## **BNP Paribas Immobilier Classic C**

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato** 

Morningstar Rating™

FTSE EPRA Nareit Dev Europe 8/32 NR EUR

Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR

## **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

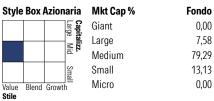


Misure di Rischio	)					
3Y Alpha	-1,83	3Y Sharpe Ratio	0,11			
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	18,08			
3Y R-Squared	98,03	3Y Risk	-Med			
3Y Info Ratio	-0,70	5Y Risk	-Med			
3Y Tracking Error	2,85	10Y Risk	Med			
Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)						

		•		•	•		U	
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,09	-2,49	-2,83	Trimestrali %				
6-Mesi	-5,57	-6,21	-6,20	2025	-1,16	9,64	-3,76	-
1-Anno	-0,62	-2,24	-2,30	2024	-2,96	-1,05	10,33	-12,05
3-Anni Ann.ti	1,47	3,67	4,22	2023	-2,25	-3,78	1,71	19,05
5-Anni Ann.ti	-2,49	-2,51	-1,69	2022	-5,04	-22,19	-15,35	7,37
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 11/12/20	-0,69	-0,11	0,49	2021	-0,47	9,32	0,53	7,52

## Portafoglio 31/10/2025





Capitalizzazione Fondo media di mercato Ave Mkt Cap EUR 5.718,65

Americhe	Eur	ropa	Asia
P.S.	2		
<25	25-50	50-75	>75

Titoli principali		
Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield	仓	7,84
Vonovia SE	仓	7,35
Segro PLC	<b>1</b>	6,52
Klepierre	<b>1</b>	6,27
Swiss Prime Site AG	仓	5,88
Merlin Properties SOCIMI SA	仓	5,19
Land Securities Group PLC	<b>1</b>	4,58
Covivio SA	<b>1</b>	4,57
PSP Swiss Property AG	<b>1</b>	4,45
Pandox AB Class B	仓	3,16
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,82
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	30
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	0

(31/10/2025)

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	23,22
Europa Occidentale - Euro	57,88
Europa Occidentale - Non Euro	18,90
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica					
Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET	Patrimonio Classe (MIn)	29,90 EUR	Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
	MANAGEMENT Europe	(11/12/2025)		Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Telefono	+33 (0)145 252 525	Domicilio	FRANCIA	T.E.R.	-
Web	www.bnpparibas-am.fr	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,50%
Data di Partenza	19/01/2005	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	28/04/2021	ISIN	FR0010156216		
NAV (11/12/2025)	EUR 386,60				
Patrimonio Netto (MIn)	46,57 EUR				