

Nordea 1 - Global Real Estate Fund MP USD

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale
Usato nel Report

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD

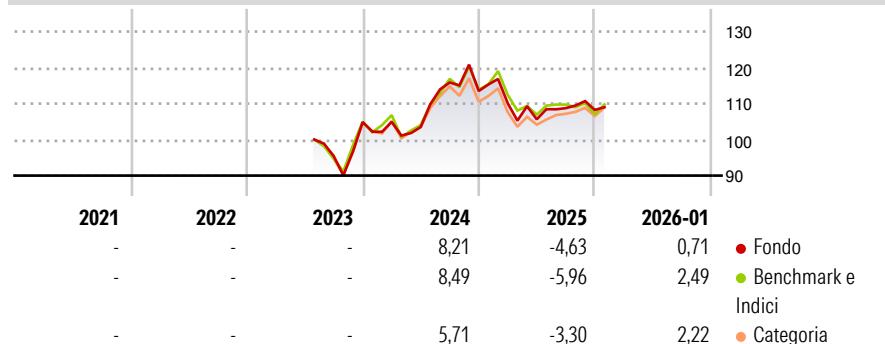
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di società operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

Rendimenti



Misure di Rischio

	3Y Alpha	3Y Sharpe Ratio	-
	3Y Beta	3Y Std Dev	-
	3Y R-Squared	3Y Risk	-
	3Y Info Ratio	5Y Risk	-
	3Y Tracking Error	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

	3-Mesi	6-Mesi	1-Anno	3-Anni Ann.ti	5-Anni Ann.ti	10-Anni Ann.ti
	5,05	4,54	4,77	-	-	-
	8,44	6,27	7,93	-	-	-
	-0,24	-1,97	-1,17	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

Fondo

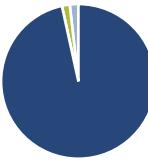
Bmkm

Cat

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,00	-4,05	2,94	-0,46
2024	0,04	-1,36	11,96	-2,05
2023	-	-	-	9,87
2022	-	-	-	-

Portafoglio 31/01/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

96,56	0,00	1,64	1,80
-------	------	------	------



Mkt Cap %

	Giant	Large	Medium	Small	Micro
	0,00	33,50	42,62	22,44	1,44
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	20.697,1

Americhe



Europa

Asia

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	8,61	
Prologis Inc	7,20	
Equinix Inc	5,53	
Digital Realty Trust Inc	4,25	
Ventas Inc	3,53	
Mitsui Fudosan Co Ltd	3,01	
Simon Property Group Inc	2,67	
Merlin Properties SOCIMI SA	2,60	
AvalonBay Communities Inc	2,55	
Scentre Group	2,55	
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	42,49	
Numeri Complessivo di Titoli Azionari	52	
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari	0	

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	98,66
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,66
Sensibile	1,34
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,34
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	68,12
Stati Uniti	65,23
Canada	2,88
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,15
Regno Unito	4,63
Europa Occidentale - Euro	7,88
Europa Occidentale - Non Euro	0,64
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	18,74
Giappone	8,19
Australasia	5,92
Asia - Paesi Sviluppati	4,63
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 USD	Investimento Min. Ingresso
	SA	(11/02/2026)		Investimento Min. Successivo
Telefono	00352 43 39 50 1	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.
Web	www.nordea.lu	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti
Data di Partenza	05/07/2023	UCITS	Si	Commissione di incentivo
Nome del Gestore	Frank Haggerty	Inc/Acc	Inc	
	Geoffrey Dybas	ISIN	LU2637427969	
Data Inizio Gestione	15/11/2011			
NAV (11/02/2026)	USD 215,23			

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società produttori; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.



Nordea 1 - Global Real Estate Fund MP USD

Patrimonio Netto (Mln)

775,81 USD

(31/01/2026)