

Nordea 1 - Global Real Estate Fund MP EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di società operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

Rendimenti



Misure di Rischio

	- 3Y Sharpe Ratio	-
3Y Alpha	-	-
3Y Beta	- 3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

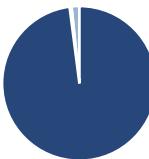
Basato su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

	3-Mesi	6-Mesi	1-Anno	3-Anni Ann.ti	5-Anni Ann.ti	10-Anni Ann.ti
Fondo	-0,84	1,33	-0,49	-	-	-
Bmk	-	-1,64	1,16	-	-	-
Cat	-	-	-4,96	-	-	-
Rendimenti						
Trimestrali %						
2026	-	-	-	-	-	-
2025	-	-	-2,81	-3,77	2,87	-0,62
2024	-	-	0,01	-1,09	11,37	-2,09
2023	-	-	-	-	-	9,89
2022	-	-	-	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 30/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



	Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,96	-
• Obbligazioni	0,00	-
• Liquidità	0,40	-
• Altro	1,64	-

Style Box Azionaria

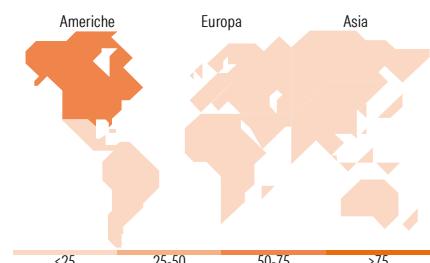


Mkt Cap %

	Fondo
Giant	0,00
Large	33,60
Medium	43,09
Small	22,62
Micro	0,69

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	20.368,1



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	8,89
Prologis Inc	Logistica	7,48
Equinix Inc	Logistica	5,26
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	4,08
Ventas Inc	Residenziale	3,61
AvalonBay Communities Inc	Residenziale	3,22
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residenziale	3,09
Simon Property Group Inc	Residenziale	2,74
American Homes 4 Rent Class A	Residenziale	2,63
Merlin Properties SOCIMI SA	Residenziale	2,57
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,58
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		51
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	99,12
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	99,12
Sensibile	0,88
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,88
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	68,35
Stati Uniti	65,55
Canada	2,80
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,01
Regno Unito	4,50
Europa Occidentale - Euro	7,83
Europa Occidentale - Non Euro	0,69
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	18,64
Giappone	8,30
Australasia	5,86
Asia - Paesi Sviluppati	4,47
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,25 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	00352 43 39 50 1	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.nordea.lu	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	1,88%
Data di Partenza	05/07/2023	UCITS	Si	Spese correnti	-
Nome del Gestore	Frank Haggerty	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
	Geoffrey Dybas	ISIN	LU2637428181		
Data Inizio Gestione	15/11/2011				
NAV (30/01/2026)	EUR 170,68				

Nordea 1 - Global Real Estate Fund MP EUR

Patrimonio Netto (Mln)

768,02 USD

(31/12/2025)