

Oddo BHF Immobiliier CR-EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Eurozona

Benchmark Morningstar

FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

MSCI EMU IMI Core RE NR USD

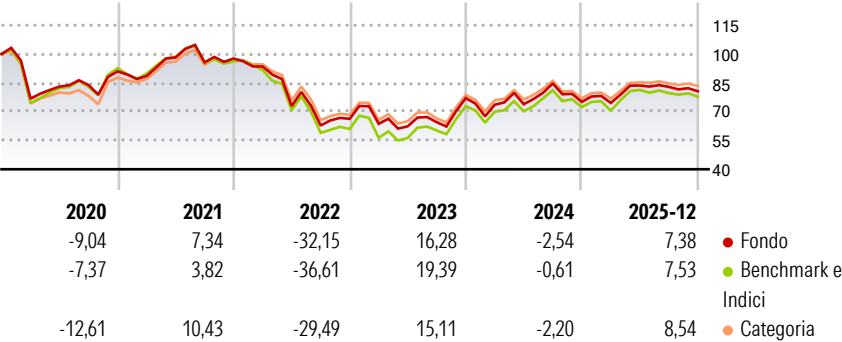
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo appartiene alla categoria: Azionari Europa II Fondo punta a sovraperformare l'indice di riferimento (FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped Index Net TRI) al netto delle commissioni di gestione effettive, in un orizzonte temporale di almeno 5 anni, tramite l'investimento in azioni di società immobiliari dell'area euro.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,27	3Y Sharpe Ratio	0,28
3Y Beta	0,90	3Y Std Dev	20,22
3Y R-Squared	98,06	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,48	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	3,56	10Y Risk	Med

Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)

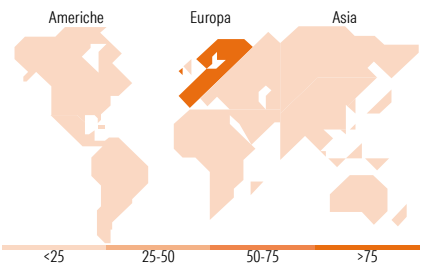
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,17	-2,52	-1,63	2026	-	-	-	-
6-Mesi	-1,83	-1,76	1,45	2026	-	-	-	-
1-Anno	6,73	7,13	4,06	2025	-0,72	12,12	-0,81	-2,75
3-Anni Ann.ti	3,27	4,43	-	2024	-4,46	0,36	14,64	-11,33
5-Anni Ann.ti	-1,94	-2,66	-	2023	-3,89	-2,05	3,47	19,38
10-Anni Ann.ti	1,57	1,29	-	2022	-4,28	-21,94	-13,94	5,51

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria			Mkt Cap %	Fondo
			Giant	0,00
			Large	8,93
			Medium	74,40
			Small	15,31
			Micro	1,37
Value	Blend	Growth		
Style				
			Capitalizzazione	Fondo
			media di mercato	
			Ave Mkt Cap EUR	4.973,43



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	9,75
Klepierre	🏠	9,65
Vonovia SE	🏠	8,81
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	7,48
Covivio SA	🏠	4,92
Aedifica SA	🏠	4,78
TAG Immobilien AG	🏠	4,66
Warehouses De Pauw SA	🏠	4,58
Gecina Nom	🏠	4,48
LEG Immobilien SE	🏠	4,33
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		63,43
Numero Complessivo di Titoli Azionari		33
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	5,35
Europa Occidentale - Euro	94,65
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	ODDO BHF Asset Management SAS	Patrimonio Classe (Mln)	112,19 EUR	Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
Telefono	+33.1.44.51.80.28	(27/01/2026)		Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Web	HTTP://AM.ODDO-BHF.COM	Domicilio	FRANCIA	T.E.R.	-
Data di Partenza	22/09/1989	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,04%
Nome del Gestore	Véronique Gomez	UCITS	Si	Commissione di incentivo	20,00%
Data Inizio Gestione	01/09/2000	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/01/2026)	EUR 1.714,04	ISIN	FR0000989915		
Patrimonio Netto (Mln)	194,74 EUR				

(31/12/2025)