

# T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund S10 USD

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**

 Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

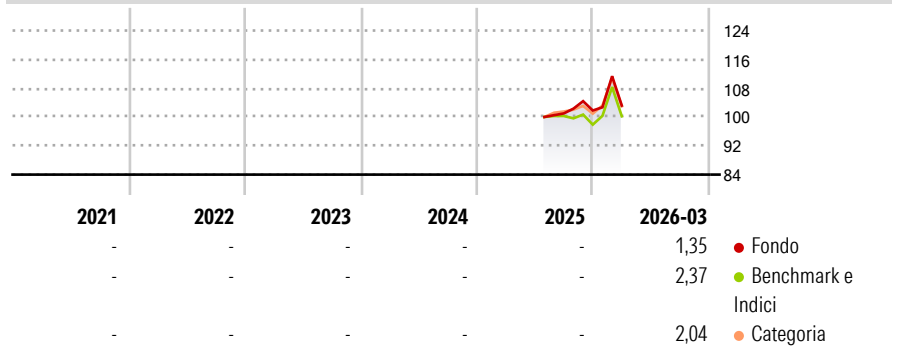
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

L'obiettivo del Fondo consiste nell'incrementare il valore delle sue azioni tramite l'incremento sia del valore che del reddito dei suoi investimenti.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

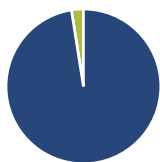
**Rend. Cumulati %**

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	6,31	6,61	6,77
6-Mesi	6,70	7,35	7,38
1-Anno	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

**Rendimenti**

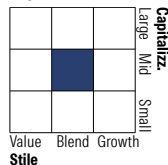
	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	1,35	-	-	-
2025	-	-	-	0,81
2024	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
2022	-	-	-	-

**Portafoglio 31/03/2026**

**Asset Allocation %**

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

**Netta**

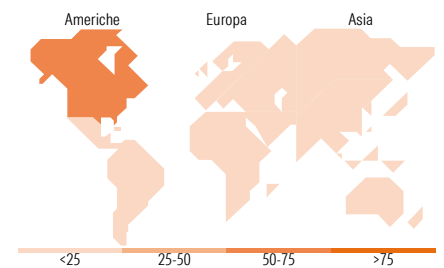
97,51  
0,00  
2,49  
0,00

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Fondo	1,89
Giant	35,65
Large	41,33
Medium	16,90
Small	4,23
Micro	-

**Capitalizzazione media di mercato**

Fondo	19.718,9
Ave Mkt Cap USD	1


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	9,15
Equinix Inc	🏠	7,18
Prologis Inc	🏠	5,39
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,24
Simon Property Group Inc	🏠	4,14
Ventas Inc	🏠	3,86
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	3,18
Goodman Group	🏠	2,91
Equity Lifestyle Properties...	🏠	2,51
EastGroup Properties Inc	🏠	2,44
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		45,01
Numero Complessivo di Titoli Azionari		53
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	3,24
Finanza	-
Immobiliare	96,76
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
<b>America</b>	<b>64,95</b>
Stati Uniti	62,94
Canada	2,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,30</b>
Regno Unito	4,87
Europa Occidentale - Euro	6,43
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>23,76</b>
Giappone	9,19
Australasia	5,28
Asia - Paesi Sviluppati	8,64
Asia - Emergente	0,65

**Anagrafica**

Società di Gestione	T. Rowe Price (Luxembourg) Management S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,86 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+441268466339	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.troweprice.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	0,10%
Data di Partenza	11/07/2025	UCITS	Si	Spese correnti	0,10%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/04/2021	ISIN	LU3086276162		
NAV (30/04/2026)	USD 11,30				

# T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund S10 USD

Patrimonio Netto (Mln)

20,13 USD

(31/03/2026)