

DWS Invest Global Real Estate Securities EUR LDM

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

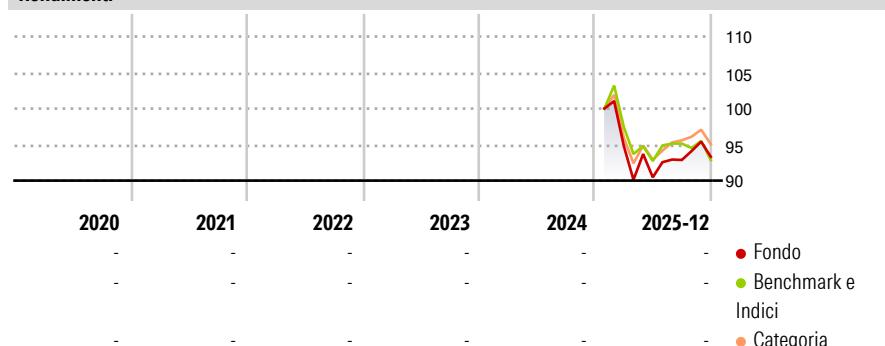
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NARET EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	1,81	-0,46	0,67
6-Mesi	4,68	1,58	3,92
1-Anno	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

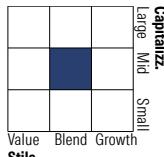
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-	-4,61	2,67	0,47
2024	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
2022	-	-	-	-

Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %	Netta
Azioni	99,16
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,76
Altro	0,08

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Fondo	
Giant	0,64
Large	26,82
Medium	51,55
Small	19,65
Micro	1,34

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	
Ave Mkt Cap USD	18.037,1

Americhe



Europa



Asia



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	7,01
Prologis Inc	Industrial	6,41
Equinix Inc	Technology	4,24
Simon Property Group Inc	Retail	3,92
Ventas Inc	Healthcare	2,51
Equity Residential	Residential	2,50
Digital Realty Trust Inc	Industrial	2,42
Agree Realty Corp	Commercial Real Estate	2,37
Extra Space Storage Inc	Storage	2,30
Goodman Group	Industrial	2,15
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,82
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		89
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	
Ciclico	99,75
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,18
Finanza	-
Immobiliare	99,57
Sensibile	0,25
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,25
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	
America	64,12
Stati Uniti	62,10
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,71
Regno Unito	3,32
Europa Occidentale - Euro	7,12
Europa Occidentale - Non Euro	3,27
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,17
Giappone	10,00
Australasia	5,51
Asia - Paesi Sviluppati	6,66
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	0,09 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 42101-1	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	29/01/2025	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	-
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-

DWS Invest Global Real Estate Securities EUR LDM

Data Inizio Gestione	15/06/2016	Inc/Acc	Inc
NAV (08/01/2026)	EUR 90,51	ISIN	
Patrimonio Netto (Mln)	498,52 USD		LU2968762919
(30/11/2025)			