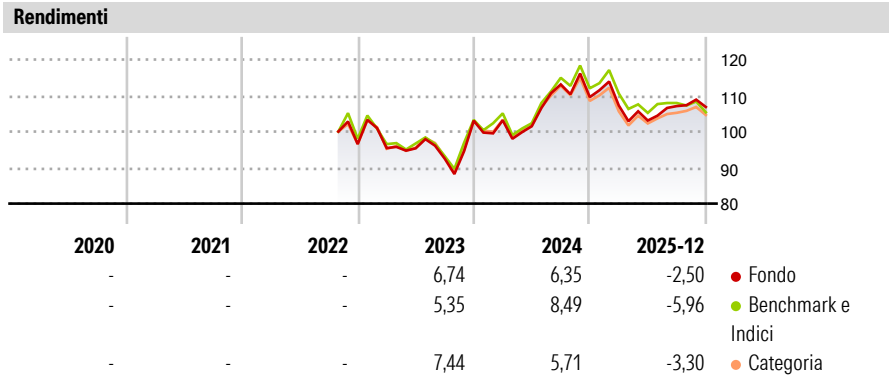


iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc GBP

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR	★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

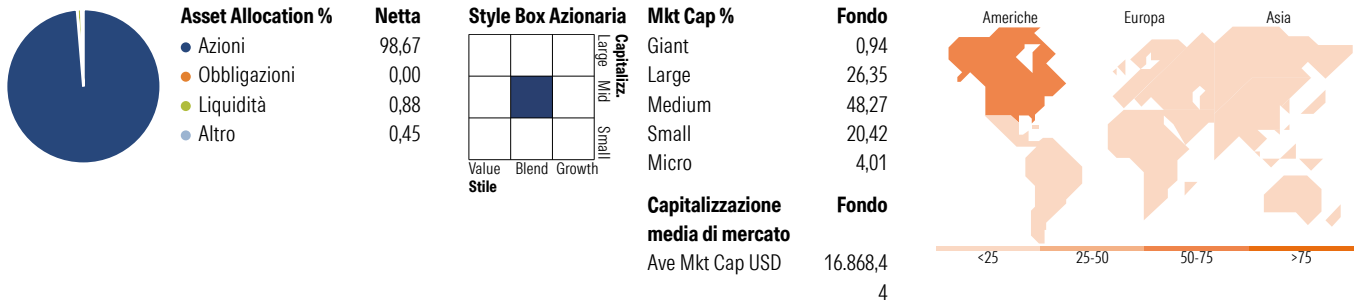


Misure di Rischio			
3Y Alpha	1,03	3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,19
3Y R-Squared	95,66	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,31	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	3,31	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,92	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	5,74	1,58	3,92	2025	-2,13	-3,89	3,90	-0,24
1-Anno	-0,21	-3,52	-2,54	2024	0,10	-1,61	11,45	-3,11
3-Anni Ann.ti	3,39	2,00	2,51	2023	-1,15	-0,07	-3,00	11,40
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	7,34
Prologis Inc	Immobiliare	6,28
Equinix Inc	Informatica	3,88
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,18
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	2,84
Realty Income Corp	Immobiliare	2,74
Public Storage	Immobiliare	2,28
Goodman Group	Immobiliare	2,03
Ventas Inc	Immobiliare	1,92
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	1,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,13
Numero Complessivo di Titoli Azionari		343
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		99,70
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		0,03
Finanza		-
Immobiliare		99,67
Sensibile		0,30
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		0,30
Difensivo		0,00
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		64,95
Stati Uniti		62,93
Canada		2,02
America Latina e Centrale		0,00
Europa		12,33
Regno Unito		3,04
Europa Occidentale - Euro		5,48
Europa Occidentale - Non Euro		3,36
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,45
Asia		22,72
Giappone		9,80
Australasia		6,52
Asia - Paesi Sviluppati		6,40
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	15,64 GBP	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	GBP	T.E.R.	0,17%
Data di Partenza	28/10/2022	UCITS	Si	Spese correnti	0,17%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	ISIN	IE000NGHY476		
NAV (08/01/2026)	GBP 11,00				

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc GBP

Patrimonio Netto (Mln)	1.840,42 USD
(30/11/2025)	