

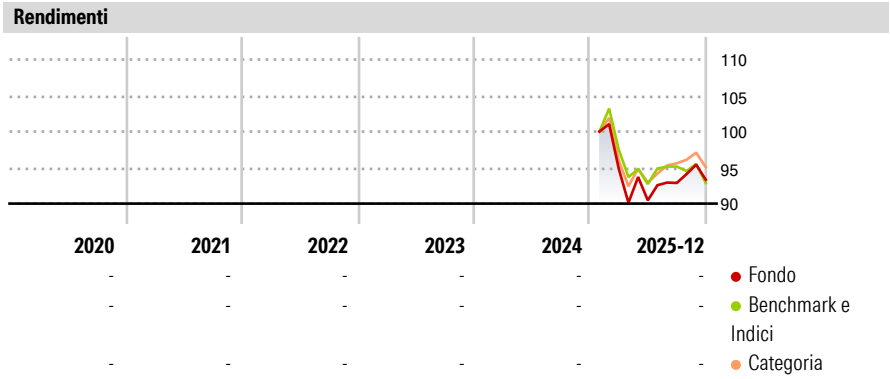
DWS Invest Global Real Estate Securities EUR LDM

<b>Categoria Morningstar™</b>	<b>Benchmark Morningstar</b>	<b>Benchmark Dichiarato</b>	<b>Morningstar Rating™</b>
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	Not Benchmarked	Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

Misure di Rischio		
3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	- 3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)		



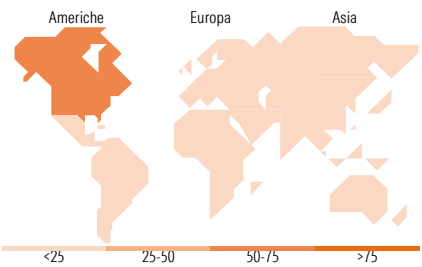
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,81	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	4,68	1,58	3,92	2025	-	-4,61	2,67	0,47
1-Anno	-	-	-	2024	-	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-	-	-	2023	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria			Mkt Cap %	Fondo
			Giant	0,64
			Large	26,82
			Medium	51,55
			Small	19,65
			Micro	1,34
Value	Blend	Growth		
Style				
			Capitalizzazione	Fondo
			media di mercato	
			Ave Mkt Cap USD	18.037,12



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,01
Prologis Inc	🏠	6,41
Equinix Inc	🏠	4,24
Simon Property Group Inc	🏠	3,92
Ventas Inc	🏠	2,51
Equity Residential	🏠	2,50
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,42
Agree Realty Corp	🏠	2,37
Extra Space Storage Inc	🏠	2,30
Goodman Group	🏠	2,15
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,82
Numero Complessivo di Titoli Azionari		89
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
🔄 <b>Ciclico</b>		<b>99,75</b>
🏠 Materie Prime		-
🚗 Beni di Consumo Ciclici		0,18
🏦 Finanza		-
🏠 Immobiliare		99,57
📶 <b>Sensibile</b>		<b>0,25</b>
📶 Telecomunicazioni		-
⚡ Energia		-
⚙️ Beni Industriali		-
💻 Tecnologia		0,25
🛡️ <b>Difensivo</b>		<b>0,00</b>
🛒 Beni Difensivi		-
🏥 Salute		-
💡 Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
<b>America</b>		<b>64,12</b>
Stati Uniti		62,10
Canada		2,02
America Latina e Centrale		0,00
<b>Europa</b>		<b>13,71</b>
Regno Unito		3,32
Europa Occidentale - Euro		7,12
Europa Occidentale - Non Euro		3,27
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
<b>Asia</b>		<b>22,17</b>
Giappone		10,00
Australasia		5,51
Asia - Paesi Sviluppati		6,66
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	0,09 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 42101-1	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	29/01/2025	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	-
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-

# DWS Invest Global Real Estate Securities EUR LDM

Data Inizio Gestione	15/06/2016	Inc/Acc	Inc
NAV <small>(08/01/2026)</small>	EUR 90,51	ISIN	LU2968762919
Patrimonio Netto (Mln)	498,52 USD		
<small>(30/11/2025)</small>			