

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc GBP Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

 Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund seeks to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

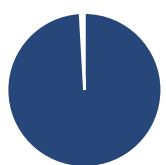
Rend. Cumulati %

Periodo	Fondo
3-Mesi	6,56
6-Mesi	11,83
1-Anno	15,55
3-Anni Ann.ti	9,77
5-Anni Ann.ti	-
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	0,90	-	-	-
2025	0,21	0,06	2,42	0,36
2024	0,65	-0,90	15,59	-7,02
2023	-	-	-6,12	14,50
2022	-	-	-	-

Portafoglio 31/03/2026

Asset Allocation %

Azioni	99,11
Obbligazioni	0,01
Liquidità	0,50
Altro	0,39

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Stile	Fondo
Giant	1,30
Large	30,20
Medium	45,57
Small	19,33
Micro	3,60

Capitalizzazione media di mercato

Stile	Fondo
Ave Mkt Cap USD	17.847,67


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,15
Prologis Inc	🏠	6,45
Equinix Inc	🏠	5,04
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,26
Simon Property Group Inc	🏠	3,18
Realty Income Corp	🏠	2,95
Public Storage	🏠	2,25
Ventas Inc	🏠	2,01
Goodman Group	🏠	1,83
Iron Mountain Inc	🏠	1,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,70
Numero Complessivo di Titoli Azionari		346
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		14

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	99,66
Materie Prime	0,01
Beni di Consumo Ciclici	0,03
Finanza	0,03
Immobiliare	99,59
Sensibile	0,31
Telecomunicazioni	0,01
Energia	0,01
Beni Industriali	0,02
Tecnologia	0,28
Difensivo	0,03
Beni Difensivi	0,01
Salute	0,01
Servizi di Pubblica Utilità	0,01

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	65,92
Stati Uniti	63,87
Canada	2,04
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,01
Regno Unito	2,72
Europa Occidentale - Euro	5,31
Europa Occidentale - Non Euro	3,48
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,50
Asia	22,07
Giappone	9,49
Australasia	5,82
Asia - Paesi Sviluppati	6,77
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	0,22 GBP	Investimento Min. Ingresso	100 GBP
Telefono	-	(30/04/2026)		Investimento Min. Successivo	10.000 GBP
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,19%
Data di Partenza	20/04/2023	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti	0,19%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Acc		
NAV (30/04/2026)	GBP 13,23	ISIN	IE0004XHEGT6		
Patrimonio Netto (Mln)	1.530,41 USD				

(31/03/2026)