## **AB - Global Real Estate Securities Portfolio I Acc**

#### Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

#### **Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

#### **Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

### Morningstar Rating™

\*\*\*\*

#### **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Obiettivo di investimento II Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

Misure di Rischio						
3Y Alpha	1,02	3Y Sharpe Ratio	0,09			
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	13,65			
3Y R-Squared	96,17	3Y Risk	Med			
3Y Info Ratio	0,31	5Y Risk	+Med			
3Y Tracking Error	3,22	10Y Risk	Med			
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)						

#### Rendimenti 113 100 87 74 2020 2021 2022 2023 2024 2025-10 -13,79 34,54 -21,44 7,50 -2,63 Fondo 8,71 -12,60 32,33 -19,54 5,35 8,49 -4,28 Benchmark e Indici -13,70 34,02 -22,14 7,44 5,71 -2,52 Categoria

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	4,17	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	2,77	-0,47	1,97	2025	-2,47	-3,69	2,88	-
1-Anno	-2,62	-4,32	-4,92	2024	1,73	-2,29	12,06	-2,41
3-Anni Ann.ti	3,83	2,61	1,95	2023	0,70	0,17	-3,66	10,63
5-Anni Ann.ti	5,28	3,84	4,12	2022	-3,01	-11,97	-7,20	-0,85
10-Anni Ann.ti	2,94	2,65	1,88	2021	9,50	8,03	1,40	12,16
Rendimenti aggiornati al 03/11/202	25							

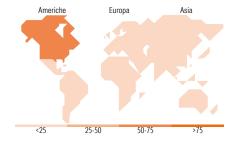
#### Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,00
Large	29,34
Medium	48,34
Small	17,19
Micro	4,13
0	F





Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	仓	6,47
Prologis Inc	仓	5,96
Digital Realty Trust Inc	命	4,14
Equinix Inc	命	3,98
Simon Property Group Inc	仓	3,52
Extra Space Storage Inc	仓	2,80
Mid-America Apartment	仓	2,68
VICI Properties Inc Ordinary	命	2,64
Ventas Inc	命	2,35
Stockland Corp Ltd	仓	2,32
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,88
Numero Complessivo di Titoli Azionai	ri	84
Numero Complessivo di Titoli Obbliga:	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>%</b> Ciclico	99,21
📤 Materie Prime	-
🔼 Beni di Consumo Ciclici	0,33
🚅 Finanza	-
<u>↑</u> Immobiliare	98,88
₩ Sensibile	0,79
Telecomunicazioni	-
<b></b> Energia	-
🜣 Beni Industriali	0,79
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
🔁 Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,67
Stati Uniti	62,52
Canada	2,15
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,71
Regno Unito	2,93
Europa Occidentale - Euro	6,20
Europa Occidentale - Non Euro	3,17
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,40
Asia	22,62
Giappone	9,75
Australasia	6,65
Asia - Paesi Sviluppati	6,21
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica					
Società di Gestione	AllianceBernstein	Patrimonio Classe (MIn)	5,86 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
	(Luxembourg) S.à r.l.	(03/11/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Telefono	+352 46 39 36 151	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,05%
Web	www.abglobal.com	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,05%
Data di Partenza	28/02/1997	UCITS	Si	Commissione di incentivo	=
Nome del Gestore	Philippos Philippides	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	01/06/2023	ISIN	LU0076846061		

# **AB - Global Real Estate Securities Portfolio I Acc**

 NAV (03/11/2025)
 USD 34,90

 Patrimonio Netto (MIn)
 33,23 USD

(30/09/2025)

