

# Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund A2 USD

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Asia

## Benchmark Morningstar

Morningstar Asia Pacific Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

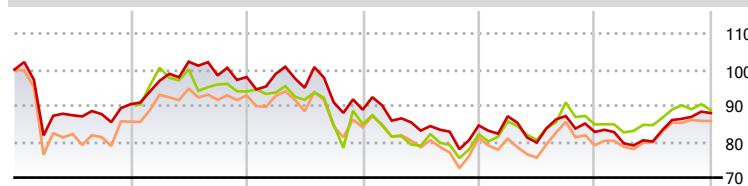
L' obiettivo di investimento dell' Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-2,78	3Y Sharpe Ratio	-0,32
3Y Beta	0,85	3Y Std Dev	10,14
3Y R-Squared	86,33	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	-0,54	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	5,31	10Y Risk	Basso

Basati su Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

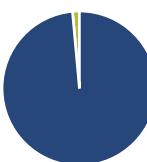
### Rendimenti



2021 2022 2023 2024 2025 2026-01

8,35	-9,27	-4,91	-2,14	6,34	2,70
3,91	-9,66	-3,31	3,31	4,72	4,65
10,04	-9,42	-3,38	-2,66	8,95	2,10

### Portafoglio 31/12/2025

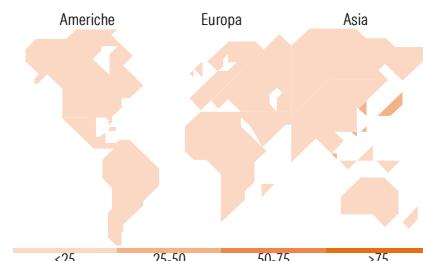


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,56
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,44
• Altro	0,00



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Large	Giant	0,00
Mid	Large	49,46
Small	Medium	50,54
Value	Small	0,00
Blend	Micro	0,00
Growth		

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	6.718,17



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Scentre Group	Residential	8,73
Stockland Corp Ltd	Residential	7,73
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residential	5,96
Japan Real Estate Investment...	Residential	5,35
Hongkong Land Holdings Ltd	Residential	4,94
Japan Metropolitan Fund...	Residential	4,71
Comforia Residential REIT Inc	Residential	4,68
LaSalle LOGIPORT REIT	Residential	4,56
KDX Realty Investment Corp	Residential	4,51
United Urban Investment Corp	Residential	4,39
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,55
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		23
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Ciclico	Fondo
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	Fondo
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	Fondo
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Fondo	
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	100,00
Giappone	41,00
Australasia	22,15
Asia - Paesi Sviluppati	36,84
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	9,91 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Telefono	8002270486	(03/02/2026)		Investimento Min. Successivo	500 USD
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,93%
Data di Partenza	03/10/2005	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,95%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/03/2011	Inc/Acc	Acc		
NAV (03/02/2026)	USD 19,33	ISIN	LU0229494975		
Patrimonio Netto (Mln)	22,37 USD				
(31/12/2025)					