

# BNP Paribas Immobilier Classic C

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe  
Real Estate NR EUR  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

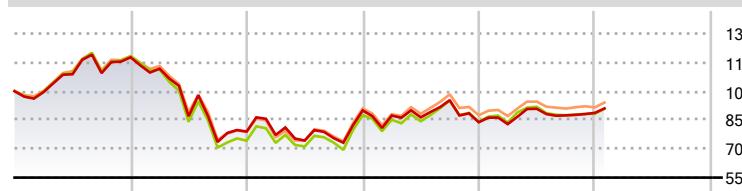
FTSE EPRA Nareit Dev Europe 8/32 NR EUR

## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

### Rendimenti



2021	2022	2023	2024	2025	2026-01	● Fondo
17,62	-32,85	13,90	-6,84	5,81	2,62	130
18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82	2,97	115
						100

● Fondo  
● Benchmark e Indici  
● Categorie

### Misure di Rischio

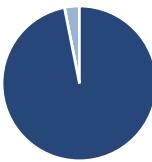
3Y Alpha	-1,81	3Y Sharpe Ratio	0,01
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	17,33
3Y R-Squared	97,83	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,64	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,84	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	5,90	5,99	4,69	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,01	5,24	2,53	2025	-1,16	9,64	-3,76	1,46
1-Anno	6,60	7,44	6,28	2024	-2,96	-1,05	10,33	-12,05
3-Anni Ann.ti	2,19	3,99	4,33	2023	-2,25	-3,78	1,71	19,05
5-Anni Ann.ti	-0,86	-0,70	-0,30	2022	-5,04	-22,19	-15,35	7,37
10-Anni Ann.ti	1,20	2,06	2,48					

Rendimenti aggiornati al 10/02/2026

### Portafoglio 31/12/2025

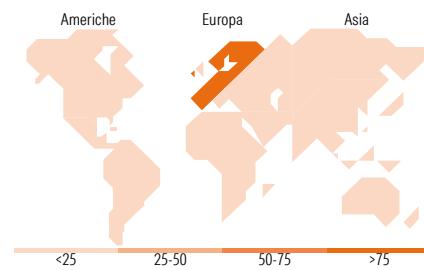


Asset Allocation %	Netta
● Azioni	96,88
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,00
● Altro	3,12



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Large	Giant	0,00
Mid	Large	7,11
Small	Medium	79,66
Micro	Small	13,23
	Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	5.737,82



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residenziale	8,07
Vonovia SE	Residenziale	6,89
Segro PLC	Residenziale	6,74
Klepierre	Residenziale	6,36
Swiss Prime Site AG	Residenziale	6,28
Merlin Properties SOCIMI SA	Residenziale	4,75
Covivio SA	Residenziale	4,64
Land Securities Group PLC	Residenziale	4,59
PSP Swiss Property AG	Residenziale	4,55
Pandox AB Class B	Residenziale	3,42
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,28
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		30
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Ciclico	Fondo
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00

Sensibile	Fondo
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-

Difensivo	Fondo
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

America	Fondo
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00

Europa	Fondo
Regno Unito	23,64
Europa Occidentale - Euro	56,70
Europa Occidentale - Non Euro	19,66
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00

Asia	Fondo
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	31,66 EUR	Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
	(10/02/2026)			Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Telefono	+33 (0)145 252 525	Domicilio	FRANCIA	T.E.R.	-
Web	www.bnpparibas-am.fr	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,50%
Data di Partenza	19/01/2005	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	28/04/2021	ISIN	FR0010156216		
NAV (10/02/2026)	EUR 421,05				
Patrimonio Netto (Mln)	46,20 EUR				
(31/12/2025)					