

T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund \$10 USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

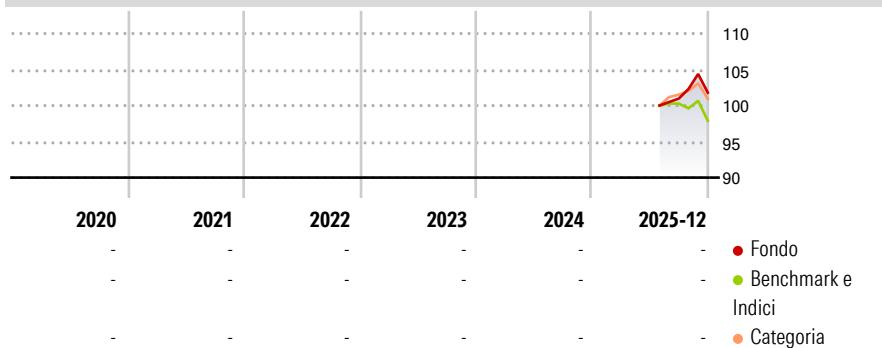
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo del Fondo consiste nell'incrementare il valore delle sue azioni tramite l'incremento sia del valore che del reddito dei suoi investimenti.

Rendimenti



Misure di Rischio

	3Y Alpha	3Y Sharpe Ratio	-
	3Y Beta	3Y Std Dev	-
	3Y R-Squared	3Y Risk	-
	3Y Info Ratio	5Y Risk	-
	3Y Tracking Error	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

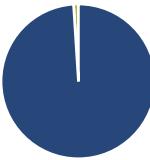
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,01	-0,46	0,67
6-Mesi	-	-	-
1-Anno	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-	-	-	0,81
2024	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
2022	-	-	-	-

Portafoglio 30/11/2025



	Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,99	-
• Obbligazioni	0,00	-
• Liquidità	1,01	-
• Altro	0,00	-

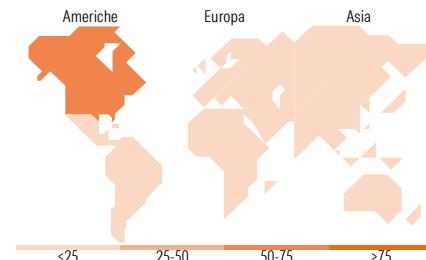


Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,57
Large	28,81
Medium	47,98
Small	17,36
Micro	4,27

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	20.962,1



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	9,31
Prologis Inc	●	5,27
Equinix Inc	●	5,17
Simon Property Group Inc	●	4,16
Digital Realty Trust Inc	●	3,77
Ventas Inc	●	3,63
Mitsubishi Estate Co Ltd	●	3,35
Goodman Group	●	3,25
Segro	—	2,63
EastGroup Properties Inc	●	2,40
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,94
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		55
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	98,81
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	2,91
● Finanza	-
● Immobiliare	95,90
● Sensibile	1,19
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	1,19
● Tecnologia	-
● Difensivo	0,00
● Beni Difensivi	-
● Salute	-
● Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	63,27
Stati Uniti	60,89
Canada	2,39
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,76
Regno Unito	5,34
Europa Occidentale - Euro	7,42
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,97
Giappone	10,54
Australasia	5,34
Asia - Paesi Sviluppati	7,37
Asia - Emergenti	0,71

Anagrafica

Società di Gestione	T. Rowe Price (Luxembourg) Management S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,36 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+441268466339	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.troweprice.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	11/07/2025	UCITS	Si	Spese correnti	0,10%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/04/2021	ISIN	LU3086276162		-
NAV (08/01/2026)	USD 10,62				

T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund S10 USD

Patrimonio Netto (Mln)

20,77 USD

(30/11/2025)