

# Nordea 1 - Global Real Estate Fund MP EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

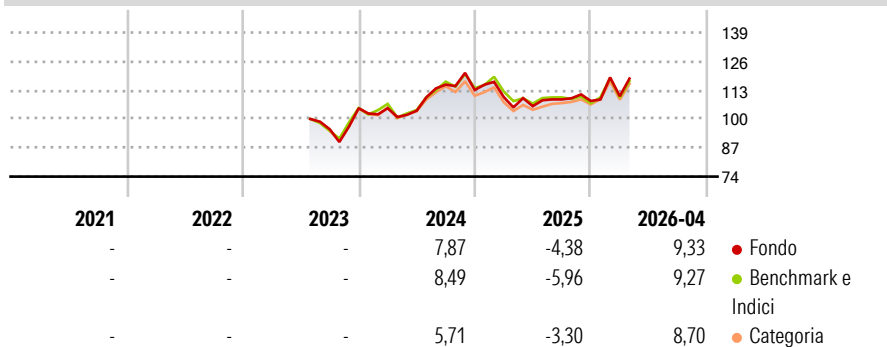
## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di societ operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

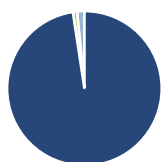
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	3,24	1,73	2,63
6-Mesi	7,86	6,35	7,54
1-Anno	10,03	7,05	10,06
3-Anni Ann.ti	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 11/05/2026

### Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	1,96	-	-	-
2025	-2,81	-3,77	2,87	-0,62
2024	0,01	-1,09	11,37	-2,09
2023	-	-	-	9,89
2022	-	-	-	-

### Portafoglio 31/03/2026



#### Asset Allocation %

● Azioni	97,62
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,85
● Altro	1,54

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	0,00		
Large	39,60		
Medium	37,20		
Small	21,87		
Micro	1,33		

#### Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap USD
	21.608,14



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	9,28
Prologis Inc	🏠	6,77
Equinix Inc	🏠	6,42
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,70
Ventas Inc	🏠	3,84
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,98
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	2,68
Simon Property Group Inc	🏠	2,67
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	2,66
Brixmor Property Group Inc	🏠	2,43
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		44,43
Numero Complessivo di Titoli Azionari		53
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo	Ciclico
	98,56
	Materie Prime
	Beni di Consumo Ciclici
	Finanza
	Immobiliare
	98,56
	Sensibile
	1,44
	Telecomunicazioni
	Energia
	Beni Industriali
	Tecnologia
	1,44
	Difensivo
	0,00
	Beni Difensivi
	Salute
	Servizi di Pubblica Utilità

### Ripartizione Geografica %

Fondo	America
	70,25
	Stati Uniti
	67,39
	Canada
	2,85
	America Latina e Centrale
	0,00
	Europa
	11,52
	Regno Unito
	3,43
	Europa Occidentale - Euro
	7,51
	Europa Occidentale - Non Euro
	0,57
	Europa dell'Est
	0,00
	Africa
	0,00
	Medio Oriente
	0,00
	Asia
	18,23
	Giappone
	8,27
	Australasia
	5,39
	Asia - Paesi Sviluppati
	4,58
	Asia - Emergente
	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,28 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	00352 43 39 50 1	(11/05/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.nordea.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,88%
Data di Partenza	05/07/2023	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	-
Nome del Gestore	Frank Haggerty	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
	Geoffrey Dybas	Inc/Acc	Inc		
		ISIN	LU2637428181		
Data Inizio Gestione	15/11/2011				
NAV (11/05/2026)	EUR 185,15				

# Nordea 1 - Global Real Estate Fund MP EUR

Patrimonio Netto (Mln) 752,72 USD

(31/03/2026)