

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Institutional Acc GBP

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

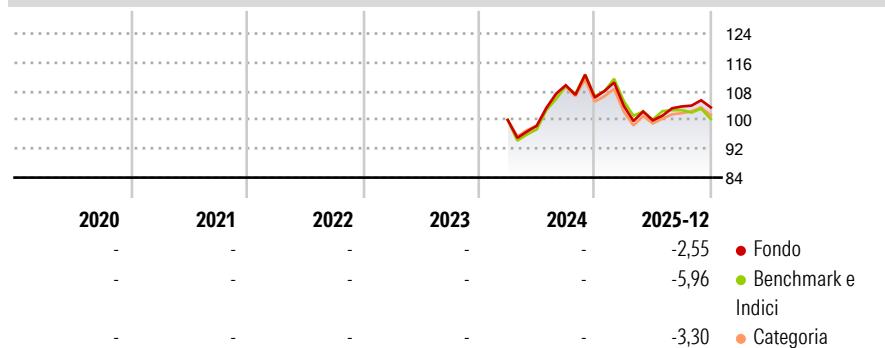
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti



Misure di Rischio

	3Y Alpha	3Y Sharpe Ratio	-
	3Y Beta	3Y Std Dev	-
	3Y R-Squared	3Y Risk	-
	3Y Info Ratio	5Y Risk	-
	3Y Tracking Error	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

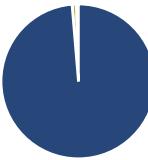
	3-Mesi	6-Mesi	1-Anno	3-Anni Ann.ti	5-Anni Ann.ti	10-Anni Ann.ti
Fondo	1,90	-0,46	0,67	-	-	-
Bmk	-	1,58	3,92	-	-	-
Cat	-	-	-2,54	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,14	-3,91	3,88	-0,25
2024	-	-1,61	11,44	-3,13
2023	-	-	-	-
2022	-	-	-	-

Portafoglio 30/11/2025



	Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,67	-
• Obbligazioni	0,00	-
• Liquidità	0,88	-
• Altro	0,45	-



Mkt Cap %

	Giant	Large	Medium	Small	Micro
Fondo	0,94	-	-	-	-
Bmk	26,35	-	-	-	-
Cat	48,27	-	-	-	-

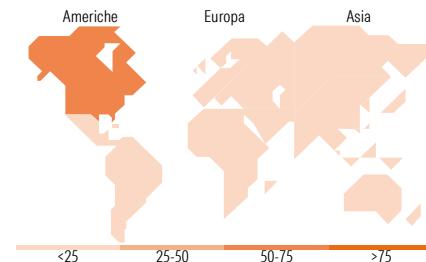
Capitalizzazione media di mercato

Fondo

Ave Mkt Cap USD

16.868,4

4



Ripartizione Geografica %

Fondo

	America	Europa	Asia
America	64,95	-	-
Stati Uniti	62,93	-	-
Canada	2,02	-	-
America Latina e Centrale	0,00	-	-
Europa	12,33	-	-
Regno Unito	3,04	-	-
Europa Occidentale - Euro	5,48	-	-
Europa Occidentale - Non Euro	3,36	-	-
Europa dell'Est	0,00	-	-
Africa	0,00	-	-
Medio Oriente	0,45	-	-
Asia	22,72	-	-
Giappone	9,80	-	-
Australasia	6,52	-	-
Asia - Paesi Sviluppati	6,40	-	-
Asia - Emergenti	0,00	-	-

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	7,34
Prologis Inc	Logistica	6,28
Equinix Inc	Telecomunicazioni	3,88
Simon Property Group Inc	Residenziale	3,18
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	2,84
Realty Income Corp	Residenziale	2,74
Public Storage	Logistica	2,28
Goodman Group	Logistica	2,03
Ventas Inc	Residenziale	1,92
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residenziale	1,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	-	34,13
Numeri Complessivo di Titoli Azionari	-	343
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari	-	0

Distribuzione Settoriale %

Fondo

● Ciclico	99,70
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	0,03
■ Finanza	-
■ Immobiliare	99,67
■ Sensibile	0,30
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	0,30
■ Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	0,08 GBP	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	GBP	T.E.R.	0,23%
Data di Partenza	28/03/2024	UCITS	Si	Spese correnti	0,23%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	ISIN	IE0005D0XZS2		
NAV (08/01/2026)	GBP 10,70				

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Institutional Acc GBP

Patrimonio Netto (Mln)

1.840,42 USD

(30/11/2025)