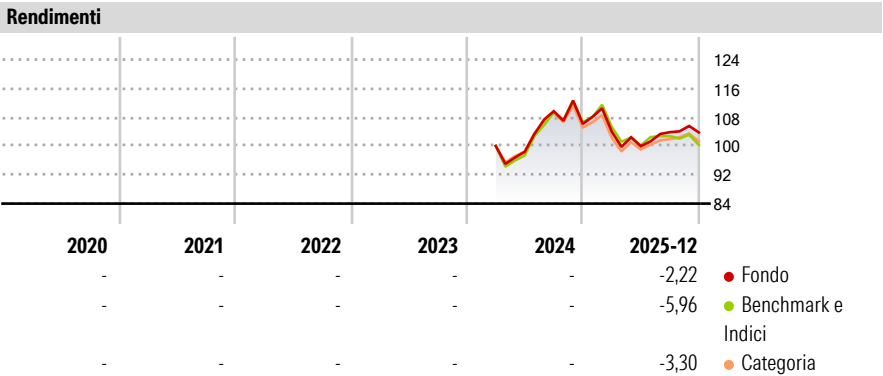


iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc USD

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.



Misure di Rischio

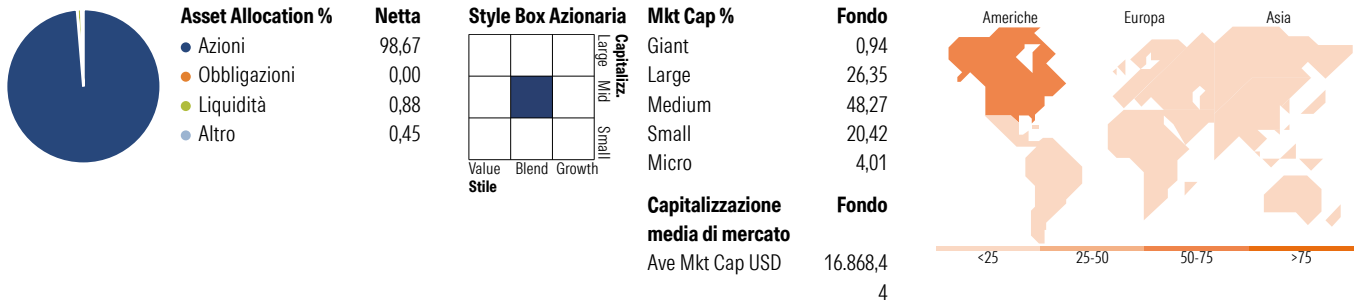
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,91	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	5,74	1,58	3,92	2025	-2,03	-3,89	3,91	-0,07
1-Anno	-0,21	-3,52	-2,54	2024	-	-1,61	11,44	-3,21
3-Anni Ann.ti	-	-	-	2023	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					















Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,34
Prologis Inc	🏠	6,28
Equinix Inc	🏠	3,88
Simon Property Group Inc	🏠	3,18
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,84
Realty Income Corp	🏠	2,74
Public Storage	🏠	2,28
Goodman Group	🏠	2,03
Ventas Inc	🏠	1,92
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	1,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,13
Numero Complessivo di Titoli Azionari		343
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
	Ciclico	99,70
	Materie Prime	
	Beni di Consumo Ciclici	0,03
	Finanza	-
	Immobiliare	99,67
	Sensibile	0,30
	Telecomunicazioni	-
	Energia	-
	Beni Industriali	-
	Tecnologia	0,30
	Difensivo	0,00
	Beni Difensivi	-
	Salute	-
	Servizi di Pubblica Utilità	

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,95
Stati Uniti	62,93
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,33
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	5,48
Europa Occidentale - Non Euro	3,36
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,45
Asia	22,72
Giappone	9,80
Australasia	6,52
Asia - Paesi Sviluppati	6,40
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	5,88 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(08/01/2026)	-	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,17%
Data di Partenza	26/03/2024	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,17%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Acc		
NAV (08/01/2026)	USD 11,70	ISIN	IE000LUZEWK5		

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc USD

Patrimonio Netto (Mln)	1.840,42 USD
(30/11/2025)	