

# DPAM B - Real Estate Europe Sustainable A Dis

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

GPR Europe UK 25 Capped NR

## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

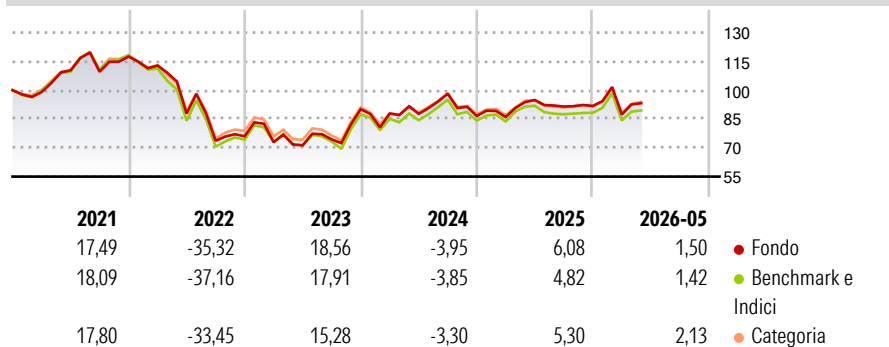
Obiettivo del fondo è offrire, tramite una gestione attiva del portafoglio, un'esposizione ai titoli rappresentativi del settore immobiliare europeo. Il fondo investe principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare in senso lato (quali i certificati immobiliari e le azioni di società d'investimento a capitale fisso nell'immobiliare (SICAFI), di società d'investimento in crediti immobiliari (SIC) o ancora di società immobiliari o impegnate nella promozione e nello sviluppo immobiliare) emessi da imprese la cui sede legale e/o una parte significativa dei loro attivi, attività, centri di profitto o centri decisionali si trova in Europa.

### Misure di Rischio

3Y Alpha	1,66	3Y Sharpe Ratio	0,40
3Y Beta	0,96	3Y Std Dev	18,92
3Y R-Squared	98,39	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,65	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,52	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

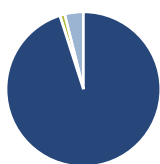
### Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	7,60	6,26	7,44	2026	-4,90	-	-	-
6-Mesi	2,33	1,46	2,79	2025	-0,61	10,31	-3,58	0,34
1-Anno	-0,99	-2,62	-1,93	2024	-2,52	-0,18	11,97	-11,84
3-Anni Ann.ti	9,62	7,92	8,97	2023	-4,07	-2,18	4,28	21,16
5-Anni Ann.ti	-3,16	-3,97	-3,12	2022	-4,01	-22,12	-16,13	3,16
10-Anni Ann.ti	0,86	0,80	1,56					

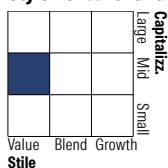
Rendimenti aggiornati al 30/06/2026

### Portafoglio 31/05/2026



Asset Allocation %	Netta
Azioni	95,05
Obbligazioni	0,01
Liquidità	1,03
Altro	3,91

### Style Box Azionaria

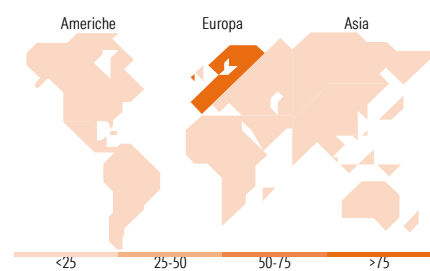


### Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	0,00		
Large	6,70		
Medium	73,92		
Small	18,59		
Micro	0,80		

### Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap EUR
	5,618,88



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	8,88
Swiss Prime Site AG	Immobiliare	6,66
Vonovia SE	Immobiliare	6,36
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	5,32
Aedifica SA	Immobiliare	4,65
PSP Swiss Property AG	Immobiliare	4,52
Segro PLC	Immobiliare	3,93
Warehouses De Pauw SA	Immobiliare	3,79
Tritax Big Box Ord	Immobiliare	3,53
Klepierre	Immobiliare	3,48
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		51,12
Numero Complessivo di Titoli Azionari		42
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		1

### Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	20,53
Europa Occidentale - Euro	59,55
Europa Occidentale - Non Euro	19,92
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	12,75 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO	Investimento Min. Successivo	1 Quota
Web	https://funds.degroofpetercam.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	1,81%
Data di Partenza	06/04/2000	UCITS	Si	Spese correnti	1,82%
Nome del Gestore	Olivier Hertoghe Vincent Bruyère	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
		ISIN	BE0058186835		

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

# DPAM B - Real Estate Europe Sustainable A Dis

---

	Carl Pauli
Data Inizio Gestione	27/12/1999
NAV <small>(30/06/2026)</small>	EUR 289,71
Patrimonio Netto (Mln)	446,53 EUR
<small>(31/05/2026)</small>	