Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund A3 USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Asia

Benchmark Morningstar

Benchmark Dichiarato

Morningstar Rating™

Morningstar Asia Pacific Real Estate Target FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

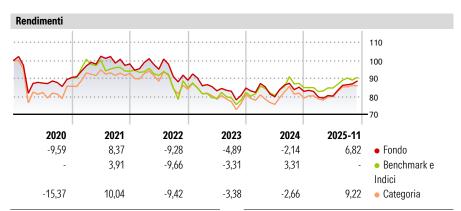
Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

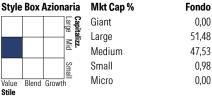
)			
-1,95	3Y Sharpe Ratio	-0,35	
0,87	3Y Std Dev	10,44	
86,66	3Y Risk	Basso	
-0,38	5Y Risk	Basso	
5,18	10Y Risk	Basso	
Basati su Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			
	-1,95 0,87 86,66 -0,38 5,18	-1,95 3Y Sharpe Ratio 0,87 3Y Std Dev 86,66 3Y Risk -0,38 5Y Risk 5,18 10Y Risk	



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,40	1,65	0,17	Trimestrali %				
6-Mesi	9,53	6,76	6,95	2025	-3,86	0,72	7,84	-
1-Anno	4,19	3,72	4,54	2024	2,99	-8,39	9,32	-5,11
3-Anni Ann.ti	-0,78	0,67	0,47	2023	-3,45	-3,22	-0,31	2,10
5-Anni Ann.ti	-0,48	-0,35	0,33	2022	0,86	-3,86	-4,29	-2,24
10-Anni Ann.ti	1,16	1,24	2,03	2021	7,16	5,49	-3,70	-0,45
Rendimenti aggiornati al 28/11/2	2025							

Portafoglio 31/10/2025





Capitalizzazione Fondo media di mercato Ave Mkt Cap USD 6.587,33

Americhe	Eu	ropa	Asia
P.			
<25	25-50	50-75	>75

Titoli principali		
Nome	Settore	%
Mitsui Fudosan Co Ltd	仓	9,31
Stockland Corp Ltd	1	8,29
Scentre Group	仓	8,18
Japan Real Estate Investment	1	5,79
Japan Metropolitan Fund	仓	4,73
Link Real Estate Investment	☆	4,59
Comforia Residential REIT Inc	1	4,56
United Urban Investment Corp	仓	4,48
CapitaLand Integrated	仓	4,44
KDX Realty Investment Corp	仓	4,38
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,74
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	25
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	rionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
♦ Ciclico	100,00
A Materie Prime	-
🚗 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
★ Immobiliare	100,00
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
6 Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
■ Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	100,00
Giappone	40,34
Australasia	22,08
Asia - Paesi Sviluppati	37,58
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica	
Società di Gestione	Janus Henderson Investors
Telefono	8002270486
Web	www.janushenderson.com
Data di Partenza	03/10/2005
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	01/03/2011
NAV (28/11/2025)	USD 11,71
Patrimonio Netto (MIn)	23,36 USD
(31/10/2025)	

Patrimonio Classe (MIn)	1,44 USD
(28/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	LU0229494629

Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Investimento Min. Successivo	500 USD
T.E.R.	1,93%
Spese correnti	1,95%
Commissione di incentivo	10,00%