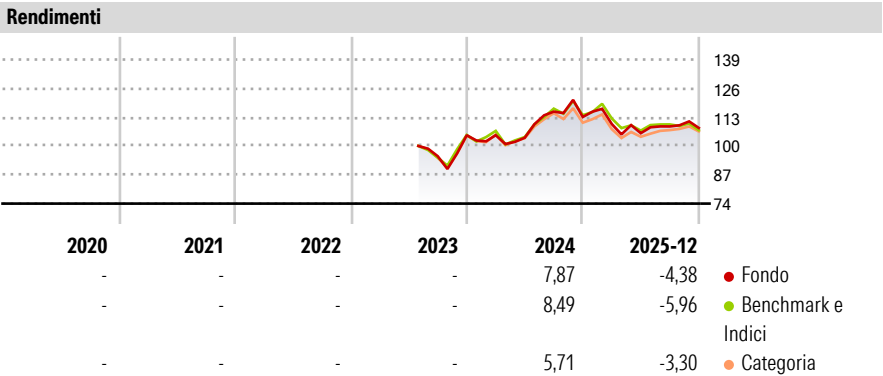


Nordea 1 - Global Real Estate Fund MP EUR

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di societ operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).



Misure di Rischio

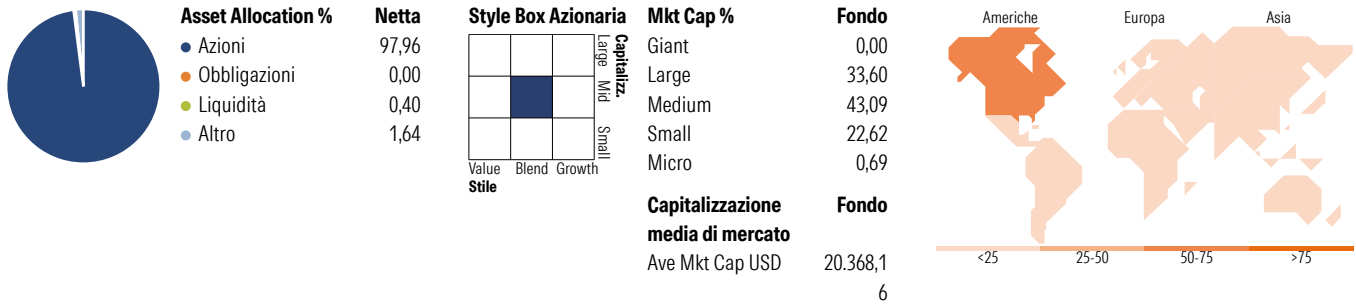
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,84	1,33	-0,49	2026	-	-	-	-
6-Mesi	-0,21	-1,64	1,16	2025	-2,81	-3,77	2,87	-0,62
1-Anno	-5,31	-3,93	-4,96	2024	0,01	-1,09	11,37	-2,09
3-Anni Ann.ti	-	-	-	2023	-	-	-	9,89
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 30/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	8,89
Prologis Inc	🏠	7,48
Equinix Inc	🏠	5,26
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,08
Ventas Inc	🏠	3,61
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,22
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	3,09
Simon Property Group Inc	🏠	2,74
American Homes 4 Rent Class A	🏠	2,63
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	2,57
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,58
Numero Complessivo di Titoli Azionari		51
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo

 **Ciclico** 99,12

 Materie Prime -

 Beni di Consumo Ciclici -

 Finanza -

 Immobiliare 99,12

 **Sensibile** 0,88


 Telecomunicazioni -

 Energia -

 Beni Industriali -

 Tecnologia 0,88

 **Difensivo** 0,00

 Beni Difensivi -

 Salute -

 Servizi di Pubblica Utilità -

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	68,35
Stati Uniti	65,55
Canada	2,80
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,01
Regno Unito	4,50
Europa Occidentale - Euro	7,83
Europa Occidentale - Non Euro	0,69
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	18,64
Giappone	8,30
Australasia	5,86
Asia - Paesi Sviluppati	4,47
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,25 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	00352 43 39 50 1	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.nordea.lu	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	1,88%
Data di Partenza	05/07/2023	UCITS	Si	Spese correnti	-
Nome del Gestore	Frank Haggerty	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
	Geoffrey Dybas	ISIN	LU2637428181		
Data Inizio Gestione	15/11/2011				
NAV (30/01/2026)	EUR 170,68				

Nordea 1 - Global Real Estate Fund MP EUR

Patrimonio Netto (Mln)	768,02 USD
(31/12/2025)	