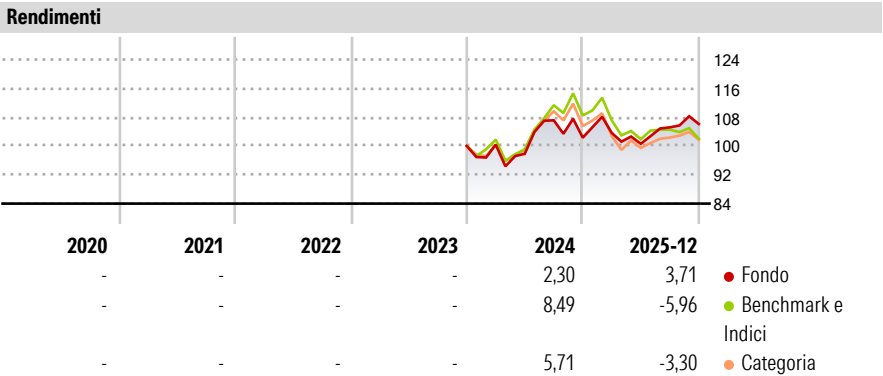


Eurizon Fund - Equity Real Estate Z EUR Accumulation

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target	FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR	Senza rating
	Market Exposure NR USD		
	Usato nel Report		

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to increase the value of your investment over time and to outperform global real estate equity markets (as measured by the benchmark).



Misure di Rischio

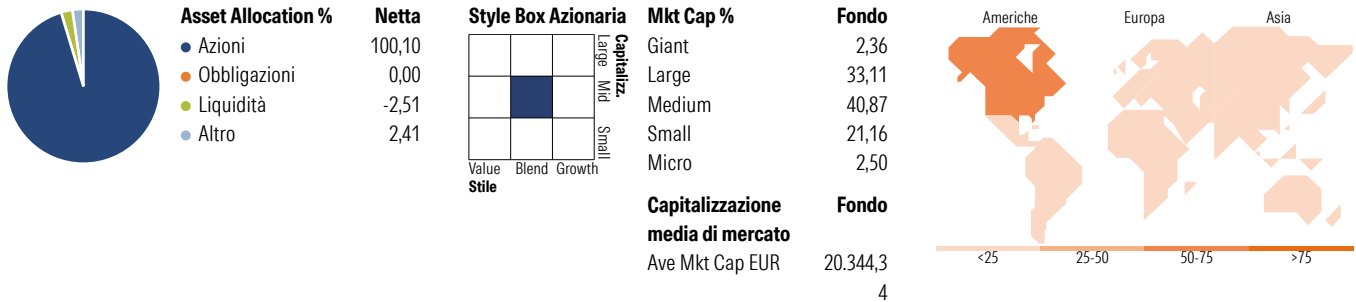
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,13	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	6,82	1,58	3,92	2025	1,28	-2,90	4,53	0,88
1-Anno	6,52	-3,52	-2,54	2024	0,36	-2,52	9,50	-4,50
3-Anni Ann.ti	-	-	-	2023	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					















Rendimenti aggiornati al 07/01/2026

Portafoglio 31/10/2025



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	6,64
Welltower Inc	🏠	6,23
Ventas Inc	🏠	6,23
CTP NV Ordinary Shares	🏠	4,56
Crown Castle Inc	🏠	4,53
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	3,79
American Healthcare REIT Inc...	🏠	3,65
BTIC on E-mini S&P Real...	-	3,52
Equinix Inc	🏠	3,37
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	3,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		45,77
Numero Complessivo di Titoli Azionari		47
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
	Ciclico	94,32
	Materie Prime	1,49
	Beni di Consumo Ciclici	2,18
	Finanza	0,19
	Immobiliare	90,45
	Sensibile	5,36
	Telecomunicazioni	1,39
	Energia	0,01
	Beni Industriali	2,02
	Tecnologia	1,93
	Difensivo	0,32
	Beni Difensivi	0,08
	Salute	0,23
	Servizi di Pubblica Utilità	0,01

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	68,04
Stati Uniti	68,03
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,01
Europa	12,63
Regno Unito	3,92
Europa Occidentale - Euro	7,74
Europa Occidentale - Non Euro	0,97
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	19,33
Giappone	13,57
Australasia	5,76
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Eurizon Capital SGR SpA - Luxembourg Branch	Patrimonio Classe (Mln)	37,44 EUR	Investimento Min. Ingresso	3.000.000 EUR
Telefono	352494930303	(07/01/2026) Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.eurizoncapital.lu	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	0,77%
Data di Partenza	05/12/2023	UCITS	Si	Spese correnti	-
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	1,70%
Data Inizio Gestione	05/12/2023	ISIN	LU2461239852		
NAV (07/01/2026)	EUR 112,01				

Eurizon Fund - Equity Real Estate Z EUR Accumulation

Patrimonio Netto (Mln)	37,03 EUR
(31/10/2025)	