Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A3q USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

Misure di Rischio					
3Y Alpha	-1,79	3Y Sharpe Ratio	-0,14		
3Y Beta	0,86	3Y Std Dev	13,12		
3Y R-Squared	88,32	3Y Risk	-Med		
3Y Info Ratio	-0,40	5Y Risk	-Med		
3Y Tracking Error	5,63	10Y Risk	Med		
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)					

Rendimenti 115 100 85 2020 2021 2022 2023 2024 2025-10 -8,45 34,07 -22,16 3,41 6,07 -4,57 Fondo -12,60 32,33 -19,54 5,35 8,49 -4,28 Benchmark e Indici -13,70 34,02 -22,14 7,44 5,71 -2,49 Categoria

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,70	0,39	1,41	Trimestrali %				
6-Mesi	3,56	0,74	2,15	2025	-4,72	-4,10	2,90	-
1-Anno	-8,41	-8,44	-8,59	2024	0,83	-2,61	10,98	-2,67
3-Anni Ann.ti	0,58	1,01	1,66	2023	-1,30	0,10	-2,82	7,72
5-Anni Ann.ti	1,95	3,22	2,88	2022	-1,82	-13,32	-5,75	-2,94
10-Anni Ann.ti	3,33	2,65	1,94	2021	8,65	10,45	1,61	9,95
Rendimenti aggiornati al 28/11/2	2025							

Fondo

1,40

35,32

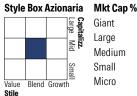
35,20

22,91

5,17

Portafoglio 31/10/2025





Capitalizzazione Fondo media di mercato Ave Mkt Cap USD 18.414,3 9



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Equinix Inc	↑	6,58
Prologis Inc	仓	6,17
Welltower Inc	仓	4,92
Digital Realty Trust Inc	仓	4,41
Public Storage	仓	3,99
Ventas Inc	₼	3,77
AvalonBay Communities Inc	仓	2,97
Netstreit Corp Ordinary Shares	仓	2,90
Mitsui Fudosan Co Ltd	仓	2,72
American Homes 4 Rent Class A	仓	2,71
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,13
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ri	54
Numero Complessivo di Titoli Obbliga	zionari	C

Distribuzione Settoriale %	Fondo
∿ Ciclico	100,00
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	3,21
🚅 Finanza	-
	96,79
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Tenergia Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	=
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,76
Stati Uniti	64,76
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,19
Regno Unito	3,64
Europa Occidentale - Euro	7,33
Europa Occidentale - Non Euro	1,22
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,06
Giappone	9,28
Australasia	6,66
Asia - Paesi Sviluppati	7,12
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica					
Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (MIn)	15,55 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Telefono	8002270486	(28/11/2025)		Investimento Min. Successivo	500 USD
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	03/01/2005	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Inc		
NAV (28/11/2025)	USD 18,43	ISIN	LU0209137206		

(31/10/2025)

Patrimonio Netto (MIn)

998,95 USD