

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A3 EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

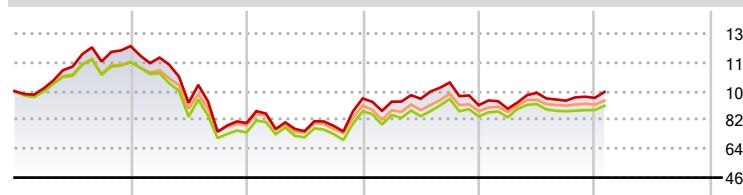
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

Rendimenti



2021 2022 2023 2024 2025 2026-01

| | | | | | |
|-------|--------|-------|-------|------|------|
| 28,15 | -37,51 | 19,25 | -4,47 | 5,03 | 3,86 |
| 18,09 | -37,16 | 17,91 | -3,85 | 4,82 | 2,97 |
| 17,80 | -33,45 | 15,28 | -3,30 | 5,30 | 2,75 |

Misure di Rischio

| | | | |
|-------------------|-------|-----------------|-------|
| 3Y Alpha | 0,80 | 3Y Sharpe Ratio | 0,16 |
| 3Y Beta | 0,99 | 3Y Std Dev | 18,66 |
| 3Y R-Squared | 95,18 | 3Y Risk | Med |
| 3Y Info Ratio | 0,19 | 5Y Risk | +Med |
| 3Y Tracking Error | 4,09 | 10Y Risk | +Med |

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

| | |
|----------------|------|
| 3-Mesi | 4,95 |
| 6-Mesi | 4,48 |
| 1-Anno | 5,99 |
| 3-Anni Ann.ti | 4,70 |
| 5-Anni Ann.ti | 0,52 |
| 10-Anni Ann.ti | 4,84 |

Fondo

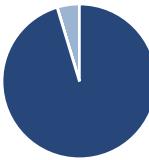
| | |
|-----|------|
| Bmk | 6,25 |
| Cat | 5,18 |
| | |

Rendimenti Trimestrali %

| | | | |
|------|-------|--------|--------|
| 2026 | - | - | - |
| 2025 | -2,44 | 11,19 | -4,96 |
| 2024 | -2,18 | 1,95 | 10,70 |
| 2023 | -4,62 | -1,81 | 4,41 |
| 2022 | -5,62 | -23,35 | -19,44 |
| | | | 7,23 |

Rendimenti aggiornati al 12/02/2026

Portafoglio 31/01/2026



| Asset Allocation % | Netta |
|--------------------|-------|
| • Azioni | 95,33 |
| • Obbligazioni | 0,00 |
| • Liquidità | 0,03 |
| • Altro | 4,64 |



Mkt Cap %

| | |
|--------|-------|
| Giant | 0,00 |
| Large | 6,67 |
| Medium | 67,35 |
| Small | 21,36 |
| Micro | 4,62 |

Fondo

| | |
|----------|---|
| Americhe | - |
| Europa | - |
| Asia | - |

Rendimenti

| | | | |
|----|----|----|----|
| Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
| - | - | - | - |

Q1

| | | | |
|------|-------|--------|--------|
| 2026 | - | - | - |
| 2025 | -2,44 | 11,19 | -4,96 |
| 2024 | -2,18 | 1,95 | 10,70 |
| 2023 | -4,62 | -1,81 | 4,41 |
| 2022 | -5,62 | -23,35 | -19,44 |
| | | | 7,23 |

Q2

| | | | |
|------|-------|--------|--------|
| 2026 | - | - | - |
| 2025 | -2,44 | 11,19 | -4,96 |
| 2024 | -2,18 | 1,95 | 10,70 |
| 2023 | -4,62 | -1,81 | 4,41 |
| 2022 | -5,62 | -23,35 | -19,44 |
| | | | 7,23 |

Q3

| | | | |
|------|-------|--------|--------|
| 2026 | - | - | - |
| 2025 | -2,44 | 11,19 | -4,96 |
| 2024 | -2,18 | 1,95 | 10,70 |
| 2023 | -4,62 | -1,81 | 4,41 |
| 2022 | -5,62 | -23,35 | -19,44 |
| | | | 7,23 |

Q4

Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|-------------|-------|
| Unibail-Rodamco-Westfield... | Residential | 7,98 |
| Segro PLC | Residential | 6,15 |
| PSP Swiss Property AG | Residential | 5,86 |
| Vonovia SE | Residential | 5,48 |
| Fastighets AB Balder Class B | Residential | 4,86 |
| Merlin Properties SOCIMI SA | Residential | 4,68 |
| Tritax Big Box Ord | - | 4,64 |
| Aedifica SA | Residential | 4,43 |
| British Land Co PLC | Residential | 4,30 |
| Catena AB | Residential | 3,74 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 52,13 |
| Numeri Complessivo di Titoli Azionari | | 34 |
| Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

Distribuzione Settoriale %

| | Fondo |
|-------------------------------|--------|
| ↳ Ciclico | 100,00 |
| ↳ Materie Prime | - |
| ↳ Beni di Consumo Ciclici | 1,17 |
| ↳ Finanza | - |
| ↳ Immobiliare | 98,83 |
| ↳ Sensibile | 0,00 |
| ↳ Telecomunicazioni | - |
| ↳ Energia | - |
| ↳ Beni Industriali | - |
| ↳ Tecnologia | - |
| ↳ Difensivo | 0,00 |
| ↳ Beni Difensivi | - |
| ↳ Salute | - |
| ↳ Servizi di Pubblica Utilità | - |

Ripartizione Geografica %

| | Fondo |
|-------------------------------|--------|
| America | 0,00 |
| Stati Uniti | 0,00 |
| Canada | 0,00 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| Europa | 100,00 |
| Regno Unito | 27,82 |
| Europa Occidentale - Euro | 50,05 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 22,14 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| Asia | 0,00 |
| Giappone | 0,00 |
| Australasia | 0,00 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 0,00 |
| Asia - Emergenti | 0,00 |

Anagrafica

| | | | | | |
|------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|-----------|
| Società di Gestione | Janus Henderson Investors | Patrimonio Classe (Mln) | 20,79 EUR | Investimento Min. Ingresso | 2.500 EUR |
| Telefono | 8002270486 | (12/02/2026) | | Investimento Min. Successivo | 500 EUR |
| Web | www.janushenderson.com | Domicilio | LUSSEMBURGO | T.E.R. | 1,87% |
| Data di Partenza | 03/01/2005 | Valuta del Fondo | EUR | Spese correnti | 1,89% |
| Nome del Gestore | - | UCITS | Si | Commissione di incentivo | 10,00% |
| Data Inizio Gestione | 31/08/2010 | Inc/Acc | Inc | | |
| NAV (12/02/2026) | EUR 36,86 | ISIN | LU0209156925 | | |
| Patrimonio Netto (Mln) | 533,60 EUR | | | | |
| (31/01/2026) | | | | | |