

AB SICAV I - Global Real Estate Securities Portfolio A Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

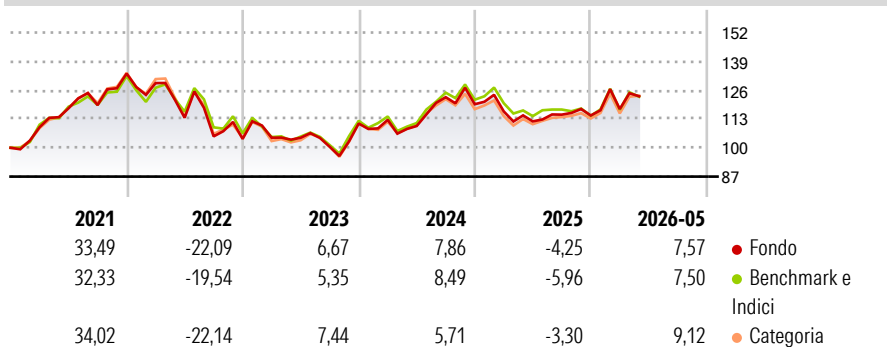
Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,00	3Y Sharpe Ratio	0,28
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	13,80
3Y R-Squared	96,89	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,03	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,91	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	7,03	8,63	9,71	2026	2,53	-	-	-
6-Mesi	9,70	10,34	12,56	2025	-2,69	-3,87	2,71	-0,33
1-Anno	10,23	7,63	11,55	2024	1,50	-2,45	11,82	-2,59
3-Anni Ann.ti	7,09	7,42	7,55	2023	0,51	-0,01	-3,88	10,42
5-Anni Ann.ti	0,88	1,11	1,19	2022	-3,21	-12,12	-7,41	-1,08
10-Anni Ann.ti	2,79	3,42	2,95					

Rendimenti aggiornati al 22/06/2026

Portafoglio 30/04/2026



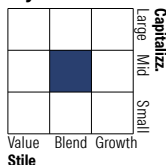
Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

Azioni	99,46
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,00
Altro	0,54

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Giant	1,61
Large	33,61
Medium	39,81
Small	18,65
Micro	6,32

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	19.398,06
-----------------	-----------



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,45
Prologis Inc	🏠	6,72
Equinix Inc	🏠	5,13
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,38
Simon Property Group Inc	🏠	3,67
Extra Space Storage Inc	🏠	3,20
Mid-America Apartment...	🏠	2,19
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,17
Goodman Group	🏠	2,05
Brixmor Property Group Inc	🏠	1,94
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,90
Numero Complessivo di Titoli Azionari		88
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	99,48
Materie Prime	0,47
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	99,01
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,52
Beni Difensivi	-
Salute	0,52
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	66,50
Stati Uniti	64,42
Canada	2,07
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,87
Regno Unito	2,57
Europa Occidentale - Euro	5,33
Europa Occidentale - Non Euro	3,35
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,62
Asia	21,64
Giappone	9,43
Australasia	5,90
Asia - Paesi Sviluppati	6,31
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	14,09 USD	Investimento Min. Ingresso	2.000 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	(22/06/2026)		Investimento Min. Successivo	750 EUR
Web	www.abglobal.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,85%
Data di Partenza	28/02/1997	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,85%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/06/2023	Inc/Acc	Acc		
		ISIN	LU0074935502		

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

AB SICAV I - Global Real Estate Securities Portfolio A Acc

NAV (22/06/2026)	USD 30,59
Patrimonio Netto (Mln)	37,97 USD

(30/04/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.