

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc GBP

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

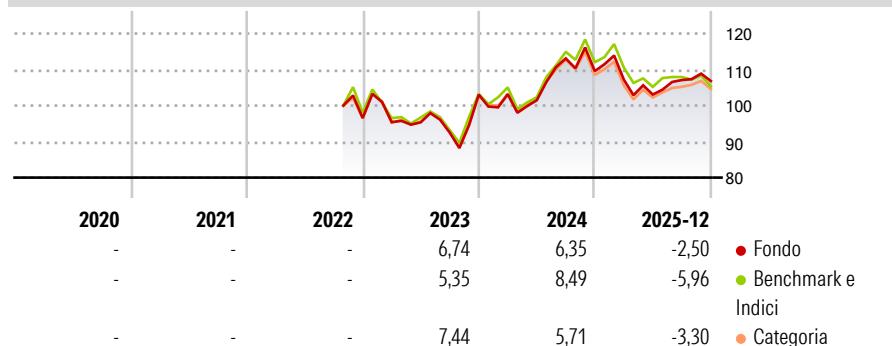
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

	3Y Alpha	1,03	3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,19	
3Y R-Squared	95,66	3Y Risk	Med	
3Y Info Ratio	0,31	5Y Risk	-	
3Y Tracking Error	3,31	10Y Risk	-	

Basato su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

	3-Mesi	6-Mesi	1-Anno	3-Anni Ann.ti	5-Anni Ann.ti	10-Anni Ann.ti
	1,92	-0,46	0,67			
	5,74	1,58	3,92			
	-0,21	-3,52	-2,54			
	3,39	2,00	2,51			
	-	-	-			
	-	-	-			

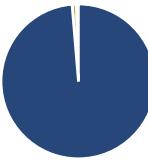
Fondo	Bmk	Cat
6,74	8,49	-5,96
5,35	7,44	-3,30

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

### Rendimenti Trimestrali %

Q1	Q2	Q3	Q4
-	-	-	-
-2,13	-3,89	3,90	-0,24
0,10	-1,61	11,45	-3,11
-1,15	-0,07	-3,00	11,40

### Portafoglio 30/11/2025



#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

98,67
0,00
0,88
0,45

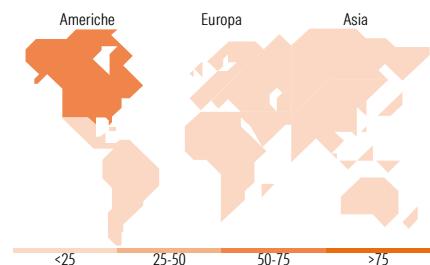


#### Mkt Cap %

Giant	0,94
Large	26,35
Medium	48,27
Small	20,42
Micro	4,01

#### Fondo

Americhe
Europa
Asia



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	7,34
Prologis Inc	Logistica	6,28
Equinix Inc	Logistica	3,88
Simon Property Group Inc	Residenziale	3,18
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	2,84
Realty Income Corp	Residenziale	2,74
Public Storage	Logistica	2,28
Goodman Group	Logistica	2,03
Ventas Inc	Residenziale	1,92
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residenziale	1,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,13
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		343
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo
<b>Ciclico</b>
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare
<b>Sensibile</b>
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
<b>Difensivo</b>
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

### Ripartizione Geografica %

Fondo
<b>America</b>
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
<b>Europa</b>
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
<b>Asia</b>
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

### Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	15,64 GBP	Investimento Min. Ingresso
		(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti
Data di Partenza	28/10/2022	UCITS	Si	Commissione di incentivo
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	
Data Inizio Gestione	08/08/2012	ISIN	IE000NGHY476	
NAV (08/01/2026)	GBP 11,00			

## iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc GBP

Patrimonio Netto (Mln)

1.840,42 USD

(30/11/2025)