

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

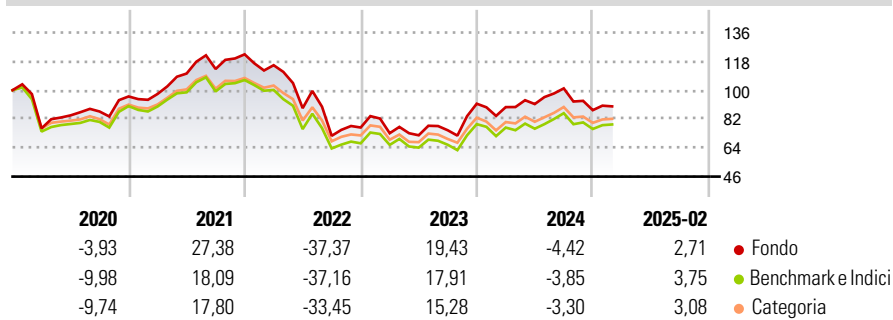
L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,78	3Y Sharpe Ratio	-0,25
3Y Beta	1,01	3Y Std Dev	26,15
3Y R-Squared	96,76	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	0,10	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,69	10Y Risk	Alto

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

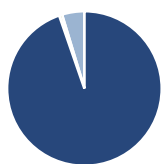
Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-6,28	-6,13	-4,25	2025	-	-	-	-
6-Mesi	-16,35	-13,20	-11,94	2025	-	-	-	-
1-Anno	-3,03	-1,97	2,19	2024	-2,33	2,14	10,70	-13,45
3-Anni Ann.ti	-8,83	-9,18	-7,78	2023	-4,64	-1,78	4,38	22,16
5-Anni Ann.ti	0,17	-3,34	-2,43	2022	-5,56	-23,22	-19,46	7,24
10-Anni Ann.ti	2,41	-0,71	-0,02	2021	1,64	13,03	2,58	8,09

Rendimenti aggiornati al 12/03/2025

Portafoglio 28/02/2025



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	94,70
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,61
● Altro	4,69

Style Box

Azionaria

Style	Value	Blend	Growth	Capitalizz.
Large				Mid
Small				Small

Value Blend Growth

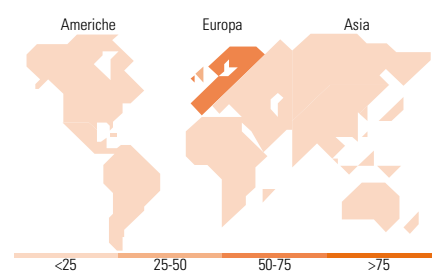
Style

Mkt Cap %

Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	13,17
Medium	59,49
Small	24,30
Micro	3,03

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 4.673,79



Titoli principali

Nome	Settore	%
Vonovia SE	🏠	9,59
Segro PLC	🏠	6,78
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	6,56
LEG Immobilien SE	🏠	5,33
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,76
Tritax Big Box Ord	-	4,69
PSP Swiss Property AG	🏠	4,53
British Land Co PLC	🏠	4,37
Fastighets AB Balder Class B	🏠	4,36
UNITE Group PLC	🏠	3,48
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		54,44
Numero Complessivo di Titoli Azionari		33
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
🖨️ Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	30,31
Europa Occidentale - Euro	51,94
Europa Occidentale - Non Euro	17,75
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	111,99 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(11/03/2025)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	01/07/1998	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Acc		
NAV (12/03/2025)	EUR 49,56	ISIN	LU0088927925		
Patrimonio Netto (Mln)	585,01 EUR				

(28/02/2025)