## Schroders Capital Semi-Liquid Global Real Estate Total Return A2 Distribution USD

N/A

Categoria Morningstar™

**Benchmark Morningstar** 

Morningstar Rating™

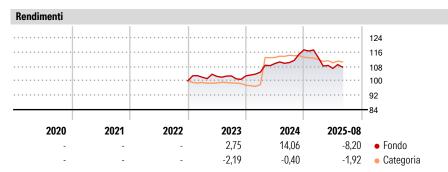
Immobiliare Diretto - Globale

Not Categorized Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato** Senza rating

## **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The Fund aims to provide capital growth over five to seven years by investing directly or indirectly in a diversified range of private and public real estate investments worldwide.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	
3Y Beta	-	3Y Std Dev	
3Y R-Squared	-	3Y Risk	
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	

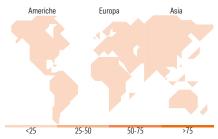
Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,91	0,51	Trimestrali %				
6-Mesi	-8,03	1,81	2025	-3,72	-5,25	-	-
1-Anno	-1,93	-0,96	2024	2,03	4,54	0,50	6,41
3-Anni Ann.ti	-	-	2023	1,96	0,50	0,25	0,03
5-Anni Ann.ti	-	-	2022	=	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	2021	-	-	-	-
Rendimenti aggiornati al 29/08/2025							

## Portafoglio -

**Asset Allocation %** Netta **Fixed Income Style** Qualità Credito
Alto Med E

Sensibilità ai Tassi

**Fondo Duration Effettiva** Maturity effettiva Qualità Credito Media



Titoli principali		
Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	-
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	-

Fixed Income Sector Weightings %	Fondo	
₩ Governativo	0,00	
Societario     Societario	0,00	
<b>⚠</b> Cartolarizzazioni	0,00	
<b>₹</b> Enti Locali	0,00	
Liquidità ed equivalenti	0,00	
■ Derivati	0,00	
Coupon Range %	Fondo	
0 coupon	0,00	
Da 0 a 4 cedole	0,00	
Da 4 a 6 cedole	0,00	
Da 6 a 8 cedole	0,00	
Da 8 a 10 cedole	0,00	
Da 10 a 12 cedole	0,00	
Oltre 12 cedole	0,00	

<25	25-50	50-75	>75
Ripartizione Geografica %			Fondo
America			0,00
Stati Uniti			-
Canada			-
America Lati	na e Centrale		-
Europa			0,00
Regno Unito			-
Europa Occio	dentale - Euro		-
Europa Occid	dentale - Non I	Euro	-
Europa dell'E	st		-
Africa			-
Medio Orient	ie		-
Asia			0,00
Giappone			-
Australasia			-
Asia - Paesi S	Sviluppati		-
Asia - Emerg	ente		_

Anagratica	
Società di Gestione	Schroder Investment
	Management (Europe) S.A.
Telefono	+352 341 342 202
Web	www.schroders.com
Data di Partenza	08/12/2022
Nome del Gestore	=
Data Inizio Gestione	01/01/2025
NAV (29/08/2025)	USD 114,82
Patrimonio Netto (MIn)	-

Patrimonio Classe (MIn)	0,00 USD
(29/08/2025) Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	No
Inc/Acc	Inc
ISIN	LU2523340094

Investimento Min. Ingresso	10.000 USD
Investimento Min. Successivo	5.000 USD
T.E.R.	2,32%
Spese correnti	-
Commissione di incentivo	0,00%