

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A3 EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

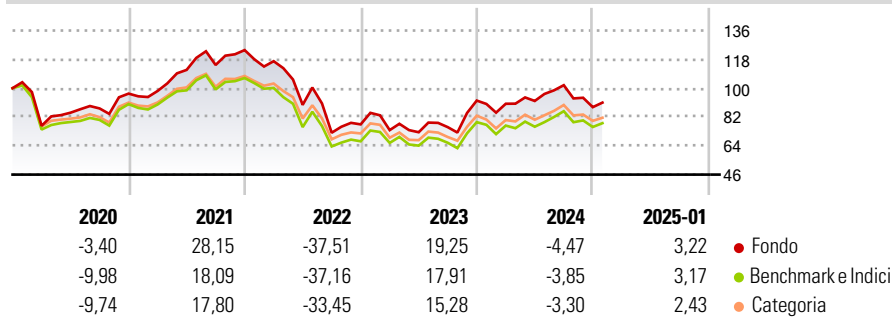
L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,83	3Y Sharpe Ratio	-0,29
3Y Beta	1,01	3Y Std Dev	26,15
3Y R-Squared	96,76	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	0,11	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,69	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

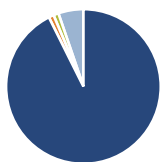
Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-3,51	-1,71	-2,24	2025	-	-	-	-
6-Mesi	-6,08	-3,30	-2,34	2025	-	-	-	-
1-Anno	-0,30	2,99	4,15	2024	-2,18	1,95	10,70	-13,47
3-Anni Ann.ti	-8,17	-8,10	-7,45	2023	-4,62	-1,81	4,41	21,94
5-Anni Ann.ti	-2,81	-5,44	-4,51	2022	-5,62	-23,35	-19,44	7,23
10-Anni Ann.ti	3,29	-0,04	0,51	2021	1,69	13,42	2,76	8,12

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	94,64
● Obbligazioni	-1,08
● Liquidità	1,09
● Altro	5,36

Style Box

Azionaria

Capitalizz.	Value	Blend	Growth
Large			
Mid			
Small			

Capitalizzazione media di mercato

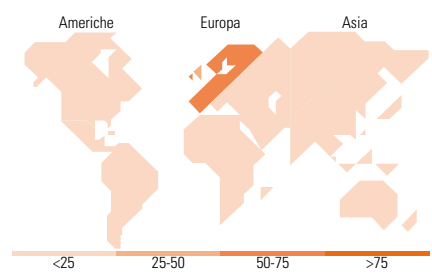
Ave Mkt Cap EUR	4.490,59
-----------------	----------

Mkt Cap %

Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	13,02
Medium	60,32
Small	23,81
Micro	2,86

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	4.490,59
-----------------	----------



Titoli principali

Nome	Settore	%
Vonovia SE	🏠	9,53
Segro PLC	🏠	7,02
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	5,88
LEG Immobilien SE	🏠	5,77
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,84
British Land Co PLC	🏠	4,45
PSP Swiss Property AG	🏠	4,44
Tritax Big Box Ord	—	4,20
Fastighets AB Balder Class B	🏠	3,94
UNITE Group PLC	🏠	3,28
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		53,35
Numero Complessivo di Titoli Azionari		33
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
🏠 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	31,06
Europa Occidentale - Euro	51,54
Europa Occidentale - Non Euro	17,40
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	35,85 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,15%
Data di Partenza	03/01/2005	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,87%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Inc		
NAV (04/02/2025)	EUR 35,21	ISIN	LU0209156925		
Patrimonio Netto (Mln)	601,83 EUR				

(31/12/2024)