# Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 EUR

# Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

# **Benchmark Morningstar**

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

**Benchmark Dichiarato** 

Morningstar Rating™

Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR

Usato nel Report

### **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

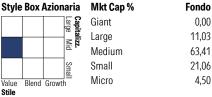
Misure di Rischio	)		
3Y Alpha	0,88	3Y Sharpe Ratio	0,29
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	19,41
3Y R-Squared	95,79	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,21	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	3,99	10Y Risk	Alto
Basati su Morningstar Dev applicabile)	eloped Mar	kets Europe Real Estate Ni	R EUR (dove

#### Rendimenti 118 100 82 64 2024 2020 2021 2022 2023 2025-10 -3,93 27,38 -37,37 19,43 -4,42 5,37 Fondo -9,98 18,09 -37,16 17,91 -3,85 4,34 Benchmark e Indici -9,74 17,80 -33,45 15,28 -3,30 Categoria

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,90	-0,66	-0,28	Trimestrali %				
6-Mesi	1,17	-2,49	-0,92	2025	-2,46	11,19	-4,95	-
1-Anno	-1,54	-0,78	-1,85	2024	-2,33	2,14	10,70	-13,45
3-Anni Ann.ti	7,56	6,62	6,69	2023	-4,64	-1,78	4,38	22,16
5-Anni Ann.ti	1,31	-0,02	0,70	2022	-5,56	-23,22	-19,46	7,24
10-Anni Ann.ti	2,32	-0,48	0,19	2021	1,64	13,03	2,58	8,09
Rendimenti aggiornati al 03/11/	2025							

### Portafoglio 30/09/2025





Capitalizzazione Fondo media di mercato Ave Mkt Cap EUR 4.210,94

Americhe	Eu	ropa	Asia
<25	25-50	50-75	>75

6,32

Titoli principali		
Nome	Settore	%
Vonovia SE	仓	8,57
Unibail-Rodamco-Westfield	<b>1</b>	7,38
Segro PLC	<b>1</b>	5,35
Merlin Properties SOCIMI SA	仓	5,22
PSP Swiss Property AG	仓	4,77
Tritax Big Box Ord	-	4,53
Fastighets AB Balder Class B	仓	4,49
British Land Co PLC	<b>1</b>	3,83
TAG Immobilien AG	仓	3,66
Aedifica SA	仓	3,51
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		51,31
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	33
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	rionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>♦</b> Ciclico	100,00
Adterie Prime	-
🔼 Beni di Consumo Ciclici	1,07
🚅 Finanza	-
	98,93
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
<b>The Energia</b>	-
🔯 Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
■ Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	27,94
Europa Occidentale - Euro	54,91
Europa Occidentale - Non Euro	17,15
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica	
Società di Gestione	Janus Henderson Investors
Telefono	8002270486
Web	www.janushenderson.com
Data di Partenza	01/07/1998
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	31/08/2010
NAV (03/11/2025)	EUR 53,54
Patrimonio Netto (MIn)	556,99 EUR
(30/09/2025)	

Patrimonio Classe (MIn)	112,10 EUR
(03/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0088927925

Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Investimento Min. Successivo	500 EUR
T.E.R.	1,87%
Spese correnti	1,89%
Commissione di incentivo	10,00%