Schroders Capital Semi-Liquid Global Real Estate Total Return A1 Accumulation EUR

Categoria Morningstar™

Benchmark Morningstar

Benchmark Dichiarato N/A

Morningstar Rating™

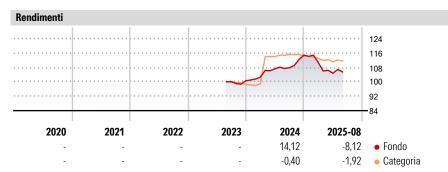
Immobiliare Diretto - Globale

Not Categorized
Usato nel Report

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Fund aims to provide capital growth over five to seven years by investing directly or indirectly in a diversified range of private and public real estate investments worldwide.



| Misure di Rischio | | | |
|-------------------|---|-----------------|---|
| 3Y Alpha | - | 3Y Sharpe Ratio | - |
| 3Y Beta | - | 3Y Std Dev | - |
| 3Y R-Squared | - | 3Y Risk | - |
| 3Y Info Ratio | - | 5Y Risk | - |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk | - |

| Rend. Cumulati % | Fondo | Cat | Rendimenti | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|-------------------------------------|-------|-------|---------------|-------|-------|------|------|
| 3-Mesi | -0,87 | 0,48 | Trimestrali % | | | | |
| 6-Mesi | -8,09 | 1,85 | 2025 | -3,68 | -5,23 | - | - |
| 1-Anno | -1,79 | -0,95 | 2024 | 2,00 | 4,52 | 0,54 | 6,46 |
| 3-Anni Ann.ti | - | - | 2023 | - | - | - | 0,49 |
| 5-Anni Ann.ti | - | - | 2022 | - | - | - | - |
| 10-Anni Ann.ti | - | - | 2021 | - | - | - | - |
| Rendimenti aggiornati al 29/08/2025 | | | | | | | |

Fondo

Portafoglio -

Asset Allocation % Netta

Fixed Income Style

Box

Alto Med Alto

Basso

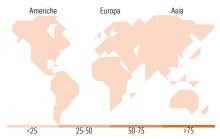
Bassa Med Alta

Sensibilità ai Tassi

Fixed Income Sector Weightings %

Fondo

Duration Effettiva Maturity effettiva Qualità Credito Media



| Titoli principali | | |
|--|---------|------|
| Nome | Settore | % |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 0,00 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | - |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazi | ionari | _ |

| ₩ Governativo | 0,00 |
|----------------------------|-------|
| Societario | 0,00 |
| ★ Cartolarizzazioni | 0,00 |
| Enti Locali | 0,00 |
| 🚅 Liquidità ed equivalenti | 0,00 |
| Derivati | 0,00 |
| Coupon Range % | Fondo |
| 0 coupon | 0,00 |
| Da 0 a 4 cedole | 0,00 |
| Da 4 a 6 cedole | 0,00 |
| Da 6 a 8 cedole | 0,00 |
| Da 8 a 10 cedole | 0,00 |
| Da 10 a 12 cedole | 0,00 |
| Oltre 12 cedole | 0,00 |
| | |

| <25 | 25-50 | 50-75 | >75 |
|---------------------------|---------------|-------|-------|
| Ripartizione Geografica % | | | Fondo |
| America | | | 0,00 |
| Stati Uniti | | | - |
| Canada | | | - |
| America Latina | e Centrale | | - |
| Europa | | | 0,00 |
| Regno Unito | | | - |
| Europa Occider | ntale - Euro | | - |
| Europa Occider | ıtale - Non E | uro | - |
| Europa dell'Est | | | - |
| Africa | | | - |
| Medio Oriente | | | - |
| Asia | | | 0,00 |
| Giappone | | | - |
| Australasia | | | - |
| Asia - Paesi Svi | luppati | | - |
| Asia - Emergen | te | | - |

| Anagrafica | |
|------------------------|--------------------------|
| Società di Gestione | Schroder Investment |
| | Management (Europe) S.A. |
| Telefono | +352 341 342 202 |
| Web | www.schroders.com |
| Data di Partenza | 31/08/2023 |
| Nome del Gestore | - |
| Data Inizio Gestione | 01/01/2025 |
| NAV (29/08/2025) | EUR 105,48 |
| Patrimonio Netto (MIn) | ÷. |

| Patrimonio Classe (MIn) | 0,00 EUR |
|-------------------------|--------------|
| (29/08/2025) | |
| Domicilio | LUSSEMBURGO |
| Valuta del Fondo | EUR |
| UCITS | No |
| Inc/Acc | Acc |
| ISIN | LU2658265637 |
| | |

| Investimento Min. Ingresso | 10.000 USD |
|------------------------------|------------|
| Investimento Min. Successivo | 5.000 USD |
| T.E.R. | 2,19% |
| Spese correnti | - |
| Commissione di incentivo | 0,00% |
| | |