

# Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A3 EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe  
Real Estate NR EUR  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

## Morningstar Rating™

★★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

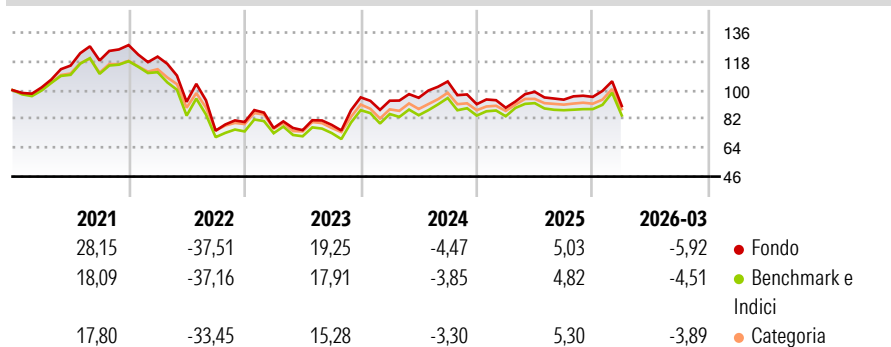
L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,88	3Y Sharpe Ratio	0,23
3Y Beta	0,96	3Y Std Dev	19,72
3Y R-Squared	95,68	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,20	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,16	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

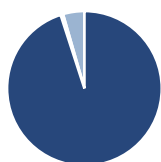
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-2,80	-0,20	-0,89
6-Mesi	-0,86	1,03	0,64
1-Anno	13,62	10,53	11,70
3-Anni Ann.ti	6,42	5,83	6,91
5-Anni Ann.ti	-1,70	-2,87	-2,08
10-Anni Ann.ti	2,90	0,34	0,91

Rendimenti aggiornati al 13/04/2026

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-5,92	-	-	-
2025	-2,44	11,19	-4,96	1,86
2024	-2,18	1,95	10,70	-13,47
2023	-4,62	-1,81	4,41	21,94
2022	-5,62	-23,35	-19,44	7,23

### Portafoglio 28/02/2026



#### Asset Allocation %

Azioni	95,01
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,52
Altro	4,47

#### Netta

#### Style Box Azionaria

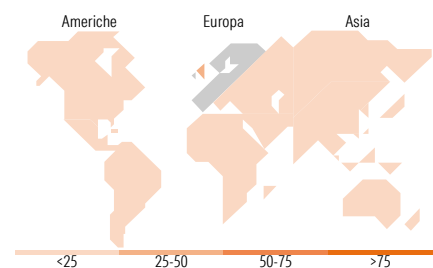


#### Mkt Cap %

Fondo	0,00
Giant	8,04
Large	64,38
Medium	22,49
Small	5,09

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	4.310,43
-----------------	----------



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-We	-	8,51
Segro PLC	🏠	6,82
PSP Swiss Property AG	🏠	6,37
Vonovia SE	🏠	5,99
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,54
Fastighets AB Balder Class B	🏠	4,50
Aedifica SA	🏠	4,48
Tritax Big Box Ord	-	4,47
British Land Co PLC	🏠	3,81
Catena AB	🏠	3,68
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		53,17
Numero Complessivo di Titoli Azionari		34
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	1,47
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	98,53
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
📡 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	25,64
Europa Occidentale - Euro	51,77
Europa Occidentale - Non Euro	22,59
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	19,57 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(13/04/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	03/01/2005	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,87%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Inc		
NAV (13/04/2026)	EUR 34,67	ISIN	LU0209156925		
Patrimonio Netto (Mln)	561,53 EUR				

(28/02/2026)