

# DPAM B - Real Estate Europe Sustainable A Dis

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

GPR Europe UK 25 Capped NR

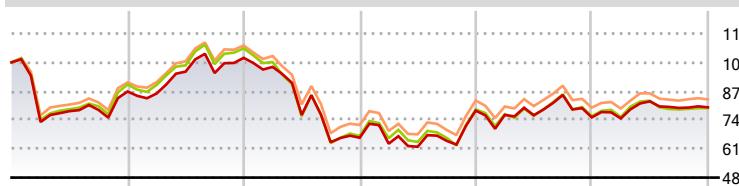
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo del fondo è offrire, tramite una gestione attiva del portafoglio, un'esposizione ai titoli rappresentativi del settore immobiliare europeo. Il fondo investe principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare in senso lato (quali i certificati immobiliari e le azioni di società d'investimento a capitale fisso nell'immobiliare (SICAFI), di società d'investimento in crediti immobiliari (SIC) o ancora di società immobiliari o impegnate nella promozione e nello sviluppo immobiliare) emessi da imprese la cui sede legale e/o una parte significativa dei loro attivi, attività, centri di profitto o centri decisionali si trova in Europa.

### Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-12
-13,16	17,49	-35,32	18,56	-3,95	6,08
-9,98	18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82
-9,74	17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30

### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,63	3Y Sharpe Ratio	0,27
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	19,00
3Y R-Squared	97,74	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,20	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,88	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

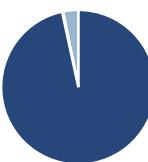
Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	1,68	3,45
6-Mesi	2,27	2,54
1-Anno	8,39	4,62
3-Anni Ann.ti	3,62	3,59
5-Anni Ann.ti	-0,67	-1,39
10-Anni Ann.ti	1,22	0,92

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

### Rendimenti Trimestrali %

Q1	Q2	Q3	Q4
-	-	-	-
-0,61	10,31	-3,58	0,34
-2,52	-0,18	11,97	-11,84
-4,07	-2,18	4,28	21,16
-4,01	-22,12	-16,13	3,16

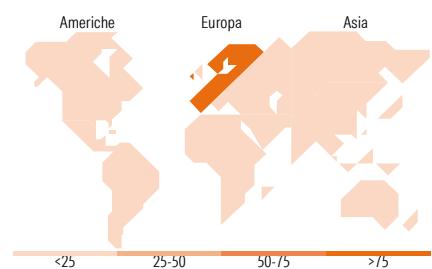
### Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
Azioni	96,61
Obbligazioni	0,01
Liquidità	0,16
Altro	3,22

Style Box Azionaria	Capitalizzazione	Mkt Cap %
	Giant	0,00
	Large	6,93
	Medium	74,65
	Small	16,97
	Micro	1,46

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	5.057,84



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	8,52
Vonovia SE	Residential	6,69
Swiss Prime Site AG	Residential	4,85
PSP Swiss Property AG	Residential	4,08
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	3,94
Segro PLC	Residential	3,76
LEG Immobilien SE	Residential	3,73
Warehouses De Pauw SA	Residential	3,70
Klepierre	Residential	3,26
Gecina Nom	Residential	3,22
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		45,76
Numero Complessivo di Titoli Azionari		49
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		1

### Distribuzione Settoriale %

Fondo
<b>Ciclico</b> 100,00
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare 100,00
<b>Sensibile</b> 0,00
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
<b>Difensivo</b> 0,00
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

### Ripartizione Geografica %

Fondo
<b>America</b> 0,00
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
<b>Europa</b> 100,00
Regno Unito 22,12
Europa Occidentale - Euro 58,12
Europa Occidentale - Non Euro 19,76
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
<b>Asia</b> 0,00
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

### Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	13,48 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO	Investimento Min. Successivo	1 Quota
Web	https://funds.degrootpetercam.co.m/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	06/04/2000	UCITS	Si	Spese correnti	1,82%
Nome del Gestore	Olivier Hertoghe	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
	Vincent Bruyère	ISIN	BE0058186835		

## DPAM B - Real Estate Europe Sustainable A Dis

Data Inizio Gestione	Carl Pauli
NAV (29/01/2026)	27/12/1999
Patrimonio Netto (Mln)	EUR 293,29
(31/12/2025)	495,58 EUR