

# Janus Henderson Capital Funds plc - Global Real Estate Equity Income Fund Class A2

**Categoria Morningstar™**
**HEUR**  
 Rendimento indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

Not Categorized

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Global REITs NR USD

**Morningstar Rating™**

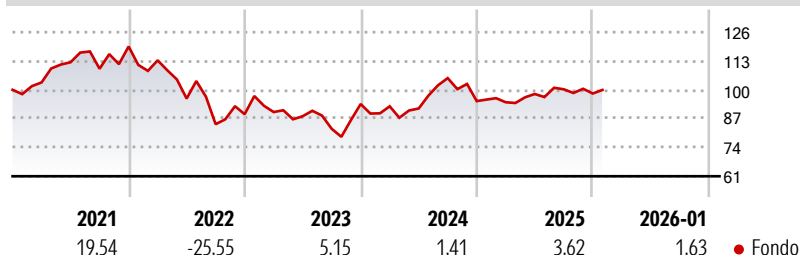
Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Comparto ha come obiettivo d'investimento il rendimento globale risultante dalla combinazione di apprezzamento del capitale e reddito corrente. Persegue il proprio obiettivo investendo in titoli di emittenti statunitensi attivi soprattutto nel settore immobiliare o ad esso collegati o grandi proprietari di immobili. Investe principalmente in REIT di emittenti statunitensi tra i quali possono figurare anche azioni a bassa capitalizzazione.

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,08
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,10
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

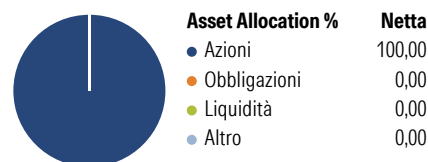
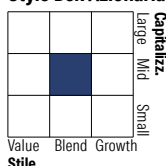
**Rendimenti**

**Rend. Cumulati %**

	Fondo
3-Mesi	1,10
6-Mesi	3,02
1-Anno	5,13
3-Anni Ann.ti	0,70
5-Anni Ann.ti	-0,08
10-Anni Ann.ti	3,52

Rendimenti aggiornati al 03/02/2026

**Rendimenti**

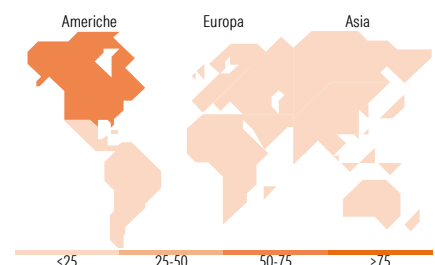
	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	-	-	-	-
2025	-0,54	3,95	2,16	-1,89
2024	-1,10	-1,05	14,96	-9,85
2023	1,09	-2,10	-6,44	13,56
2022	-5,23	-15,23	-12,05	5,36

**Portafoglio 31/12/2025**

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

	Fondo
Giant	0,00
Large	25,74
Medium	32,44
Small	32,56
Micro	9,26

**Capitalizzazione media di mercato**

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	14.203,68


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Prologis Inc	Immobiliare	8,28
Welltower Inc	Immobiliare	6,89
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	5,56
VICI Properties Inc Ordinary...	Immobiliare	4,35
Ventas Inc	Immobiliare	4,18
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	3,88
American Homes 4 Rent Class A	Immobiliare	3,53
CubeSmart	Immobiliare	3,48
Sabra Health Care REIT Inc	Immobiliare	3,32
Macerich Co	Immobiliare	3,11
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,58
Numero Complessivo di Titoli Azionari		44
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
<b>America</b>	<b>73,45</b>
Stati Uniti	73,45
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>9,00</b>
Regno Unito	4,27
Europa Occidentale - Euro	4,73
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>17,54</b>
Giappone	5,58
Australasia	7,30
Asia - Paesi Sviluppati	4,66
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	3,81 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(03/02/2026)		Investimento Min. Successivo	100 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,24%
Data di Partenza	29/09/2003	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,17%
Nome del Gestore	Guy Barnard	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	05/06/2017	Inc/Acc	Acc		
NAV (03/02/2026)	EUR 17,42	ISIN	IE0033534995		
Patrimonio Netto (Mln)	175,61 USD				

(31/12/2025)