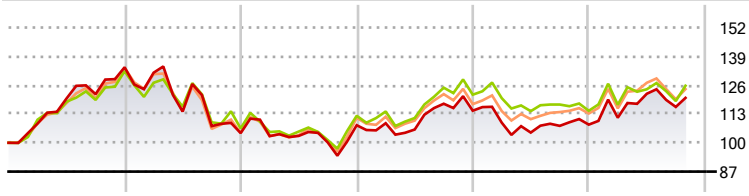
Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A3q USD

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US$.

Rendimenti



	2021	2022	2023	2024	2025	2026-10
Fondo	34,07	-22,16	3,41	6,07	-5,49	11,15
Benchmark e Indici	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96	9,86
Categoria	34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30	9,81

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,17	3Y Sharpe Ratio	0,47
3Y Beta	0,90	3Y Std Dev	13,62
3Y R-Squared	92,34	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,09	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,45	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	1,90	3,46	1,94
6-Mesi	5,09	4,81	5,12
1-Anno	14,83	12,99	13,65
3-Anni Ann.ti	9,22	9,60	9,48
5-Anni Ann.ti	-0,68	0,56	0,08
10-Anni Ann.ti	4,91	4,05	3,81

Rendimenti aggiornati al 13/11/2026

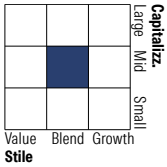
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	2,89	9,70	-4,87	-
2025	-4,72	-4,10	2,90	0,52
2024	0,83	-2,61	10,98	-2,67
2023	-1,30	0,10	-2,82	7,72
2022	-1,82	-13,32	-5,75	-2,94

Portafoglio 31/08/2026



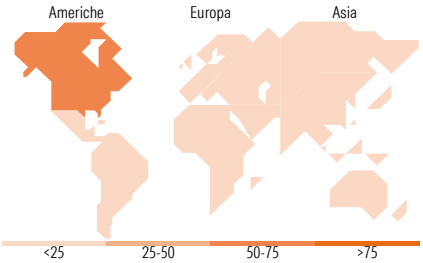
Asset Allocation %	Netta
Azioni	92,30
Obbligazioni	0,00
Liquidità	6,62
Altro	1,08

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,51
Large	37,73
Medium	32,79
Small	22,55
Micro	5,41

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	25.360,98



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc		8,84
Prologis Inc		7,26
Equinix Inc		5,89
Digital Realty Trust Inc		4,22
Simon Property Group Inc		4,13
Ventas Inc		3,62
Public Storage		3,52
Goodman Group		2,64
Janus Living Inc Ordinary...		2,50
Curbline Properties Corp		2,04
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		44,65
Numero Complessivo di Titoli Azionari		54
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**99,01**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	5,00
Finanza	-
Immobiliare	94,01
Sensibile	**0,99**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,99
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**69,14**
Stati Uniti	69,14
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**10,34**
Regno Unito	2,02
Europa Occidentale - Euro	6,23
Europa Occidentale - Non Euro	2,09
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**20,51**
Giappone	7,35
Australasia	5,53
Asia - Paesi Sviluppati	7,64
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors
Telefono	8002270486
Web	www.janushenderson.com
Data di Partenza	03/01/2005
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	01/08/2008
NAV (13/11/2026)	USD 19,36
Patrimonio Netto (Mln) (31/08/2026)	977,35 USD
Patrimonio Classe (Mln) (12/11/2026)	13,94 USD
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	LU0209137206
Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Investimento Min. Successivo	500 USD
T.E.R.	1,86%
Spese correnti	1,87%
Commissione di incentivo	10,00%

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR