iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

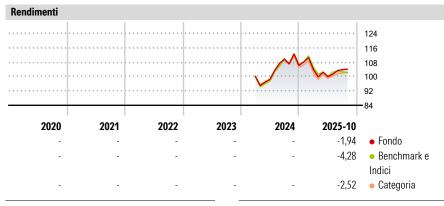
FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global Real E applicabile)	state	Target Market Exposure NR USD (dov	е

					,			
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,77	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	4,32	-0,47	1,97	2025	-2,03	-3,89	3,91	-
1-Anno	-2,74	-4,32	-4,92	2024	-	-1,61	11,44	-3,21
3-Anni Ann.ti	-	-	-	2023	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-	-	-	-
Rendimenti aggiornati al 31/10/2025								

Fondo

0,90

24,83

49,71

21,04

3,52

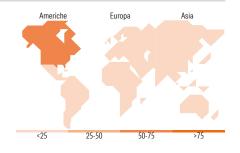
0

Portafoglio 30/09/2025









Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	仓	6,34
Prologis Inc	仓	5,65
Equinix Inc	仓	4,07
Simon Property Group Inc	命	3,24
Digital Realty Trust Inc	命	3,10
Realty Income Corp	仓	2,93
Public Storage	命	2,43
Goodman Group	仓	2,29
VICI Properties Inc Ordinary	仓	1,83
Ventas Inc	仓	1,69
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		33,57
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ri	343
Numero Complessivo di Titoli Obbliga	zionari	0

NAV (31/10/2025)

Distribuzione Settoriale %	Fondo
¹ Ciclico	99,62
📤 Materie Prime	-
🚗 Beni di Consumo Ciclici	0,02
🚅 Finanza	-
<u></u> dlmmobiliare	99,60
₩ Sensibile	0,38
Telecomunicazioni	-
	-
🜣 Beni Industriali	-
Tecnologia	0,38
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
🛨 Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo		
America	64,90		
Stati Uniti	62,80		
Canada	2,10		
America Latina e Centrale	0,00		
Europa	12,26		
Regno Unito	2,96		
Europa Occidentale - Euro	5,57		
Europa Occidentale - Non Euro	3,29		
Europa dell'Est	0,00		
Africa	0,00		
Medio Oriente	0,44		
Asia	22,83		
Giappone	9,60		
Australasia	6,90		
Asia - Paesi Sviluppati	6,33		
Asia - Emergente	0,00		

Anagrafica					
Società di Gestione	BlackRock Asset	Patrimonio Classe (MIn)	5,50 USD	Investimento Min. Ingresso	-
	Management Ireland Ltd	(31/10/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,17%
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,17%
Data di Partenza	26/03/2024	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	08/08/2012	ISIN	IE0001117FWK5		

USD 11,42

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc USD

Patrimonio Netto (MIn)

1.869,64 USD

(30/09/2025)

