Oddo BHF Immobilier DR-EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Eurozona

Benchmark Morningstar

FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR
Usato nel Report

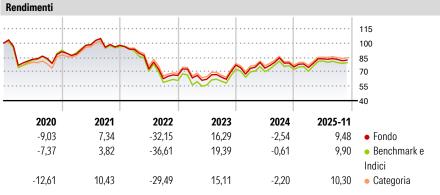
Benchmark Dichiarato

MSCI EMU IMI Core RE NR USD

Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo appartiene alla categoria: Azionari Europa Il Fondo punta a sovraperformare l'indice di riferimento (FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped Index Net TRI) al netto delle commissioni di gestione effettive, in un orizzonte temporale di almeno 5 anni, tramite l'investimento in azioni di società immobiliari dell'area euro.

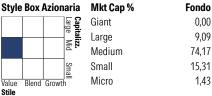


Misure di Rischio				
3Y Alpha	-0,97	3Y Sharpe Ratio	0,30	
3Y Beta	0,90	3Y Std Dev	20,18	
3Y R-Squared	97,97	3Y Risk	+Med	
3Y Info Ratio	-0,39	5Y Risk	+Med	
3Y Tracking Error	3,62	10Y Risk	Med	
Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)				

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,37	-2,72	-1,63	Trimestrali %				
6-Mesi	-2,53	-3,21	1,45	2025	-0,72	12,12	-0,81	-
1-Anno	2,05	2,52	4,06	2024	-4,47	0,36	14,64	-11,33
3-Anni Ann.ti	5,70	6,90	-	2023	-3,89	-2,05	3,47	19,37
5-Anni Ann.ti	-2,01	-2,90	-	2022	-4,27	-21,94	-13,94	5,51
10-Anni Ann.ti	0,90	0,72	-	2021	-2,64	10,86	-2,57	2,07
Rendimenti aggiornati al 04/12/2	2025							

Portafoglio 31/10/2025





Capitalizzazione
media di mercatoFondoAve Mkt Cap EUR4.998,82

Americhe	Eu	ropa	Asia
	2		
<25	25-50	50-75	>75

Titoli principali		
Nome	Settore	%
Klepierre	仓	9,58
Unibail-Rodamco-Westfield	仓	9,57
Vonovia SE	^	8,90
LEG Immobilien SE	^	6,16
Merlin Properties SOCIMI SA		5,57
Covivio SA	仓	4,82
TAG Immobilien AG	仓	4,77
Warehouses De Pauw SA	仓	4,49
Gecina Nom	^	4,39
Aedifica SA		4,29
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		62,53
Numero Complessivo di Titoli Azion	ari	33
Numero Complessivo di Titoli Obblig	jazionari	17

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	100,00
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
★ Immobiliare	100,00
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
 Energia Energia	-
🜣 Beni Industriali	=
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	=

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	5,38
Europa Occidentale - Euro	94,62
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Società di Gestione	ODDO BHF Asset
	Management SAS
Telefono	+33.1.44.51.80.28
Web	HTTP://AM.ODDO-
	BHF.COM
Data di Partenza	14/09/1989
Nome del Gestore	Véronique Gomez
Data Inizio Gestione	01/09/2000
NAV (04/12/2025)	FUR 618 91

200,46 EUR

Patrimonio Classe (MIn)	14,95 EUR
(04/12/2025)	
Domicilio	FRANCIA
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	FR0000989923

Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
T.E.R.	-
Spese correnti	1,84%
Commissione di incentivo	20,00%

(31/10/2025)

Patrimonio Netto (MIn)

Anagrafica