

# Janus Henderson Capital Funds plc - Global Real Estate Equity Income Fund Class

Categoria Morningstar™  
**A3q USD**

Benchmark Morningstar  
Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato  
FTSE EPRA Nareit Global REITs NR USD

Morningstar Rating™  
★★★★

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

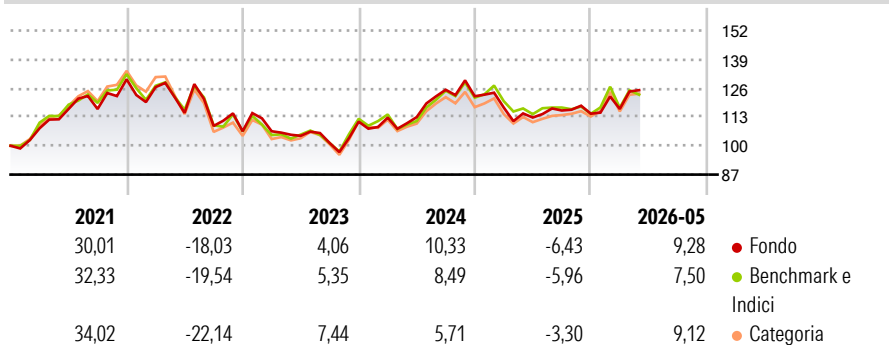
Il Comparto ha come obiettivo d'investimento il rendimento globale risultante dalla combinazione di apprezzamento del capitale e reddito corrente. Persegue il proprio obiettivo investendo in titoli di emittenti statunitensi attivi soprattutto nel settore immobiliare o ad esso collegati o grandi proprietari di immobili. Investe principalmente in REIT di emittenti statunitensi tra i quali possono figurare anche azioni a bassa capitalizzazione.

## Misure di Rischio

3Y Alpha	0,41	3Y Sharpe Ratio	0,30
3Y Beta	0,89	3Y Std Dev	12,82
3Y R-Squared	93,04	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	0,00	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,38	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

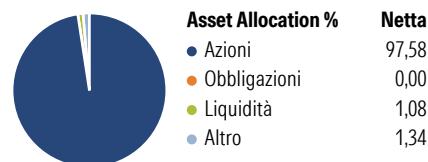
## Rendimenti



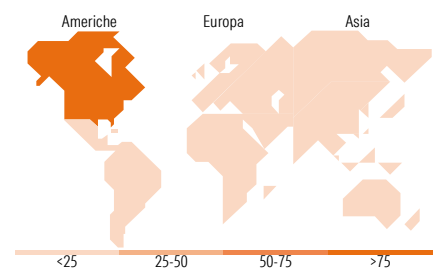
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	15,18	9,48	11,46	2026	1,87	-	-	-
6-Mesi	16,10	10,95	14,55	2025	-4,15	-3,86	2,82	-1,25
1-Anno	18,04	11,91	16,83	2024	1,63	0,20	10,93	-2,33
3-Anni Ann.ti	9,20	7,41	8,52	2023	-0,01	-1,93	-3,11	9,53
5-Anni Ann.ti	2,46	1,30	1,69	2022	-2,71	-9,20	-5,13	-2,19
10-Anni Ann.ti	5,72	3,64	3,26					

Rendimenti aggiornati al 26/06/2026

## Portafoglio 31/05/2026



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Giant		0,00
Large		22,58
Medium		39,21
Small		28,62
Micro		9,60
Capitalizzazione media di mercato		
Ave Mkt Cap USD		17.351,69



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	8,97
Welltower Inc	🏠	7,59
Simon Property Group Inc	🏠	6,85
Digital Realty Trust Inc	🏠	5,34
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	4,26
Ventas Inc	🏠	4,25
Goodman Grp	-	4,09
Highwoods Properties Inc	🏠	3,72
Lamar Advertising Co Class A	🏠	3,71
Mid-America Apartment...	🏠	3,23
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		52,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari		38
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>75,90</b>
Stati Uniti	75,90
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>7,16</b>
Regno Unito	0,84
Europa Occidentale - Euro	6,33
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>16,94</b>
Giappone	4,24
Australasia	7,34
Asia - Paesi Sviluppati	5,37
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	5,19 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Telefono	8002270486	(26/06/2026)		Investimento Min. Successivo	100 USD
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,22%
Data di Partenza	29/09/2003	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	2,17%
Nome del Gestore	Guy Barnard	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	05/06/2017	Inc/Acc	Inc		
NAV (26/06/2026)	USD 16,08	ISIN	IE0033534441		
Patrimonio Netto (Mln)	178,10 USD				

(31/05/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.