## **UBS Global REFS EUR I-102-bis-acc**

Categoria Morningstar™

Benchmark Morningstar

Not Benchmarked

Morningstar Rating™

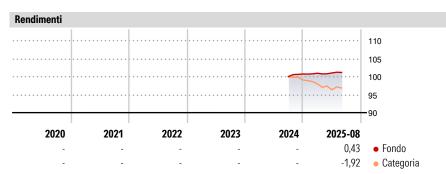
Immobiliare Diretto - Globale

Not Categorized
Usato nel Report

Senza rating

## **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.



**Benchmark Dichiarato** 

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,38	0,51	Trimestrali %				
6-Mesi	0,39	1,81	2025	0,21	0,08	-	-
1-Anno	-	-0,96	2024	-	-	-	0,73
3-Anni Ann.ti	-	-	2023	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	=	-	2022	=	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	2021	-	-	-	-
Rendimenti aggiornati al 29/08/2025							

## Portafoglio -

Asset Allocation % Netta

Fixed Income Style

Box™

Alto Med Bassg

Bassg

Fixed Income Sector Weightings %

Sensibilità ai Tassi

Fondo

Duration Effettiva Maturity effettiva Qualità Credito Media

Fondo



Titoli principali		
Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari		-
Numero Complessivo di Titoli Obbliga:	zionari	-

<b>₩</b> Governativo	0,00
Societario	0,00
★ Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
🚅 Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00
Coupon Range %	Fondo
0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	0,00
Da 4 a 6 cedole	0,00
Da 6 a 8 cedole	0,00
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

<25	25-50	50-75	>75
Ripartizione Geografica %			Fondo
America			0,00
Stati Uniti			-
Canada			-
America Latina	a e Centrale		-
Europa			0,00
Regno Unito			-
Europa Occide	ntale - Euro		-
Europa Occide	ntale - Non E	uro	-
Europa dell'Est	İ		-
Africa			-
Medio Oriente			-
Asia			0,00
Giappone			-
Australasia			-
Asia - Paesi Sv	iluppati		-
Asia - Emerger	nte		-

Anagratica	
Società di Gestione	UBS Asset Management
	(Europe) S.A.
Telefono	+352 4 36 16 11
Web	www.credit-suisse.com
Data di Partenza	30/09/2024
Nome del Gestore	Paul Guest
Data Inizio Gestione	28/01/2020
NAV (29/08/2025)	EUR 101,16
Patrimonio Netto (MIn)	-

Patrimonio Classe (MIn)	5,26 EUR
(29/08/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	No
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU2850456224

Investimento Min. Ingresso	50.000 EU
Investimento Min. Successivo	
T.E.R.	
Spese correnti	
Commissione di incentivo	