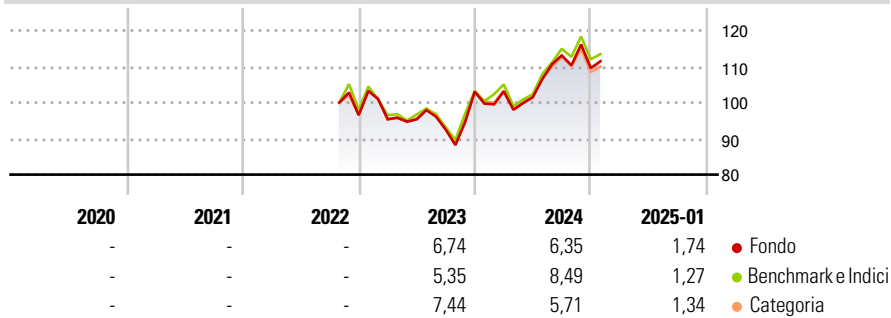
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti



Misure di Rischio

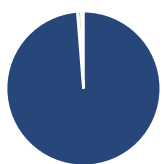
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,01	0,88	0,82	2025	-	-	-	-
6-Mesi	4,83	5,34	3,15	2024	0,10	-1,61	11,45	-3,11
1-Anno	11,18	12,33	9,31	2023	-1,15	-0,07	-3,00	11,40
3-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	98,88
● Obbligazioni	-0,07
● Liquidità	0,76
● Altro	0,43

Style Box

Azionaria

Style	Value	Blend	Growth	Capitalizz.
Large				High
Mid				Medium
Small				Low

Capitalizzazione

media di mercato

Ave Mkt Cap USD

14.976,9

9

Mkt Cap %

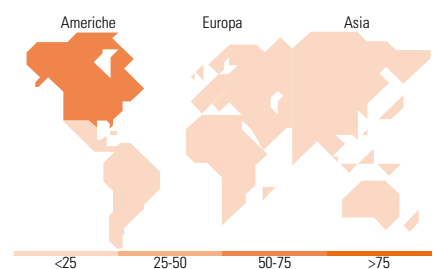
Fondo	Fondo
Giant	0,80
Large	25,92
Medium	53,59
Small	16,19
Micro	3,50

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD

14.976,9

9



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	5,60
Equinix Inc	🏠	5,22
Welltower Inc	🏠	4,46
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,37
Simon Property Group Inc	🏠	3,20
Public Storage	🏠	2,72
Realty Income Corp	🏠	2,67
Goodman Group	🏠	2,36
Extra Space Storage Inc	🏠	1,79
AvalonBay Communities Inc	🏠	1,79
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		33,19
Numero Complessivo di Titoli Azionari		342
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	99,65
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	0,01
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,64
Sensibile	0,35
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	0,35
Difensivo	0,00
🛡️ Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	68,29
Stati Uniti	66,30
Canada	1,99
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,46
Regno Unito	2,93
Europa Occidentale - Euro	5,08
Europa Occidentale - Non Euro	3,07
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,38
Asia	20,25
Giappone	8,56
Australasia	6,28
Asia - Paesi Sviluppati	5,41
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	9,53 GBP	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	28/10/2022	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti	0,17%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Acc		
NAV (04/02/2025)	GBP 10,77	ISIN	IE000NGHY476		
Patrimonio Netto (Mln)	2.012,33 USD				

(31/12/2024)