

# Janus Henderson Capital Funds plc - Global Real Estate Equity Income Fund Class A2

**Categoria Morningstar™**  
**USD**  
 Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
 Morningstar Global Real Estate Target  
 Market Exposure NR USD  
 Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**  
 FTSE EPRA Nareit Global REITs NR USD

**Morningstar Rating™**  
 ★★★★★

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

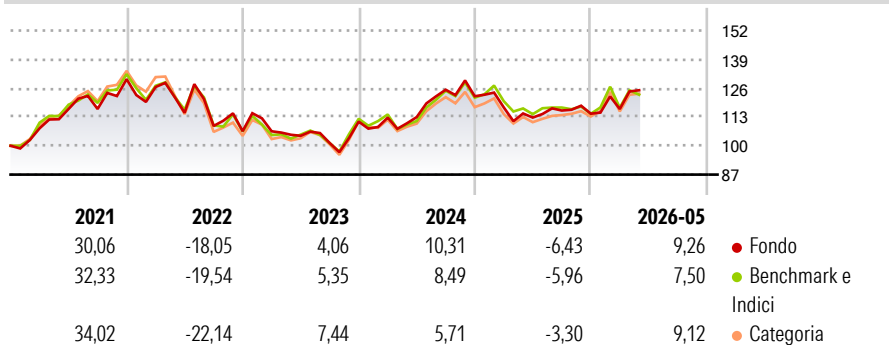
Il Comparto ha come obiettivo d'investimento il rendimento globale risultante dalla combinazione di apprezzamento del capitale e reddito corrente. Persegue il proprio obiettivo investendo in titoli di emittenti statunitensi attivi soprattutto nel settore immobiliare o ad esso collegati o grandi proprietari di immobili. Investe principalmente in REIT di emittenti statunitensi tra i quali possono figurare anche azioni a bassa capitalizzazione.

## Misure di Rischio

3Y Alpha	0,39	3Y Sharpe Ratio	0,29
3Y Beta	0,89	3Y Std Dev	12,85
3Y R-Squared	93,12	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	0,00	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,35	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

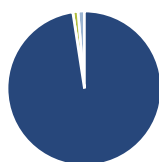
## Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	15,23	9,48	11,46	2026	1,85	-	-	-
6-Mesi	16,12	10,95	14,55	2025	-4,10	-3,91	2,81	-1,23
1-Anno	18,12	11,91	16,83	2024	1,62	0,20	10,94	-2,35
3-Anni Ann.ti	9,22	7,41	8,52	2023	-0,04	-1,92	-3,11	9,53
5-Anni Ann.ti	2,48	1,30	1,69	2022	-2,72	-9,22	-5,15	-2,17
10-Anni Ann.ti	5,72	3,64	3,26					

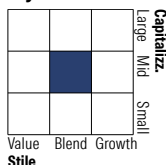
Rendimenti aggiornati al 26/06/2026

## Portafoglio 31/05/2026



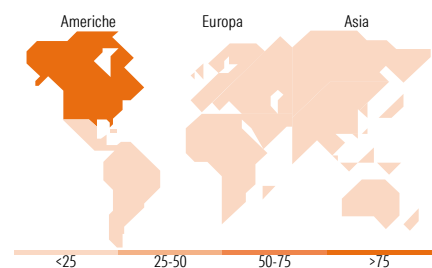
Asset Allocation %	Netta
Azioni	97,58
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,08
Altro	1,34

## Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	22,58
Medium	39,21
Small	28,62
Micro	9,60

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	17.351,69



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	8,97
Welltower Inc	🏠	7,59
Simon Property Group Inc	🏠	6,85
Digital Realty Trust Inc	🏠	5,34
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	4,26
Ventas Inc	🏠	4,25
Goodman Grp	-	4,09
Highwoods Properties Inc	🏠	3,72
Lamar Advertising Co Class A	🏠	3,71
Mid-America Apartment...	🏠	3,23
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		52,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari		38
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>75,90</b>
Stati Uniti	75,90
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>7,16</b>
Regno Unito	0,84
Europa Occidentale - Euro	6,33
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>16,94</b>
Giappone	4,24
Australasia	7,34
Asia - Paesi Sviluppati	5,37
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	37,57 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Telefono	8002270486	(26/06/2026)		Investimento Min. Successivo	100 USD
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,22%
Data di Partenza	29/09/2003	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	2,18%
Nome del Gestore	Guy Barnard	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	05/06/2017	Inc/Acc	Acc		
NAV (26/06/2026)	USD 28,74	ISIN	IE0033534557		
Patrimonio Netto (Mln)	178,10 USD				

(31/05/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.