

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A3 EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

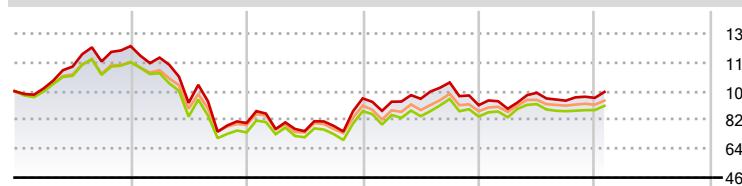
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

Rendimenti



2021 2022 2023 2024 2025 2026-01

28,15	-37,51	19,25	-4,47	5,03	3,86
18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82	2,97
17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30	2,75

- Fondo
- Benchmark e Indici
- Categoria

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,80	3Y Sharpe Ratio	0,16
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	18,66
3Y R-Squared	95,18	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,19	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,09	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

3-Mesi	4,95
6-Mesi	4,48
1-Anno	5,99
3-Anni Ann.ti	4,70
5-Anni Ann.ti	0,52
10-Anni Ann.ti	4,84

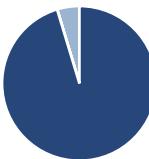
Fondo	Bmk	Cat
6,25	5,42	1,97
8,63	5,95	
4,15	4,33	
-0,70	-0,28	
2,06	2,50	

Rendimenti Trimestrali %

Q1	Q2	Q3	Q4
-	-	-	-
-2,44	11,19	-4,96	1,86
-2,18	1,95	10,70	-13,47
-4,62	-1,81	4,41	21,94
-5,62	-23,35	-19,44	7,23

Rendimenti aggiornati al 12/02/2026

Portafoglio 31/01/2026



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	95,33
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,03
• Altro	4,64



Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	6,67
Medium	67,35
Small	21,36
Micro	4,62

Fondo

Americhe	Europa	Asia	
●	●	●	
<25	25-50	50-75	>75

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 4.375,28

Distribuzione Settoriale %

Fondo
● Ciclico 100,00
● Materie Prime -
● Beni di Consumo Ciclici 1,17
● Finanza -
● Immobiliare 98,83
● Sensibile 0,00
● Telecomunicazioni -
● Energia -
● Beni Industriali -
● Tecnologia -
● Difensivo 0,00
● Beni Difensivi -
● Salute -
● Servizi di Pubblica Utilità -

Ripartizione Geografica %

Fondo
America 0,00
Stati Uniti 0,00
Canada 0,00
America Latina e Centrale 0,00
Europa 100,00
Regno Unito 27,82
Europa Occidentale - Euro 50,05
Europa Occidentale - Non Euro 22,14
Europa dell'Est 0,00
Africa 0,00
Medio Oriente 0,00
Asia 0,00
Giappone 0,00
Australasia 0,00
Asia - Paesi Sviluppati 0,00
Asia - Emergenti 0,00

Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	●	7,98
Segro PLC	●	6,15
PSP Swiss Property AG	●	5,86
Vonovia SE	●	5,48
Fastighets AB Balder Class B	●	4,86
Merlin Properties SOCIMI SA	●	4,68
Tritax Big Box Ord	-	4,64
Aedifica SA	●	4,43
British Land Co PLC	●	4,30
Catena AB	●	3,74
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		52,13
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		34
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	20,79 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(12/02/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	03/01/2005	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Inc		
NAV (12/02/2026)	EUR 36,86	ISIN	LU0209156925		
Patrimonio Netto (Mln)	533,60 EUR				
(31/01/2026)					