

# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D2 EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

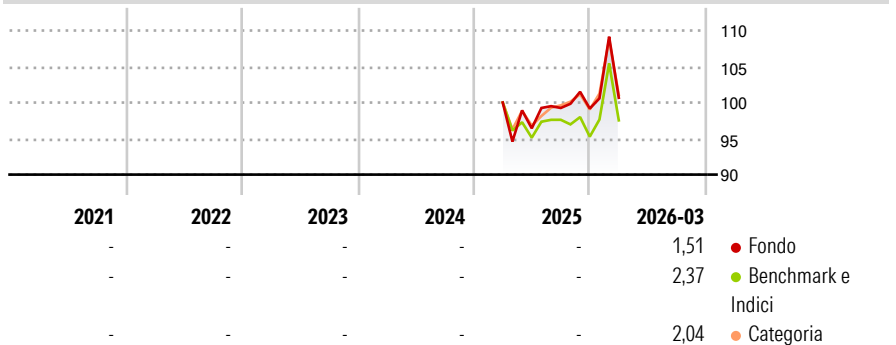
si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

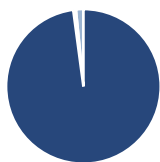
### Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	6,87	6,61	6,77	2026	1,51	-	-	-
6-Mesi	7,67	7,35	7,38	2025	-	-3,58	2,93	-0,08
1-Anno	13,63	8,31	11,48	2024	-	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-	-	-	2023	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

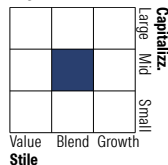
Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

### Portafoglio 31/03/2026



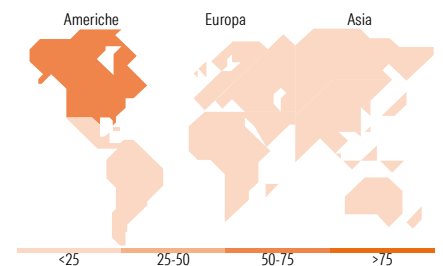
Asset Allocation %	Netta
Azioni	97,89
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,55
Altro	1,56

### Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,64
Large	33,58
Medium	41,04
Small	22,55
Micro	1,18

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	18.426,04



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	7,06
Welltower Inc	🏠	7,01
Equinix Inc	🏠	6,63
American Healthcare REIT Inc...	🏠	3,31
Public Storage	🏠	3,15
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	3,09
Simon Property Group Inc	🏠	2,77
Iron Mountain Inc	🏠	2,64
Equity Residential	🏠	2,55
Agree Realty Corp	🏠	2,45
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,65
Numero Complessivo di Titoli Azionari		81
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,83</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	0,26
Immobiliare	98,57
<b>Sensibile</b>	<b>1,17</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,17
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>65,48</b>
Stati Uniti	63,95
Canada	1,53
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>10,83</b>
Regno Unito	1,22
Europa Occidentale - Euro	7,22
Europa Occidentale - Non Euro	2,39
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>23,69</b>
Giappone	9,99
Australasia	6,21
Asia - Paesi Sviluppati	7,50
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	15,82 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+44 20 77433000	(30/04/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	19/03/2025	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,08%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	Inc/Acc	Acc		
NAV (30/04/2026)	EUR 12,92	ISIN	LU3011301630		

# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D2 EUR

Patrimonio Netto (Mln) 185,31 USD

(31/03/2026)