

DPAM B - Real Estate Europe Sustainable B Cap

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

GPR Europe UK 25 Capped NR

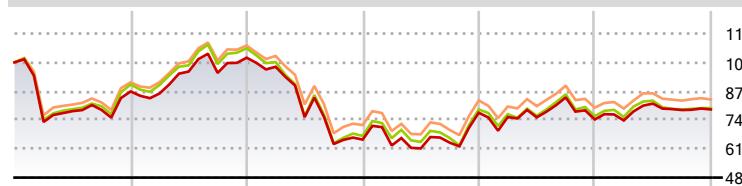
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo del fondo è offrire, tramite una gestione attiva del portafoglio, un'esposizione ai titoli rappresentativi del settore immobiliare europeo. Il fondo investe principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare in senso lato (quali i certificati immobiliari e le azioni di società d'investimento a capitale fisso nell'immobiliare (SICAFI), di società d'investimento in crediti immobiliari (SIC) o ancora di società immobiliari o impegnate nella promozione e nello sviluppo immobiliare) emessi da imprese la cui sede legale e/o una parte significativa dei loro attivi, attività, centri di profitto o centri decisionali si trova in Europa.

Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-12	Fondo	Benchmark e Indici	Categoria
-13,14	17,53	-36,19	18,61	-3,93	6,09			
-9,98	18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82			
-9,74	17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30			

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,65	3Y Sharpe Ratio	0,27
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	19,00
3Y R-Squared	97,75	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,21	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,88	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

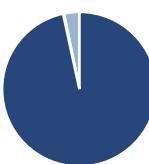
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-1,15	-1,47	-0,56
6-Mesi	0,07	-0,97	0,14
1-Anno	7,40	5,29	5,77
3-Anni Ann.ti	3,44	2,57	3,45
5-Anni Ann.ti	-1,68	-2,19	-1,23
10-Anni Ann.ti	1,46	1,28	1,76

Rendimenti aggiornati al 20/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026				
2025	-0,61	10,32	-3,57	0,34
2024	-2,52	-0,17	11,98	-11,84
2023	-4,07	-2,17	4,29	21,18
2022	-4,00	-23,19	-16,13	3,17

Portafoglio 31/12/2025



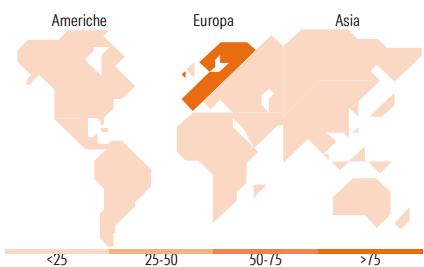
Asset Allocation %	Netta
• Azioni	96,61
• Obbligazioni	0,01
• Liquidità	0,16
• Altro	3,22

Style Box Azionaria

Capitalizzazione Mid	Small

Mkt Cap %

Fondo
Giant
Large
Medium
Small
Micro



Distribuzione Settoriale %

Fondo

Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo

America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	22,12
Europa Occidentale - Euro	58,12
Europa Occidentale - Non Euro	19,76
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	37,74 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO	Investimento Min. Successivo	1 Quota
Web	https://funds.degrootpetercam.co	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
	m/	UCITS	Si	Spese correnti	1,79%
Data di Partenza	27/12/1999	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Olivier Hertoghe	ISIN	BE0058187841		
	Vincent Bruyère				

DPAM B - Real Estate Europe Sustainable B Cap

Data Inizio Gestione	Carl Pauli
NAV (20/01/2026)	27/12/1999
Patrimonio Netto (Mln)	EUR 439,82
(31/12/2025)	495,58 EUR