

# DPAM B - Real Estate EMU Sustainable B EUR Cap

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Eurozona

## Benchmark Morningstar

FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped NR

## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

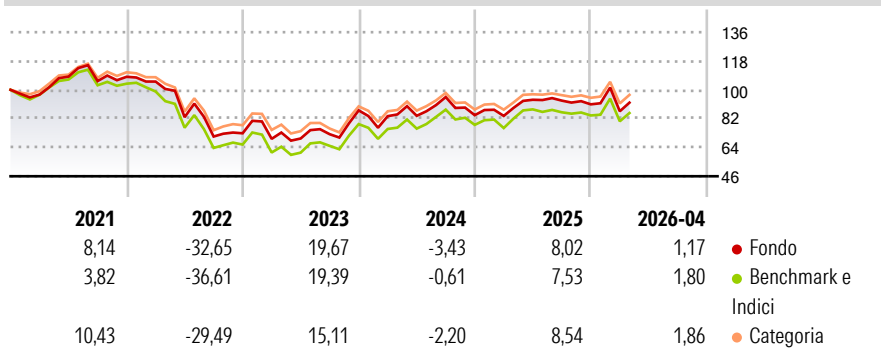
L'obiettivo del fondo consiste nel fornire un rendimento il più possibile elevato nel lungo periodo, investendo principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare nell'area dell'euro. Il fondo investe in azioni di società immobiliari (fra cui i Real Estate Investment Trust e le società immobiliari regolamentate, che ricomprendono le società d'investimento in beni immobiliari nonché le società attive nella promozione e nello sviluppo immobiliare), le obbligazioni convertibili o con warrant emessi da società immobiliari, i certificati ipotecari e immobiliari (o altro titolo analogo). Sarà possibile detenere in misura prevalente investimenti rappresentativi del settore immobiliare in Belgio. Il fondo non investirà più del 40 %...

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,52	3Y Sharpe Ratio	0,33
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	20,76
3Y R-Squared	98,60	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,69	5Y Risk	Alto
3Y Tracking Error	2,89	10Y Risk	+Med

Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

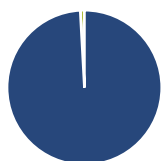
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-5,10	-4,67	-1,63
6-Mesi	-2,73	-2,33	1,45
1-Anno	1,76	1,88	4,06
3-Anni Ann.ti	9,16	11,53	-
5-Anni Ann.ti	-2,22	-3,40	-
10-Anni Ann.ti	0,86	0,48	-

Rendimenti aggiornati al 12/05/2026

### Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-4,74	-	-	-
2025	-0,56	12,07	-0,57	-2,50
2024	-4,14	0,25	13,99	-11,84
2023	-4,76	0,31	3,84	20,62
2022	-2,77	-21,15	-14,60	2,86

### Portafoglio 31/03/2026



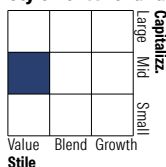
#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

Azioni	99,14
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,86
Altro	0,00

#### Style Box Azionaria

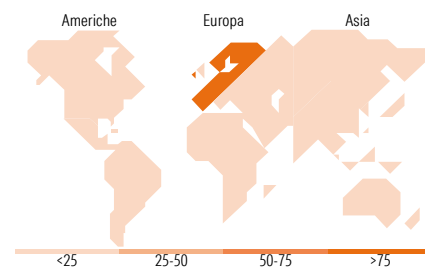


#### Mkt Cap %

	Fondo
Giant	0,00
Large	9,25
Medium	54,22
Small	36,05
Micro	0,48

#### Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	4.472,41



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Vonovia SE	🏠	9,17
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	9,09
Aedifica SA	🏠	8,15
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	7,81
Klepierre	🏠	4,98
Warehouses De Pauw SA	🏠	4,88
TAG Immobilien AG	🏠	4,78
Gecina Nom	🏠	4,75
Covivio SA	🏠	4,03
Montea NV	🏠	3,66
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		61,30
Numero Complessivo di Titoli Azionari		27
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	2,35
Europa Occidentale - Euro	97,65
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	23,78 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://funds.degroofpetercam.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
		UCITS	Si	Spese correnti	1,79%
		Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data di Partenza	11/10/1999	ISIN	BE6271654228		
Nome del Gestore	Damien Marichal				

# DPAM B - Real Estate EMU Sustainable B EUR Cap

Vincent Bruyère

Carl Pauli

Data Inizio Gestione

01/04/2022

NAV <sup>(12/05/2026)</sup>

EUR 70,53

Patrimonio Netto (Mln)

92,87 EUR

<sup>(31/03/2026)</sup>