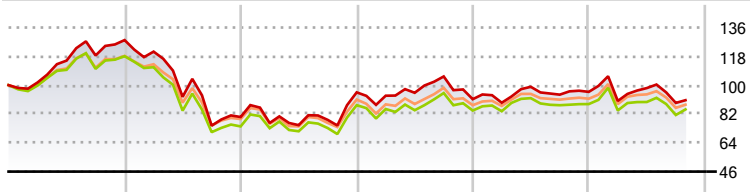
Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A3 EUR

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Europa	Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR	★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

Rendimenti



	2021	2022	2023	2024	2025	2026-10
Fondo	28,15	-37,51	19,25	-4,47	5,03	-5,45
Benchmark e Indici	18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82	-3,81
Categoria	17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30	-4,29

Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,11	3Y Sharpe Ratio	0,29
3Y Beta	0,96	3Y Std Dev	19,27
3Y R-Squared	94,78	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,07	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,46	10Y Risk	+Med

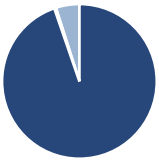
Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-4,89	-4,23	-5,26
6-Mesi	1,09	0,72	-0,37
1-Anno	-3,29	-0,97	-2,58
3-Anni Ann.ti	4,96	5,76	5,25
5-Anni Ann.ti	-5,81	-5,80	-5,29
10-Anni Ann.ti	3,99	1,22	1,87

Rendimenti aggiornati al 13/11/2026

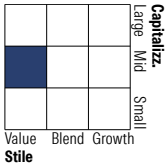
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-5,92	8,91	-9,44	-
2025	-2,44	11,19	-4,96	1,86
2024	-2,18	1,95	10,70	-13,47
2023	-4,62	-1,81	4,41	21,94
2022	-5,62	-23,35	-19,44	7,23

Portafoglio 31/10/2026



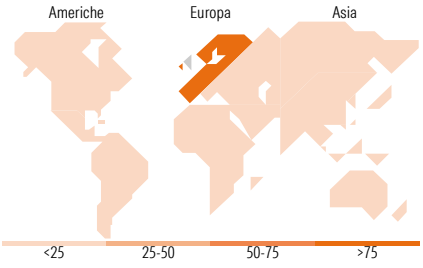
Asset Allocation %	Netta
Azioni	94,72
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,35
Altro	4,93

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	0,00
Medium	61,26
Small	34,47
Micro	4,27

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	3.972,53



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...		8,60
PSP Swiss Property AG		6,47
Segro PLC		6,02
Tritax Big Box Ord	—	4,93
Merlin Properties SOCIMI SA		4,75
Aedifica SA		4,74
British Land Co PLC		4,37
TAG Immobilien AG		3,73
Hammerson PLC		3,59
Catena AB		3,05
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		50,25
Numero Complessivo di Titoli Azionari		36
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**100,00**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	1,25
Finanza	-
Immobiliare	98,75
Sensibile	**0,00**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**0,00**
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**100,00**
Regno Unito	24,64
Europa Occidentale - Euro	50,68
Europa Occidentale - Non Euro	24,67
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**0,00**
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors
Telefono	8002270486
Web	www.janushenderson.com
Data di Partenza	03/01/2005
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	31/08/2010
NAV (13/11/2026)	EUR 32,87
Patrimonio Netto (Mln) (31/10/2026)	392,02 EUR

Patrimonio Classe (Mln) (13/11/2026)	16,50 EUR
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	LU0209156925

Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Investimento Min. Successivo	500 EUR
T.E.R.	1,86%
Spese correnti	1,87%
Commissione di incentivo	10,00%

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR