DWS Invest Global Real Estate Securities EUR LDM

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD

Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

Rendimenti						
						110
						105
						100
						95
					VV	- 90
2020	2021	2022	2023	2024	2025-10	
-	-	-	-	-	-	Fondo
-	Ē	=	=	=	=	 Benchmark e
						Indici
-	-	-	-	-	-	Categoria

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global Real I applicabile)	state	e Target Market Exposure NR USD (de	ove

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,57	0,52	2,95
6-Mesi	0,60	-0,47	1,97
1-Anno	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-
Rendimenti aggiornati al 03/11/2025	,		

Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2025	-	-4,61	2,67	-
2024	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
2022	-	-	-	-
2021	-	-	-	-

Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,43
Large	24,70
Medium	51,99
Small	21,46
Micro	1,42
Capitalizzazione	Fondo



Ave Mkt Cap USD 17.004,7

Americhe	Eu	ropa	Asia
<25	25-50	50-75	>/5

Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	҈п	5,79
Prologis Inc	1	5,49
Equinix Inc	f	4,26
Simon Property Group Inc	1	3,93
VICI Properties Inc Ordinary	☆	3,50
Digital Realty Trust Inc	命	2,85
Equity Residential	1	2,72
Extra Space Storage Inc	仓	2,68
Goodman Group	f	2,42
Agree Realty Corp	☆	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,87
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	90
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	99,69
🔼 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	0,17
🚅 Finanza	=
<u></u> Immobiliare	99,52
₩ Sensibile	0,31
Telecomunicazioni	-
 Energia	=
🔯 Beni Industriali	=
Tecnologia	0,31
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
🔁 Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	=

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,53
Stati Uniti	62,31
Canada	2,21
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,46
Regno Unito	3,43
Europa Occidentale - Euro	7,30
Europa Occidentale - Non Euro	2,73
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,01
Giappone	9,79
Australasia	5,99
Asia - Paesi Sviluppati	6,22
Asia - Emergente	0,00

Ana	oraf	ica
niia	grai	IGG

Società di Gestione DWS Investment S.A.
Telefono +352 42101-1
Web www.dws.lu
Data di Partenza 29/01/2025
Nome del Gestore John Vojticek

Patrimonio Classe (MIn) 0,08 EUR (03/11/2025)

Domicilio LUSSEMBURGO Valuta del Fondo EUR UCITS Si

Investimento Min. Ingresso
Investimento Min. Successivo
T.E.R.
Spese correnti
Commissione di incentivo

DWS Invest Global Real Estate Securities EUR LDM

 Data Inizio Gestione
 15/06/2016
 Inc/Acc
 Inc

 NAV (03/11/2025)
 EUR 90,36
 ISIN
 LU2968762919

Patrimonio Netto (MIn) (30/09/2025)

EUR 90,36 ISIN LU296 486,39 USD

M RNINGSTAR"