

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc USD

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

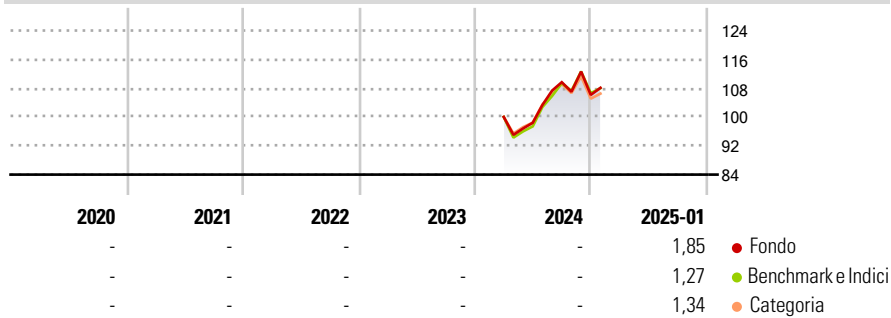
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

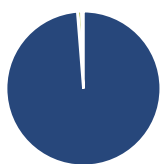
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,83	0,88	0,82	2025	-	-	-	-
6-Mesi	5,27	5,34	3,15	2024	-	-1,61	11,44	-3,21
1-Anno	-	-	-	2023	-	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 03/02/2025

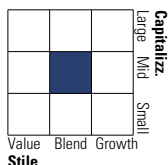
## Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	98,88
● Obbligazioni	-0,07
● Liquidità	0,76
● Altro	0,43

## Style Box

### Azionaria



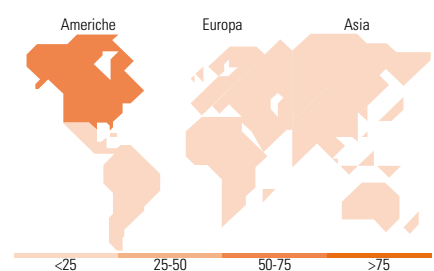
Value Blend Growth  
Style

## Mkt Cap %

Fondo	Fondo
Giant	0,80
Large	25,92
Medium	53,59
Small	16,19
Micro	3,50

## Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Fondo
Ave Mkt Cap USD	14.976,99



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	5,60
Equinix Inc	🏠	5,22
Welltower Inc	🏠	4,46
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,37
Simon Property Group Inc	🏠	3,20
Public Storage	🏠	2,72
Realty Income Corp	🏠	2,67
Goodman Group	🏠	2,36
Extra Space Storage Inc	🏠	1,79
AvalonBay Communities Inc	🏠	1,79
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		33,19
Numero Complessivo di Titoli Azionari		342
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Fondo	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,65</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	0,01
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,64
<b>Sensibile</b>	<b>0,35</b>
📡 Telecomunicazioni	-
🏠 Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
📡 Tecnologia	0,35
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

Fondo	Fondo
<b>America</b>	<b>68,29</b>
Stati Uniti	66,30
Canada	1,99
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,46</b>
Regno Unito	2,93
Europa Occidentale - Euro	5,08
Europa Occidentale - Non Euro	3,07
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,38
<b>Asia</b>	<b>20,25</b>
Giappone	8,56
Australasia	6,28
Asia - Paesi Sviluppati	5,41
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	3,71 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	26/03/2024	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,17%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Acc		
NAV (03/02/2025)	USD 10,61	ISIN	IE000LUZEWK5		
Patrimonio Netto (Mln)	2.012,33 USD				

(31/12/2024)

© 2025 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.