iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc GBP Hedged

Categoria Morningstar™ Immobiliare indiretto - Altro Benchmark Morningstar Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

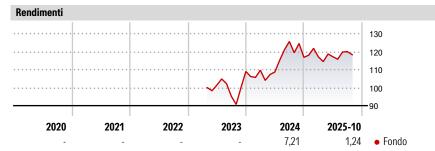
Morningstar Rating™

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.



3Y Sharpe Ratio	-
3Y Std Dev	-
3Y Risk	-
5Y Risk	-
10Y Risk	-
	3Y Risk 5Y Risk

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,13	Trimestrali %				
6-Mesi	3,33	2025	0,21	0,06	2,42	-
1-Anno	-0,91	2024	0,65	-0,90	15,59	-7,02
3-Anni Ann.ti	-	2023	-	-	-6,12	14,50
5-Anni Ann.ti	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	2021	=	-	-	-

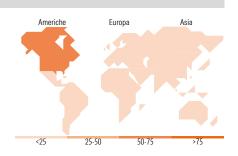
Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,90
Large	24,83
Medium	49,71
Small	21,04
Micro	3,52
A !! . !! !	F





Titoli principali		0.1
Nome	Settore	%
Welltower Inc	f	6,34
Prologis Inc	仓	5,65
Equinix Inc	1	4,07
Simon Property Group Inc	仓	3,24
Digital Realty Trust Inc	仓	3,10
Realty Income Corp	☆	2,93
Public Storage	1	2,43
Goodman Group	1	2,29
VICI Properties Inc Ordinary	仓	1,83
Ventas Inc	仓	1,69
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		33,57
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	343
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	99,62
🚣 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	0,02
🚅 Finanza	-
<u></u> Immobiliare	99,60
₩ Sensibile	0,38
Telecomunicazioni	-
 Energia	-
🜣 Beni Industriali	-
Tecnologia	0,38
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
🔁 Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	_

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,90
Stati Uniti	62,80
Canada	2,10
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,26
Regno Unito	2,96
Europa Occidentale - Euro	5,57
Europa Occidentale - Non Euro	3,29
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,44
Asia	22,83
Giappone	9,60
Australasia	6,90
Asia - Paesi Sviluppati	6,33
Asia - Emergente	0,00

Società di Gestione	BlackRock Asset
	Management Ireland Ltd
Telefono	-
Web	www.blackrock.com
Data di Partenza	20/04/2023
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012
NAV (31/10/2025)	GBP 12,04
Patrimonio Netto (MIn)	1.869,64 USD

Patrimonio Classe (MIn)	0,11 GBP
(31/10/2025)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	GBP
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	IE0004XHEGT6

Investimento Min. Ingresso	=
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	0,19%
Spese correnti	0,19%
Commissione di incentivo	-

(30/09/2025)

Anagrafica