

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc GBP

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

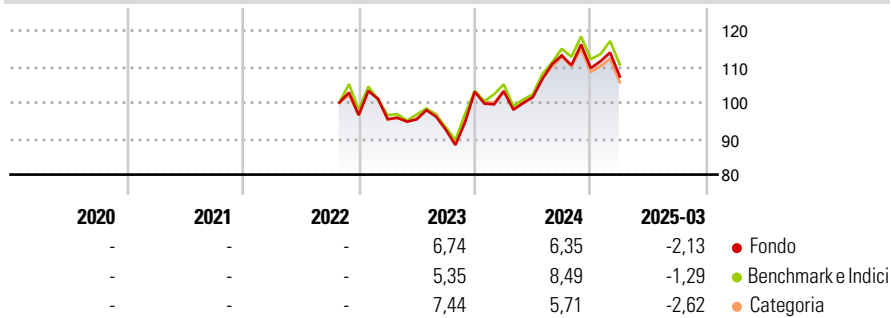
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

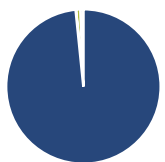
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-10,21	-9,56	-9,48	2025	-2,13	-	-	-
6-Mesi	-13,30	-12,40	-13,65	2024	0,10	-1,61	11,45	-3,11
1-Anno	2,00	4,09	-0,17	2023	-1,15	-0,07	-3,00	11,40
3-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 16/04/2025

## Portafoglio 31/03/2025



Asset Allocation %	Netta
Azioni	98,51
Obbligazioni	-0,06
Liquidità	0,91
Altro	0,64

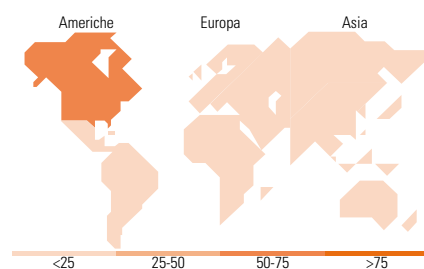
## Style Box

### Azionaria

Style	Capitalizz.
Value	Large
Blend	Mid
Growth	Small

### Capitalizzazione media di mercato

Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,78
Large	27,08
Medium	51,67
Small	17,21
Micro	3,26
Ave Mkt Cap USD	15.169,77



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	5,81
Welltower Inc	🏠	5,31
Equinix Inc	🏠	4,42
Simon Property Group Inc	🏠	3,02
Realty Income Corp	🏠	2,84
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,67
Public Storage	🏠	2,66
Goodman Group	🏠	1,98
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	1,93
Extra Space Storage Inc	🏠	1,75
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		32,40
Numero Complessivo di Titoli Azionari		343
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,74</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,02
Finanza	-
Immobiliare	99,72
<b>Sensibile</b>	<b>0,26</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,26
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>67,59</b>
Stati Uniti	65,58
Canada	2,01
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,54</b>
Regno Unito	2,95
Europa Occidentale - Euro	5,09
Europa Occidentale - Non Euro	3,19
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,31
<b>Asia</b>	<b>20,87</b>
Giappone	9,34
Australasia	5,91
Asia - Paesi Sviluppati	5,62
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	9,65 GBP	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(16/04/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	28/10/2022	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti	0,17%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Acc		
NAV (16/04/2025)	GBP 9,93	ISIN	IE000NGHY476		
Patrimonio Netto (Mln)	2.052,07 USD				

(31/03/2025)