

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

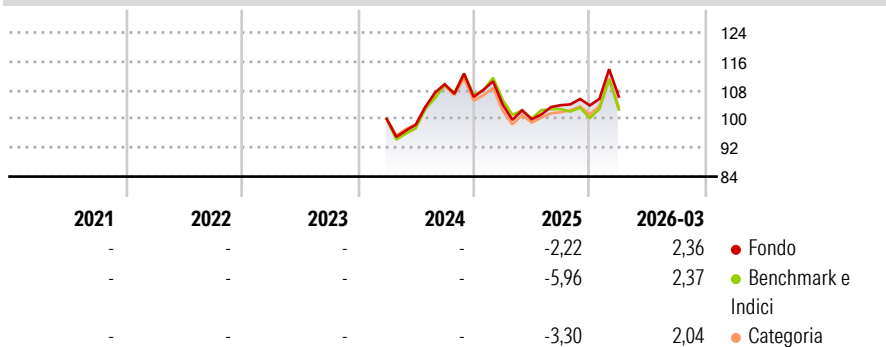
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund seeks to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	7,24	6,61	6,77	2026	2,36	-	-	-
6-Mesi	8,81	7,35	7,38	2025	-2,03	-3,89	3,91	-0,07
1-Anno	13,51	8,31	11,48	2024	-	-1,61	11,44	-3,21
3-Anni Ann.ti	-	-	-	2023	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

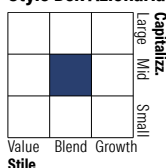
Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	99,11
● Obbligazioni	0,01
● Liquidità	0,50
● Altro	0,39

Style Box Azionaria

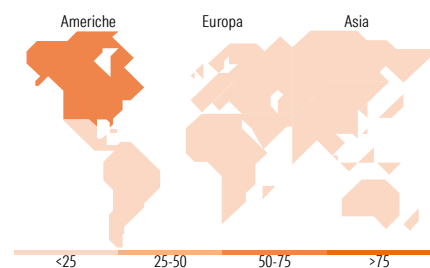


Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	1,30		
Large	30,20		
Medium	45,57		
Small	19,33		
Micro	3,60		

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap USD
	17.847,67



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,15
Prologis Inc	🏠	6,45
Equinix Inc	🏠	5,04
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,26
Simon Property Group Inc	🏠	3,18
Realty Income Corp	🏠	2,95
Public Storage	🏠	2,25
Ventas Inc	🏠	2,01
Goodman Group	🏠	1,83
Iron Mountain Inc	🏠	1,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,70
Numero Complessivo di Titoli Azionari		346
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		14

Distribuzione Settoriale %

Fondo	%
Ciclico	99,66
🏠 Materie Prime	0,01
🏠 Beni di Consumo Ciclici	0,03
🏠 Finanza	0,03
🏠 Immobiliare	99,59
Sensibile	0,31
📡 Telecomunicazioni	0,01
⚡ Energia	0,01
⚙️ Beni Industriali	0,02
💻 Tecnologia	0,28
Difensivo	0,03
🏠 Beni Difensivi	0,01
🏠 Salute	0,01
💡 Servizi di Pubblica Utilità	0,01

Ripartizione Geografica %

Fondo	%
America	65,92
Stati Uniti	63,87
Canada	2,04
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,01
Regno Unito	2,72
Europa Occidentale - Euro	5,31
Europa Occidentale - Non Euro	3,48
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,50
Asia	22,07
Giappone	9,49
Australasia	5,82
Asia - Paesi Sviluppati	6,77
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	10,53 USD	Investimento Min. Ingresso	100 USD
Telefono	-	(30/04/2026)		Investimento Min. Successivo	10.000 USD
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,17%
Data di Partenza	26/03/2024	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,17%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Acc		
NAV (30/04/2026)	USD 12,62	ISIN	IE000LUZEWK5		

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc USD

Patrimonio Netto (Mln) 1.530,41 USD

(31/03/2026)