

Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A2 USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

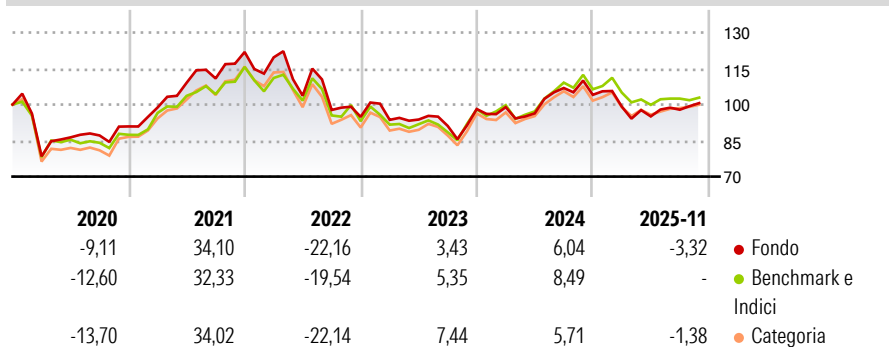
L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,49	3Y Sharpe Ratio	-0,12
3Y Beta	0,91	3Y Std Dev	13,15
3Y R-Squared	90,32	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,11	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,85	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %

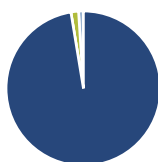
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	1,69	0,39	1,41
6-Mesi	3,53	0,74	2,15
1-Anno	-8,45	-8,44	-8,59
3-Anni Ann.ti	0,58	1,01	1,66
5-Anni Ann.ti	1,93	3,22	2,88
10-Anni Ann.ti	3,26	2,65	1,94

Rendimenti aggiornati al 28/11/2025

Rendimenti

Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-4,72	-4,11	2,92	-
2024	0,81	-2,62	10,97	-2,66
2023	-1,31	0,13	-2,84	7,72
2022	-1,85	-13,33	-5,73	-2,94
2021	8,69	10,41	1,64	9,95

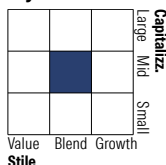
Portafoglio 31/10/2025



Asset Allocation %

Azioni	97,40
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,59
Altro	1,01

Style Box Azionaria

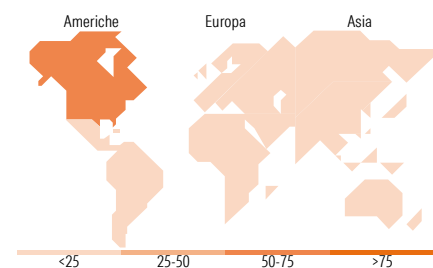


Mkt Cap %

Capitalizzazione	Fondo
Giant	1,40
Large	35,32
Medium	35,20
Small	22,91
Micro	5,17

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	Fondo
	18.414,39



Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	6,58
Prologis Inc	🏠	6,17
Welltower Inc	🏠	4,92
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,41
Public Storage	🏠	3,99
Ventas Inc	🏠	3,77
AvalonBay Communities Inc	🏠	2,97
Netstreet Corp Ordinary Shares	🏠	2,90
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,72
American Homes 4 Rent Class A	🏠	2,71
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,13
Numero Complessivo di Titoli Azionari		54
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	3,21
Finanza	-
Immobiliare	96,79
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	64,76
Stati Uniti	64,76
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,19
Regno Unito	3,64
Europa Occidentale - Euro	7,33
Europa Occidentale - Non Euro	1,22
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,06
Giappone	9,28
Australasia	6,66
Asia - Paesi Sviluppati	7,12
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	157,97 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Telefono	8002270486	(28/11/2025)		Investimento Min. Successivo	500 USD
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	03/01/2005	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/11/2025)	USD 26,97	ISIN	LU0209137388		
Patrimonio Netto (Mln)	998,95 USD				

(31/10/2025)

© 2025 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.