Nordea 1 - Global Real Estate Fund MP EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

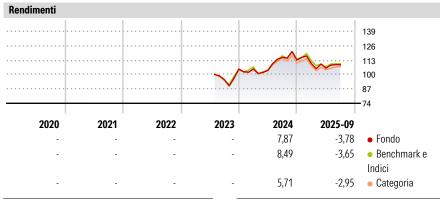
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di societ operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global Real E	state	Target Market Exposure NR USD (dov	е

				51	2,73 • oatogona			
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,63	-0,38	1,25	Trimestrali %				
6-Mesi	4,27	0,89	3,63	2025	-2,81	-3,77	2,87	-
1-Anno	-5,77	-4,84	-5,36	2024	0,01	-1,09	11,37	-2,09
3-Anni Ann.ti	-	-	-	2023	-	-	-	9,89
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-	-	-	-
Rendimenti aggiornati al 30/10/2	2025							

Fondo

0,00

32,65

45,35

21,24

0,76

Portafoglio 30/09/2025





Capitalizzazione
media di mercatoFondoAve Mkt Cap USD20.003,5



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	仓	8,01
Prologis Inc	仓	6,17
Equinix Inc	仓	4,72
Digital Realty Trust Inc	1	3,98
AvalonBay Communities Inc	仓	3,31
Ventas Inc	仓	2,95
Merlin Properties SOCIMI SA	仓	2,84
Mitsui Fudosan Co Ltd	仓	2,78
Simon Property Group Inc	仓	2,50
American Homes 4 Rent Class A	命	2,39
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,65
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	53
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

NAV (30/10/2025)

Distribuzione Settoriale %	Fondo
¹ Ciclico	99,34
📤 Materie Prime	-
🚗 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
<u></u> dlmmobiliare	99,34
₩ Sensibile	0,66
☐ Telecomunicazioni	-
	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,66
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
🛨 Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Fondo
67,75
64,85
2,91
0,00
13,25
4,38
8,14
0,73
0,00
0,00
0,00
18,99
8,46
5,92
4,61
0,00

Anagrafica					
Società di Gestione	Nordea Investment Funds	Patrimonio Classe (MIn)	0,16 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
	SA	(30/10/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Telefono	00352 43 39 50 1	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,88%
Web	www.nordea.lu	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	-
Data di Partenza	05/07/2023	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Frank Haggerty	Inc/Acc	Inc		
	Geoffrey Dybas	ISIN	LU2637428181		
Data Inizio Gestione	15/11/2011				

EUR 173,66

Nordea 1 - Global Real Estate Fund MP EUR

Patrimonio Netto (MIn)

807.90 USD

(30/09/2025)

