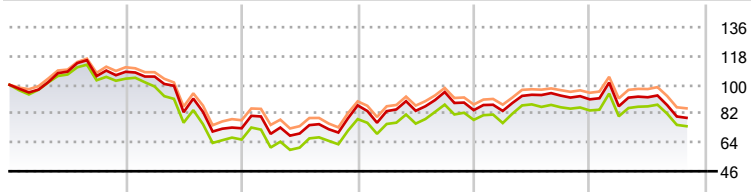
DPAM B - Real Estate EMU Sustainable B EUR Cap

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Eurozona	FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR Usato nel Report	FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped NR	★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo del fondo consiste nel fornire un rendimento il più possibile elevato nel lungo periodo, investendo principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare nell'area dell'euro. Il fondo investe in azioni di società immobiliari (fra cui i Real Estate Investment Trust e le società immobiliari regolamentate, che ricomprendono le società d'investimento in beni immobiliari nonché le società attive nella promozione e nello sviluppo immobiliare), le obbligazioni convertibili o con warrant emessi da società immobiliari, i certificati ipotecari e immobiliari (o altro titolo analogo). Sarà possibile detenere in misura prevalente investimenti rappresentativi del settore immobiliare in Belgio. Il fondo non investirà più del 40 %...

Rendimenti



	2021	2022	2023	2024	2025	2026-10
Fondo	8,14	-32,65	19,67	-3,43	8,02	-12,70
Benchmark e Indici	3,82	-36,61	19,39	-0,61	7,53	-11,73
Categoria	10,43	-29,49	15,11	-2,20	8,54	-10,33

Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,34	3Y Sharpe Ratio	0,17
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	20,69
3Y R-Squared	98,80	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,57	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	2,58	10Y Risk	+Med

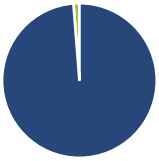
Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-10,18	-10,94	-1,63
6-Mesi	-9,32	-7,99	1,45
1-Anno	-11,79	-11,12	4,06
3-Anni Ann.ti	3,29	5,00	-
5-Anni Ann.ti	-5,87	-6,49	-
10-Anni Ann.ti	0,34	-0,06	-

Rendimenti aggiornati al 12/11/2026

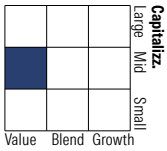
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-4,74	6,48	-13,03	-
2025	-0,56	12,07	-0,57	-2,50
2024	-4,14	0,25	13,99	-11,84
2023	-4,76	0,31	3,84	20,62
2022	-2,77	-21,15	-14,60	2,86

Portafoglio 30/09/2026



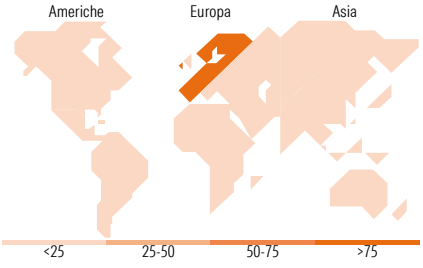
Asset Allocation %	Netta
Azioni	98,76
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,24
Altro	0,00

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	0,00
Medium	57,76
Small	40,33
Micro	1,91

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	3.613,03



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...		9,07
Aedifica SA		8,23
Vonovia SE		8,02
Merlin Properties SOCIMI SA		6,51
Klepierre		4,91
Warehouses De Pauw SA		4,88
TAG Immobilien AG		4,81
Gecina Nom		4,40
Eurocommercial Properties NV		4,06
Covivio SA		3,70
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,58
Numero Complessivo di Titoli Azionari		29
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**100,00**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	**0,00**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**0,00**
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**100,00**
Regno Unito	2,17
Europa Occidentale - Euro	97,83
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**0,00**
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA
Telefono	+32 2 287 99 01
Web	https://funds.degroofpetercam.com/
Data di Partenza	11/10/1999
Nome del Gestore	Damien Marichal
Patrimonio Classe (Mln) (12/11/2026)	20,37 EUR
Domicilio	BELGIO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	BE6271654228
Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	1,79%
Commissione di incentivo	-

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR

DPAM B - Real Estate EMU Sustainable B EUR Cap

	Vincent Bruyère
	Carl Pauli
Data Inizio Gestione	01/04/2022
NAV (12/11/2026)	EUR 63,96
Patrimonio Netto (Mln) (30/09/2026)	80,58 EUR

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.