

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc GBP Hedged

Categoria Morningstar™
Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

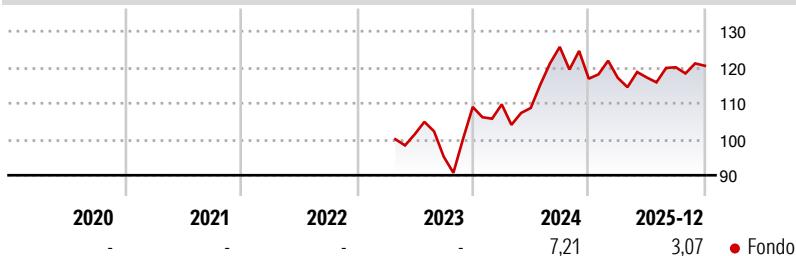
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti



Misure di Rischio

	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Alpha	-	3Y Std Dev	-
3Y Beta	-	3Y Risk	-
3Y R-Squared	-	5Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	10Y Risk	-
3Y Tracking Error	-		

Rend. Cumulati %

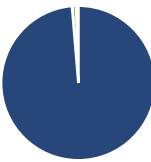
	Fondo
3-Mesi	2,28
6-Mesi	5,68
1-Anno	6,60
3-Anni Ann.ti	-
5-Anni Ann.ti	-
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	0,21	0,06	2,42	0,36
2024	0,65	-0,90	15,59	-7,02
2023	-	-	-6,12	14,50
2022	-	-	-	-

Portafoglio 30/11/2025



	Netta
● Azioni	98,67
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,88
● Altro	0,45

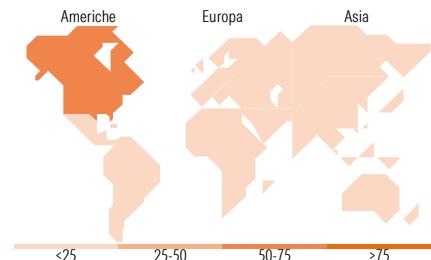


Mkt Cap %

	Fondo
Giant	0,94
Large	26,35
Medium	48,27
Small	20,42
Micro	4,01

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.868,4



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	7,34
Prologis Inc	Logistica	6,28
Equinix Inc	Logistica	3,88
Simon Property Group Inc	Residenziale	3,18
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	2,84
Realty Income Corp	Residenziale	2,74
Public Storage	Logistica	2,28
Goodman Group	Logistica	2,03
Ventas Inc	Residenziale	1,92
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residenziale	1,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,13
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		343
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	99,70
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	0,03
■ Finanza	-
■ Immobiliare	99,67
▼ Sensibile	0,30
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	0,30
► Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
● America	64,95
Stati Uniti	62,93
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
● Europa	12,33
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	5,48
Europa Occidentale - Non Euro	3,36
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,45
● Asia	22,72
Giappone	9,80
Australasia	6,52
Asia - Paesi Sviluppati	6,40
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	0,19 GBP	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,19%
Data di Partenza	20/04/2023	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti	0,19%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Acc		
NAV (08/01/2026)	GBP 12,32	ISIN	IE0004XHEGT6		
Patrimonio Netto (Mln)	1.840,42 USD (30/11/2025)				