UBS Global REFS USD hedged I-102-bis-acc

Categoria Morningstar™ Immobiliare Diretto - Globale **Benchmark Morningstar**

Not Categorized Usato nel Report

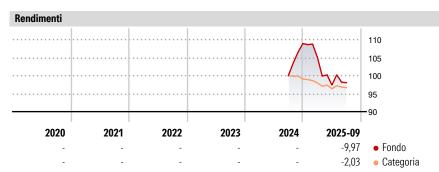
Benchmark Dichiarato Not Benchmarked

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.



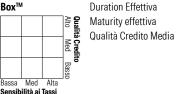
Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,70	-1,23	Trimestrali %	Ų	ŲZ	ų,	Q4
6-Mesi	-6,70	-0,30	2025	-3.50	-7.35	0.70	
1-Anno	-0,70 -1.95	-0,30 -2.64	2023	-5,50	-1,55	-,	8.91
	, -	,-		-	-	-	8,91
3-Anni Ann.ti	-	-	2023	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 30/09/2025	-	-	2021	-	-	-	-

Fondo

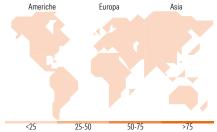
Portafoglio -

Asset Allocation % Netta **Fixed Income Style**



Fixed Income Sector Weightings %

Fondo Duration Effettiva Maturity effettiva



Titoli principali		
Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	-

Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari

₩ Governativo	0,00
Societario	0,00
⚠ Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
🚅 Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00
Coupon Range %	Fondo
0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	0,00
Da 4 a 6 cedole	0,00
Da 6 a 8 cedole	0,00
Da 8 a 10 cedole	0,00
	0.00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole Oltre 12 cedole	0,00 0,00

<25	25-50	50-75	>75
Ripartizione Geografica %			Fondo
America			0,00
Stati Uniti			-
Canada			-
America Latir	a e Centrale		-
Europa			0,00
Regno Unito			-
Europa Occid	entale - Euro		-
Europa Occid	entale - Non I	uro	-
Europa dell'Es	st		-
Africa			-
Medio Oriente	9		-
Asia			0,00
Giappone			-
Australasia			-
Asia - Paesi S	viluppati		-
Asia - Emerge	ente		-

Anagratica	
Società di Gestione	UBS Asset Management
	(Europe) S.A.
Telefono	+352 4 36 16 11
Web	www.credit-suisse.com
Data di Partenza	30/09/2024
Nome del Gestore	Paul Guest
Data Inizio Gestione	28/01/2020
NAV (30/09/2025)	USD 103,23
Patrimonio Netto (MIn)	-

Patrimonio Classe (MIn)	30,27 USD
(30/09/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	No
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU2850456141

Investimento Min. Ingresso	50.000 US
Investimento Min. Successivo	
T.E.R.	
Spese correnti	
Commissione di incentivo	