# NT Real Estate Climate Index Feeder Fund G GBP Accumulating

**Categoria Morningstar™**
Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**
Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD
Usato nel Report

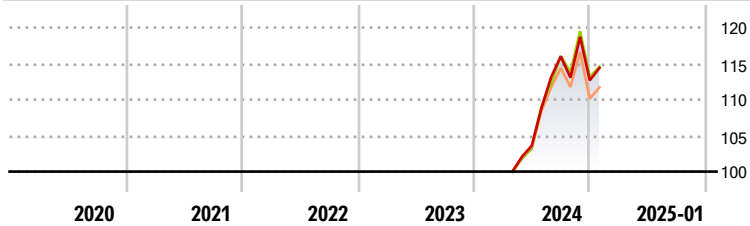
**Benchmark Dichiarato**
Solactive Dev RE ESG Climate TR GBP

**Morningstar Rating™**
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Master Fund is to closely match the risk and return characteristics of the Solactive Developed Real Estate ESG Climate Index NTR (the "Index") with net dividends reinvested. Any change of Index shall only be made with the prior approval of its unitholders (the "Unitholders").

## Rendimenti




## Misure di Rischio

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3Y Alpha | - | 3Y Sharpe Ratio | - |
| 3Y Beta | - | 3Y Std Dev | - |
| 3Y R-Squared | - | 3Y Risk | - |
| 3Y Info Ratio | - | 5Y Risk | - |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk | - |

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

| Rend. Cumulati % | Fondo | Bmk | Cat |
|---|---|---|---|
| 3-Mesi | 1,19 | 2,48 | 0,59 |
| 6-Mesi | 5,11 | 2,86 | 2,17 |
| 1-Anno | - | 10,11 | 12,34 |
| 3-Anni Ann.ti | - | - | - |
| 5-Anni Ann.ti | - | - | - |
| 10-Anni Ann.ti | - | - | - |

Rendimenti aggiornati al 31/01/2025

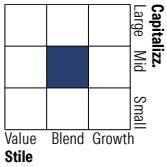
| Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|---|---|---|---|---|
| 2026 | - | - | - | - |
| 2025 | - | - | - | - |
| 2024 | - | - | 11,96 | -2,87 |
| 2023 | - | - | - | - |
| 2022 | - | - | - | - |

## Portafoglio 31/10/2026



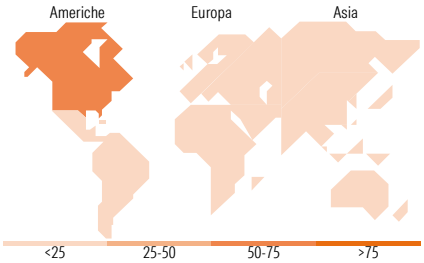
| Asset Allocation % | Netta |
|---|---|
| Azioni | 99,28 |
| Obbligazioni | 0,00 |
| Liquidità | 0,44 |
| Altro | 0,28 |

**Style Box Azionaria**




| Mkt Cap % | Fondo |
|---|---|
| Giant | 0,63 |
| Large | 30,50 |
| Medium | 45,26 |
| Small | 21,88 |
| Micro | 1,72 |

| Capitalizzazione media di mercato | Fondo |
|---|---|
| Ave Mkt Cap GBP | 16.120,83 |




### Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---|---|
| Welltower Inc | | 8,84 |
| Prologis Inc | | 5,76 |
| Equinix Inc | | 5,51 |
| Simon Property Group Inc | | 3,98 |
| Public Storage | | 3,17 |
| Digital Realty Trust Inc | | 2,64 |
| Ventas Inc | | 2,53 |
| Vivmark Residential | | 2,28 |
| Iron Mountain Inc | | 2,27 |
| Realty Income Corp | | 2,23 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 39,22 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 275 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

| Distribuzione Settoriale % | Fondo |
|---|---|
| **Ciclico** | **99,86** |
| Materie Prime | 0,01 |
| Beni di Consumo Ciclici | 0,15 |
| Finanza | 0,04 |
| Immobiliare | 99,66 |
| **Sensibile** | **0,08** |
| Telecomunicazioni | 0,00 |
| Energia | 0,03 |
| Beni Industriali | 0,05 |
| Tecnologia | 0,00 |
| **Difensivo** | **0,06** |
| Beni Difensivi | 0,03 |
| Salute | 0,02 |
| Servizi di Pubblica Utilità | 0,01 |

| Ripartizione Geografica % | Fondo |
|---|---|
| **America** | **65,44** |
| Stati Uniti | 63,68 |
| Canada | 1,76 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| **Europa** | **13,21** |
| Regno Unito | 4,65 |
| Europa Occidentale - Euro | 5,19 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 3,07 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,30 |
| **Asia** | **21,34** |
| Giappone | 10,86 |
| Australasia | 4,99 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 5,49 |
| Asia - Emergente | 0,00 |

## Anagrafica

| | |
|---|---|
| Società di Gestione | Northern Trust Fund Managers (Ireland) Limited |
| Telefono | +353 1 5422000 |
| Web | www.northerntrust.com/ |
| Data di Partenza | 05/04/2024 |
| Nome del Gestore | Not Disclosed |
| Data Inizio Gestione | 07/11/2023 |
| NAV (31/01/2025) | GBP 10,90 |
| Patrimonio Classe (Mln) (31/01/2025) | 0,00 GBP |
| Domicilio | IRLANDA |
| Valuta del Fondo | GBP |
| UCITS | Si |
| Inc/Acc | Acc |
| ISIN | IE0000R64SI5 |
| Investimento Min. Ingresso | 100.000 GBP |
| Investimento Min. Successivo | 100.000 GBP |
| T.E.R. | - |
| Spese correnti | 0,11% |
| Commissione di incentivo | 0,00% |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

# NT Real Estate Climate Index Feeder Fund G GBP Accumulating

| | |
|---|---|
| Patrimonio Netto (Mln) | 1.752,25 GBP |
| (31/10/2026) | |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR