## Schroders Capital Semi-Liquid Global Real Estate Total Return E Accumulation CHF

Categoria Morningstar™

Benchmark Morningstar

**Benchmark Dichiarato** N/A

Morningstar Rating™

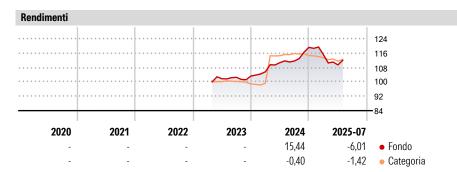
Immobiliare Diretto - Globale

Not Categorized
Usato nel Report

Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Fund aims to provide capital growth over five to seven years by investing directly or indirectly in a diversified range of private and public real estate investments worldwide.



| Misure di Rischio |   |                 |   |
|-------------------|---|-----------------|---|
| 3Y Alpha          | - | 3Y Sharpe Ratio | - |
| 3Y Beta           | - | 3Y Std Dev      | - |
| 3Y R-Squared      | - | 3Y Risk         | - |
| 3Y Info Ratio     | - | 5Y Risk         | - |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk        | - |

| Rend. Cumulati %                    | Fondo | Cat   | Rendimenti    | Q1    | Q2    | Q3   | Q4   |
|-------------------------------------|-------|-------|---------------|-------|-------|------|------|
| 3-Mesi                              | 1,36  | -0,23 | Trimestrali % |       |       |      |      |
| 6-Mesi                              | -5,59 | -1,58 | 2025          | -3,38 | -4,95 | -    | -    |
| 1-Anno                              | 0,31  | -1,73 | 2024          | 2,29  | 4,80  | 0,84 | 6,79 |
| 3-Anni Ann.ti                       | -     | -     | 2023          | -     | -     | 0,77 | 0,68 |
| 5-Anni Ann.ti                       | =     | -     | 2022          | =     | -     | -    | -    |
| 10-Anni Ann.ti                      | -     | -     | 2021          | -     | -     | -    | -    |
| Rendimenti aggiornati al 31/07/2025 |       |       |               |       |       |      |      |

## Portafoglio -

Asset Allocation % Netta

Fixed Income Style

Box<sup>TM</sup>

Alto Med Basso

Bassa Med Alta

Sensibilità ai Tassi

Fondo

Duration Effettiva Maturity effettiva Qualità Credito Media



| Titoli principali                     |         |      |
|---------------------------------------|---------|------|
| Nome                                  | Settore | %    |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio      |         | 0,00 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari |         | -    |
| NumeroComplessivodiTitoliObbligaz     | ionari  | -    |

| Fondo |  |
|-------|--|
| 0,00  |  |
| 0,00  |  |
| 0,00  |  |
| 0,00  |  |
| 0,00  |  |
| 0,00  |  |
| Fondo |  |
| 0,00  |  |
| 0,00  |  |
| 0,00  |  |
| 0,00  |  |
| 0,00  |  |
| 0,00  |  |
| 0,00  |  |
|       |  |

| <25            | 25-50          | 50-75 | >75   |
|----------------|----------------|-------|-------|
| Ripartizione   | Geografica %   | 6     | Fondo |
| America        |                |       | 0,00  |
| Stati Uniti    |                |       | -     |
| Canada         |                |       | -     |
| America Latir  | na e Centrale  |       | -     |
| Europa         |                |       | 0,00  |
| Regno Unito    |                |       | -     |
| Europa Occid   | entale - Euro  |       | -     |
| Europa Occid   | entale - Non I | Euro  | -     |
| Europa dell'E  | st             |       | -     |
| Africa         |                |       | -     |
| Medio Orient   | е              |       | -     |
| Asia           |                |       | 0,00  |
| Giappone       |                |       | -     |
| Australasia    |                |       | -     |
| Asia - Paesi S | viluppati      |       | -     |
| Asia - Emerge  | ente           |       | -     |

| Anagrafica             |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Società di Gestione    | Schroder Investment      |
|                        | Management (Europe) S.A. |
| Telefono               | +352 341 342 202         |
| Web                    | www.schroders.com        |
| Data di Partenza       | 28/04/2023               |
| Nome del Gestore       | -                        |
| Data Inizio Gestione   | 01/01/2025               |
| NAV (31/07/2025)       | CHF 105,91               |
| Patrimonio Netto (MIn) | -                        |

| 0,06 CHF     |
|--------------|
|              |
| LUSSEMBURGO  |
| CHF          |
| No           |
| Acc          |
| LU2605999502 |
|              |
|              |

| Investimento Min. Ingresso   | 10.000 USD |
|------------------------------|------------|
| Investimento Min. Successivo | 5.000 USD  |
| T.E.R.                       | -          |
| Spese correnti               | -          |
| Commissione di incentivo     | 0,00%      |
|                              |            |