

Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A2 USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

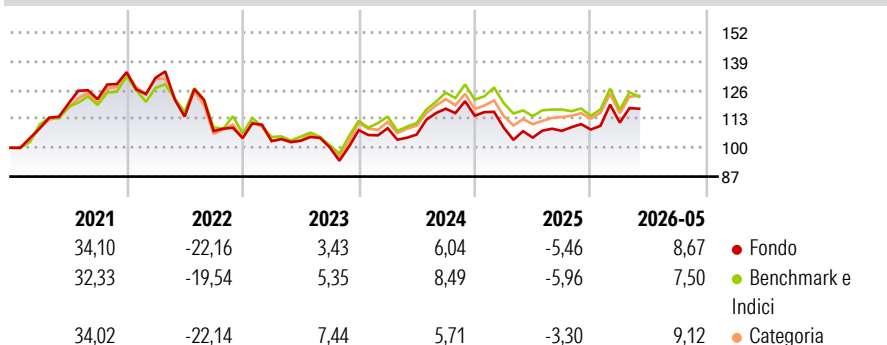
L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,03	3Y Sharpe Ratio	0,19
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	13,81
3Y R-Squared	93,51	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,34	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,18	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %

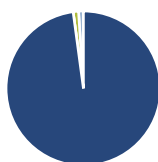
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	10,49	9,48	11,46
6-Mesi	15,43	10,95	14,55
1-Anno	19,01	11,91	16,83
3-Anni Ann.ti	7,40	7,41	8,52
5-Anni Ann.ti	0,67	1,30	1,69
10-Anni Ann.ti	4,44	3,64	3,26

Rendimenti aggiornati al 26/06/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	2,89	-	-	-
2025	-4,72	-4,11	2,92	0,54
2024	0,81	-2,62	10,97	-2,66
2023	-1,31	0,13	-2,84	7,72
2022	-1,85	-13,33	-5,73	-2,94

Portafoglio 31/05/2026



Asset Allocation %

Azioni	97,86
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,12
Altro	1,01

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Fondo	2,17
Giant	35,92
Large	39,66
Medium	15,84
Small	6,40

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	25.865,0
Ave Mkt Cap USD	6



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	8,41
Prologis Inc	🏠	8,21
Equinix Inc	🏠	6,31
Simon Property Group Inc	🏠	4,64
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,52
Public Storage	🏠	3,78
Ventas Inc	🏠	3,77
Goodman Grp	-	3,65
Terreno Realty Corp	🏠	2,23
Mid-America Apartment...	🏠	2,14
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		47,67
Numero Complessivo di Titoli Azionari		53
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	3,54
Finanza	-
Immobiliare	96,46
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	67,69
Stati Uniti	67,69
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,83
Regno Unito	1,84
Europa Occidentale - Euro	6,90
Europa Occidentale - Non Euro	2,09
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,48
Giappone	7,74
Australasia	6,31
Asia - Paesi Sviluppati	7,43
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	149,39 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Telefono	8002270486	(26/06/2026)		Investimento Min. Successivo	500 USD
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	03/01/2005	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,87%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (26/06/2026)	USD 29,63	ISIN	LU0209137388		
Patrimonio Netto (Mln)	961,29 USD				

(31/05/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.