

# Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund A3 USD

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Asia

**Benchmark Morningstar**

Morningstar Asia Pacific Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

**Morningstar Rating™**

★★★

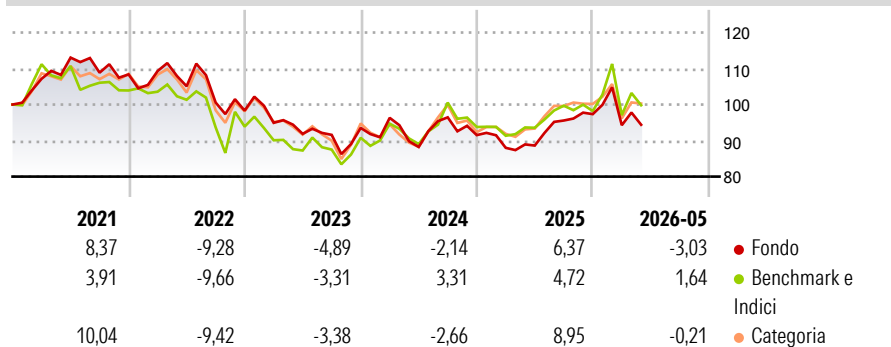
**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-3,99	3Y Sharpe Ratio	-0,18
3Y Beta	0,82	3Y Std Dev	11,99
3Y R-Squared	89,38	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,79	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	5,81	10Y Risk	Basso

Basati su Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

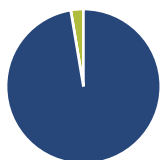
**Rendimenti**

**Rend. Cumulati %**

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-1,73	-1,62	5,29
6-Mesi	-2,94	-1,75	3,04
1-Anno	5,84	3,26	9,19
3-Anni Ann.ti	0,92	4,05	3,64
5-Anni Ann.ti	-3,49	-2,73	-1,78
10-Anni Ann.ti	1,08	1,26	1,55

Rendimenti aggiornati al 26/06/2026

**Rendimenti**

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-3,17	-	-	-
2025	-3,86	0,72	7,84	1,86
2024	2,99	-8,39	9,32	-5,11
2023	-3,45	-3,22	-0,31	2,10
2022	0,86	-3,86	-4,29	-2,24

**Portafoglio 31/05/2026**

**Asset Allocation %**

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

**Netta**

97,36  
0,00  
2,64  
0,00

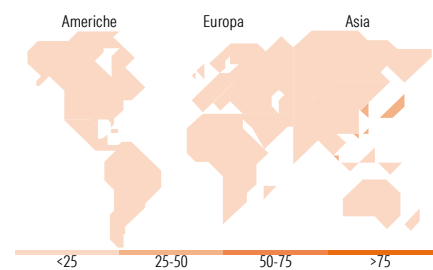
**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	11,33		
Large	40,11		
Medium	35,86		
Small	12,70		
Micro	0,00		

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap USD 7.593,14


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Sun Hung Kai Properties Ltd	Immobiliare	8,89
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	7,53
Scentre Grp	Immobiliare	6,99
Capitaland Integrated...	Immobiliare	6,14
Link Real Estate Investment...	Immobiliare	5,60
Stockland	Immobiliare	4,90
KDX Realty Investment Corp	Immobiliare	4,46
Hongkong Land Holdings Ltd	Immobiliare	4,36
Japan Real Estate Investment...	Immobiliare	4,26
LaSalle LOGIPOINT REIT	Immobiliare	4,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,37
Numero Complessivo di Titoli Azionari		26
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>3,23</b>
Regno Unito	3,23
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>96,77</b>
Giappone	34,44
Australasia	22,69
Asia - Paesi Sviluppati	39,64
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	1,36 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Telefono	8002270486	(26/06/2026)		Investimento Min. Successivo	500 USD
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,91%
Data di Partenza	03/10/2005	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,93%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/03/2011	Inc/Acc	Inc		
NAV (26/06/2026)	USD 11,09	ISIN	LU0229494629		
Patrimonio Netto (Mln)	20,80 USD				

(31/05/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.