

# Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A3q USD

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

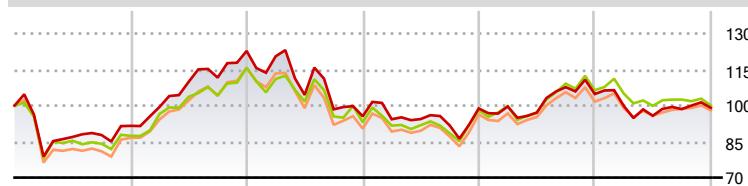
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

### Rendimenti



2021 2022 2023 2024 2025 2026-01

34,07 -22,16 3,41 6,07 -5,49 1,56 ● Fondo

32,33 -19,54 5,35 8,49 -5,96 2,49 ● Benchmark e

Indici

34,02 -22,14 7,44 5,71 -3,30 2,01 ● CATEGORIA

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,47	3Y Sharpe Ratio	-0,20
3Y Beta	0,91	3Y Std Dev	12,48
3Y R-Squared	90,24	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,31	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,65	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

### Fondo

### Bmk

### Cat

### Rendimenti Trimestrali %

### Q1

### Q2

### Q3

### Q4

### 3-Mesi

### -

### -

### 6-Mesi

### -

### -

### 1-Anno

### -

### -

### 3-Anni Ann.ti

### -

### -

### 5-Anni Ann.ti

### -

### -

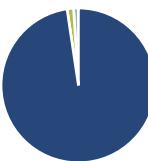
### 10-Anni Ann.ti

### -

### -

### Rendimenti aggiornati al 03/02/2026

Portafoglio 31/12/2025



### Asset Allocation %

● Azioni	97,64
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,35
● Altro	1,01

### Netta



### Mkt Cap %

Giant	1,43
Large	33,18
Medium	42,18
Small	18,28
Micro	4,92

### Capitalizzazione media di mercato

### Fondo

Ave Mkt Cap USD

19.827,3

2



### Americhe

### Europa

### Asia

### Geografica %

### Fondo

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	●	7,91
Welltower Inc	●	5,67
Equinix Inc	●	5,40
Digital Realty Trust Inc	●	4,72
Ventas Inc	●	3,85
Public Storage	●	3,72
AvalonBay Communities Inc	●	3,10
American Homes 4 Rent Class A	●	2,75
Goodman Group	●	2,71
Netstreich Corp Ordinary Shares	●	2,43
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,26
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		52
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

### Fondo

● Ciclico	100,00
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	3,09
● Finanza	-
● Immobiliare	96,91
● Sensibile	0,00
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	-
● Tecnologia	-
● Difensivo	0,00
● Beni Difensivi	-
● Salute	-
● Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

### Fondo

### Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	15,77 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Telefono	8002270486	(03/02/2026)		Investimento Min. Successivo	500 USD
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	03/01/2005	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Inc		
NAV (03/02/2026)	USD 18,71	ISIN	LU0209137206		
Patrimonio Netto (Mln)	938,98 USD				

(31/12/2025)