NT Real Estate Climate Index Feeder Fund G GBP Accumulating

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

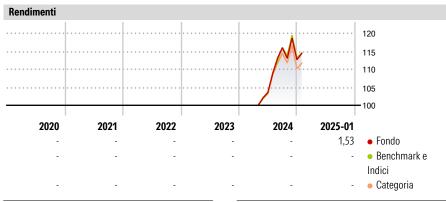
Solactive Dev RE ESG Climate TR GBP

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Master Fund is to closely match the risk and return characteristics of the Solactive Developed Real Estate ESG Climate Index NTR (the "Index") with net dividends reinvested. Any change of Index shall only be made with the prior approval of its unitholders (the "Unitholders").



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global Rea applicabile)	al Estat	e Target Market Exposure NR U	ISD (dove

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,19	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	5,11	-0,47	1,97	2025	-	-	-	-
1-Anno	-	-4,32	-4,92	2024	-	-	11,96	-2,87
3-Anni Ann.ti	-	-	-	2023	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-	-	-	-
Randimenti aggiornati al 31/01/2025								

Portafoglio 30/09/2025





Capitalizzazione
media di mercatoFondoAve Mkt Cap GBP13.307,6



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	仓	6,56
Prologis Inc	仓	6,12
Equinix Inc	仓	4,46
Simon Property Group Inc	仓	3,57
Realty Income Corp	<u>↑</u>	3,18
Public Storage	仓	2,86
Digital Realty Trust Inc	仓	2,56
Goodman Group	仓	2,35
Ventas Inc	仓	2,09
Mitsubishi Estate Co Ltd	仓	2,06
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,81
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	283
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
♦ Ciclico	99,98
🚣 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	0,02
🚅 Finanza	-
	99,96
₩ Sensibile	0,02
Telecomunicazioni	-
Tenergia	-
Beni Industriali	0,02
Tecnologia	=
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
■ Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	_

Ripartizione Geografica %	Fondo		
America	62,25		
Stati Uniti	60,61		
Canada	1,64		
America Latina e Centrale	0,00		
Europa	13,20		
Regno Unito	3,56		
Europa Occidentale - Euro	6,12		
Europa Occidentale - Non Euro	3,44		
Europa dell'Est	0,00		
Africa	0,00		
Medio Oriente	0,07		
Asia	24,55		
Giappone	11,37		
Australasia	5,66		
Asia - Paesi Sviluppati	7,52		
Asia - Emergente	0,00		

Anagranica	
Società di Gestione	Northern Trust Fund
	Managers (Ireland) Limited
Telefono	+353 1 5422000
Web	www.northerntrust.com/
Data di Partenza	05/04/2024
Nome del Gestore	James Amat
Data Inizio Gestione	07/11/2023
NAV (31/01/2025)	GBP 10,90

Patrimonio Classe (MIn)	0,00 GBF
(31/01/2025)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	GBF
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	IE0000R64SI5

Investimento Min. Ingresso	100.000 GBP
Investimento Min. Successivo	100.000 GBP
T.E.R.	-
Spese correnti	0,11%
Commissione di incentivo	0,00%

NT Real Estate Climate Index Feeder Fund G GBP Accumulating

Patrimonio Netto (MIn)

1.823,11 GBP

(30/09/2025)

