

DPAM B - Real Estate Europe Sustainable A Dis

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

GPR Europe UK 25 Capped NR

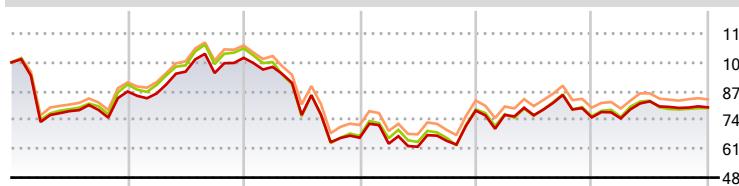
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo del fondo è offrire, tramite una gestione attiva del portafoglio, un'esposizione ai titoli rappresentativi del settore immobiliare europeo. Il fondo investe principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare in senso lato (quali i certificati immobiliari e le azioni di società d'investimento a capitale fisso nell'immobiliare (SICAFI), di società d'investimento in crediti immobiliari (SIC) o ancora di società immobiliari o impegnate nella promozione e nello sviluppo immobiliare) emessi da imprese la cui sede legale e/o una parte significativa dei loro attivi, attività, centri di profitto o centri decisionali si trova in Europa.

Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-12	Fondo
-13,16	17,49	-35,32	18,56	-3,95	6,08	● Fondo
-9,98	18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82	● Benchmark e Indici
-9,74	17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30	● Categoria

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,63	3Y Sharpe Ratio	0,27
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	19,00
3Y R-Squared	97,74	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,20	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,88	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

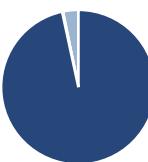
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	1,68	3,45	1,03
6-Mesi	2,27	2,54	1,60
1-Anno	8,39	4,62	6,18
3-Anni Ann.ti	3,62	3,59	3,70
5-Anni Ann.ti	-0,67	-1,39	-0,74
10-Anni Ann.ti	1,22	0,92	1,60

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,61	10,31	-3,58	0,34
2024	-2,52	-0,18	11,97	-11,84
2023	-4,07	-2,18	4,28	21,16
2022	-4,01	-22,12	-16,13	3,16

Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	96,61
● Obbligazioni	0,01
● Liquidità	0,16
● Altro	3,22

Style Box Azionaria

Capitalizzazione
Mkt Cap
Mid
Small

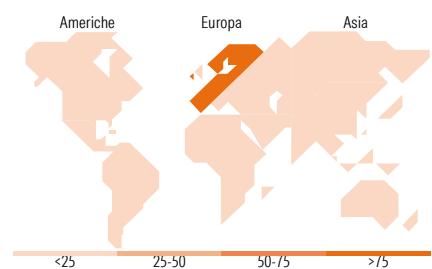
Value Blend Growth
Stile

Mkt Cap %

Fondo	Giant	0,00
	Large	6,93
	Medium	74,65
	Small	16,97
	Micro	1,46

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap EUR
	5.057,84



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	8,52
Vonovia SE	Residential	6,69
Swiss Prime Site AG	Residential	4,85
PSP Swiss Property AG	Residential	4,08
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	3,94
Segro PLC	Residential	3,76
LEG Immobilien SE	Residential	3,73
Warehouses De Pauw SA	Residential	3,70
Klepierre	Residential	3,26
Gecina Nom	Residential	3,22
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		45,76
Numero Complessivo di Titoli Azionari		49
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		1

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Ciclico
	100,00
	Materie Prime
	Beni di Consumo Ciclici
	Finanza
	Immobiliare
Fondo	Sensibile
	0,00
	Telecomunicazioni
	Energia
	Beni Industriali
	Tecnologia
Fondo	Difensivo
	0,00
	Beni Difensivi
	Salute
	Servizi di Pubblica Utilità

Ripartizione Geografica %

Fondo	America
	0,00
	Stati Uniti
	Canada
	America Latina e Centrale
Fondo	Europa
	100,00
	Regno Unito
	Europa Occidentale - Euro
	Europa Occidentale - Non Euro
	Europa dell'Est
	Africa
	Medio Oriente
Fondo	Asia
	0,00
	Giappone
	Australasia
	Asia - Paesi Sviluppati
	Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	13,48 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO	Investimento Min. Successivo	1 Quota
Web	https://funds.degrootpetercam.co	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
	m/	UCITS	Si	Spese correnti	1,82%
Data di Partenza	06/04/2000	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Olivier Hertoghe	ISIN	BE0058186835		
	Vincent Bruyère				

DPAM B - Real Estate Europe Sustainable A Dis

Data Inizio Gestione	Carl Pauli
NAV (29/01/2026)	27/12/1999
Patrimonio Netto (Mln)	EUR 293,29
(31/12/2025)	495,58 EUR