

AB - Global Real Estate Securities Portfolio I Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

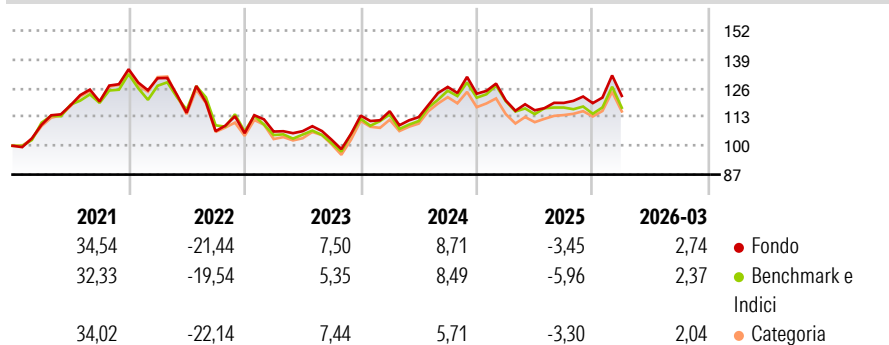
Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

Misure di Rischio

3Y Alpha	1,03	3Y Sharpe Ratio	0,20
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	13,39
3Y R-Squared	96,73	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,36	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	2,91	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	6,80	6,61	6,77	2026	2,74	-	-	-
6-Mesi	8,11	7,35	7,38	2025	-2,47	-3,69	2,88	-0,10
1-Anno	12,27	8,31	11,48	2024	1,73	-2,29	12,06	-2,41
3-Anni Ann.ti	6,85	5,95	5,59	2023	0,70	0,17	-3,66	10,63
5-Anni Ann.ti	2,71	1,96	1,75	2022	-3,01	-11,97	-7,20	-0,85
10-Anni Ann.ti	3,90	3,63	2,93					

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

Portafoglio 28/02/2026



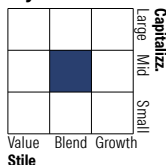
Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

99,41
0,00
0,00
0,59

Style Box Azionaria



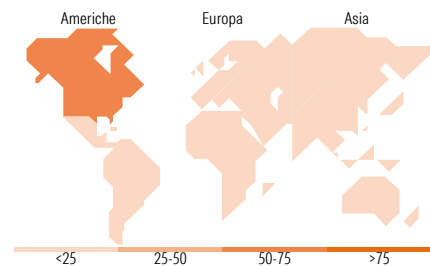
Stile

Mkt Cap %

Giant 1,37
Large 34,03
Medium 40,56
Small 19,36
Micro 4,68

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD 18.873,68



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	6,65
Welltower Inc	🏠	6,45
Equinix Inc	🏠	4,54
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,79
Simon Property Group Inc	🏠	3,62
Extra Space Storage Inc	🏠	3,41
Ventas Inc	🏠	2,33
Mid-America Apartment...	🏠	2,22
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,18
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	1,98
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,17
Numero Complessivo di Titoli Azionari		91
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	99,42
Materie Prime	0,48
Beni di Consumo Ciclici	0,54
Finanza	-
Immobiliare	98,41
Sensibile	0,58
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	0,58
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	64,20
Stati Uniti	62,20
Canada	2,01
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,18
Regno Unito	3,10
Europa Occidentale - Euro	5,81
Europa Occidentale - Non Euro	3,73
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,54
Asia	22,62
Giappone	10,21
Australasia	5,91
Asia - Paesi Sviluppati	6,50
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	7,20 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.abglobal.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,05%
Data di Partenza	28/02/1997	UCITS	Si	Spese correnti	1,05%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/06/2023	ISIN	LU0076846061		

AB - Global Real Estate Securities Portfolio I Acc

NAV ^(30/04/2026)	USD 38,28
Patrimonio Netto (Mln) ^(28/02/2026)	35,63 USD