

# NT Real Estate Climate Index Feeder Fund G GBP Accumulating

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

Solactive Dev RE ESG Climate TR GBP

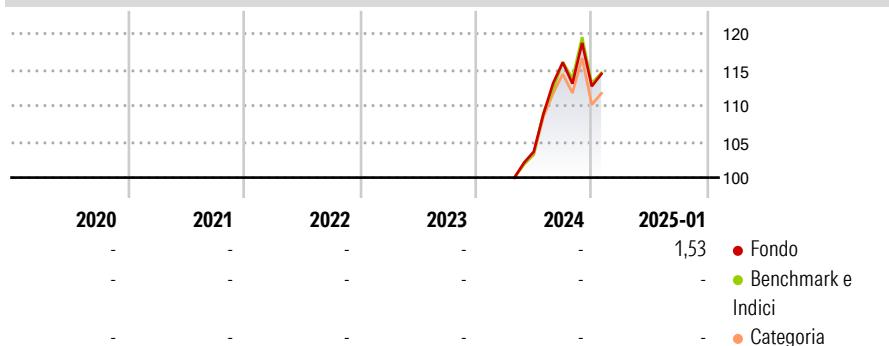
## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Master Fund is to closely match the risk and return characteristics of the Solactive Developed Real Estate ESG Climate Index NTR (the "Index") with net dividends reinvested. Any change of Index shall only be made with the prior approval of its unitholders (the "Unitholders").

### Rendimenti



### Misure di Rischio

	3Y Alpha	3Y Sharpe Ratio	-
	3Y Beta	3Y Std Dev	-
	3Y R-Squared	3Y Risk	-
	3Y Info Ratio	5Y Risk	-
	3Y Tracking Error	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

	3-Mesi	6-Mesi	1-Anno
	1,19	5,11	-3,52
	-0,46	1,58	-2,54
	0,67	3,92	-

### Fondo

### Bmk

### Cat

	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
	2026	-	-	-	-
	2025	-	-	-	-
	2024	-	-	11,96	-2,87
	2023	-	-	-	-
	2022	-	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 31/01/2025

### Portafoglio 30/11/2025



#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

- 95,60
- 0,00
- 4,08
- 0,32



#### Mkt Cap %

Giant	1,40
Large	26,98
Medium	52,09
Small	17,41
Micro	2,12

#### Fondo

Americhe	1,40
Europa	26,98
Asia	52,09
<25	17,41
25-50	2,12
50-75	-
>75	-

#### Capitalizzazione media di mercato

#### Fondo

#### Ave Mkt Cap GBP

#### 2

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	7,55
Prologis Inc	Logistica	6,12
Equinix Inc	Telecomunicazioni	4,14
Simon Property Group Inc	Residenziale	3,51
Realty Income Corp	Residenziale	2,96
Public Storage	Residenziale	2,61
Goodman Group	Residenziale	2,36
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	2,30
Mitsubishi Estate Co Ltd	Residenziale	1,88
Extra Space Storage Inc	Residenziale	1,84
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,26
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		285
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

#### Fondo

#### 99,98

#### Ciclico

#### -

#### Materie Prime

#### -

#### Beni di Consumo Ciclici

#### 0,02

#### Finanza

#### -

#### Immobiliare

#### 99,96

#### Sensibile

#### 0,02

#### Telecomunicazioni

#### -

#### Energia

#### -

#### Beni Industriali

#### 0,02

#### Tecnologia

#### -

#### Difensivo

#### 0,00

#### Beni Difensivi

#### -

#### Salute

#### -

#### Servizi di Pubblica Utilità

#### -

### Ripartizione Geografica %

#### Fondo

#### 61,64

#### America

#### 60,28

#### Stati Uniti

#### 1,37

#### Canada

#### 0,00

#### America Latina e Centrale

#### -

#### Europa

#### 14,03

#### Regno Unito

#### 3,97

#### Europa Occidentale - Euro

#### 5,86

#### Europa Occidentale - Non Euro

#### 4,14

#### Europa dell'Est

#### 0,00

#### Africa

#### 0,00

#### Medio Oriente

#### 0,06

#### Asia

#### 24,33

#### Giappone

#### 13,09

#### Australasia

#### 5,04

#### Asia - Paesi Sviluppati

#### 6,20

#### Asia - Emergenti

#### 0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Northern Trust Fund Managers (Ireland) Limited	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 GBP	Investimento Min. Ingresso	100.000 GBP
Telefono	+353 1 5422000	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Web	www.northerntrust.com/	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti	0,11%
Data di Partenza	05/04/2024	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
Nome del Gestore	James Amat	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	07/11/2023	ISIN	IE0000R64S15		
NAV (31/01/2025)	GBP 10,90				

# NT Real Estate Climate Index Feeder Fund G GBP Accumulating

Patrimonio Netto (Mln)

1.807,22 GBP

(30/11/2025)