

BNP Paribas Immobilier Classic C

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Europe 8/32 NR EUR

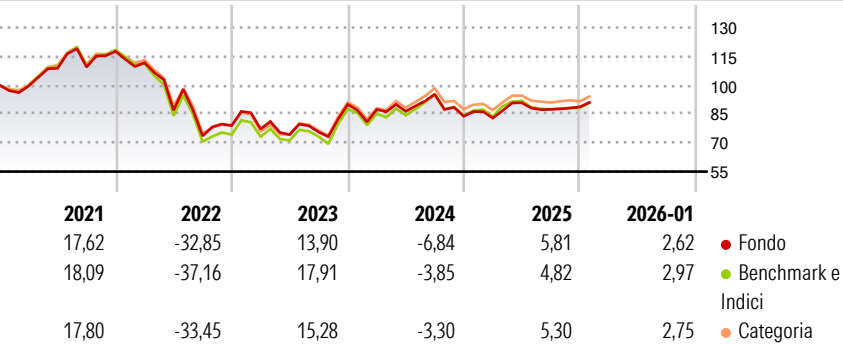
Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

-

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,81	3Y Sharpe Ratio	0,01
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	17,33
3Y R-Squared	97,83	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,64	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,84	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	5,90	5,99	4,69	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,01	5,24	2,53	2025	-1,16	9,64	-3,76	1,46
1-Anno	6,60	7,44	6,28	2024	-2,96	-1,05	10,33	-12,05
3-Anni Ann.ti	2,19	3,99	4,33	2023	-2,25	-3,78	1,71	19,05
5-Anni Ann.ti	-0,86	-0,70	-0,30	2022	-5,04	-22,19	-15,35	7,37
10-Anni Ann.ti	1,20	2,06	2,48					

Rendimenti aggiornati al 10/02/2026

Portafoglio 31/12/2025



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	8,07
Vonovia SE	Immobiliare	6,89
Segro PLC	Immobiliare	6,74
Klepierre	Immobiliare	6,36
Swiss Prime Site AG	Immobiliare	6,28
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	4,75
Covivio SA	Immobiliare	4,64
Land Securities Group PLC	Immobiliare	4,59
PSP Swiss Property AG	Immobiliare	4,55
Pandox AB Class B	Immobiliare	3,42
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,28
Numero Complessivo di Titoli Azionari		30
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	23,64
Europa Occidentale - Euro	56,70
Europa Occidentale - Non Euro	19,66
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	31,66 EUR	Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
Telefono	+33 (0)145 252 525	(10/02/2026)		Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Web	www.bnpparibas-am.fr	Domicilio	FRANCIA	T.E.R.	-
Data di Partenza	19/01/2005	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,50%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	28/04/2021	Inc/Acc	Acc		
NAV (10/02/2026)	EUR 421,05	ISIN	FR0010156216		
Patrimonio Netto (Mln)	46,20 EUR				

(31/12/2025)