

AB - Global Real Estate Securities Portfolio A Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

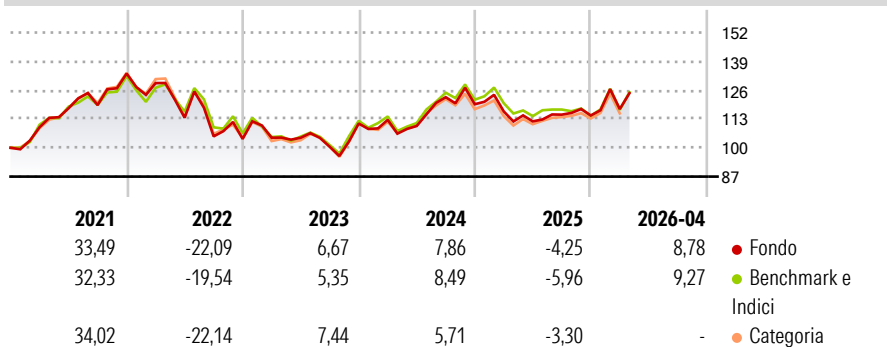
Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,14	3Y Sharpe Ratio	0,28
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	13,79
3Y R-Squared	96,91	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,02	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,94	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	6,60	6,61	6,77	2026	2,53	-	-	-
6-Mesi	7,69	7,35	7,38	2025	-2,69	-3,87	2,71	-0,33
1-Anno	11,41	8,31	11,48	2024	1,50	-2,45	11,82	-2,59
3-Anni Ann.ti	6,01	5,95	5,59	2023	0,51	-0,01	-3,88	10,42
5-Anni Ann.ti	1,89	1,96	1,75	2022	-3,21	-12,12	-7,41	-1,08
10-Anni Ann.ti	3,08	3,63	2,93					

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

Portafoglio 28/02/2026



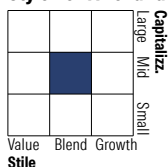
Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

Azioni	99,41
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,00
Altro	0,59

Style Box Azionaria

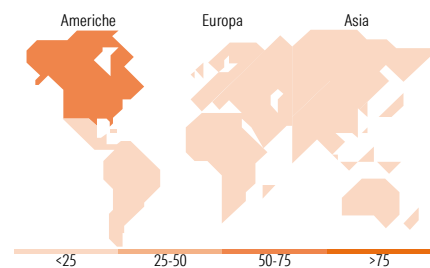


Mkt Cap %

Giant	1,37
Large	34,03
Medium	40,56
Small	19,36
Micro	4,68

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	18.873,68
-----------------	-----------



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	6,65
Welltower Inc	🏠	6,45
Equinix Inc	🏠	4,54
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,79
Simon Property Group Inc	🏠	3,62
Extra Space Storage Inc	🏠	3,41
Ventas Inc	🏠	2,33
Mid-America Apartment...	🏠	2,22
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,18
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	1,98
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,17
Numero Complessivo di Titoli Azionari		91
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	99,42
Materie Prime	0,48
Beni di Consumo Ciclici	0,54
Finanza	-
Immobiliare	98,41
Sensibile	0,58
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	0,58
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	64,20
Stati Uniti	62,20
Canada	2,01
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,18
Regno Unito	3,10
Europa Occidentale - Euro	5,81
Europa Occidentale - Non Euro	3,73
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,54
Asia	22,62
Giappone	10,21
Australasia	5,91
Asia - Paesi Sviluppati	6,50
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	14,81 USD	Investimento Min. Ingresso	2.000 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	750 EUR
Web	www.abglobal.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,85%
Data di Partenza	28/02/1997	UCITS	Si	Spese correnti	1,85%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/06/2023	ISIN	LU0074935502		

AB - Global Real Estate Securities Portfolio A Acc

NAV ^(30/04/2026)	USD 31,27
Patrimonio Netto (Mln) ^(28/02/2026)	35,63 USD