

# Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund A2 USD

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Asia

## Benchmark Morningstar

Morningstar Asia Pacific Real Estate

Target Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

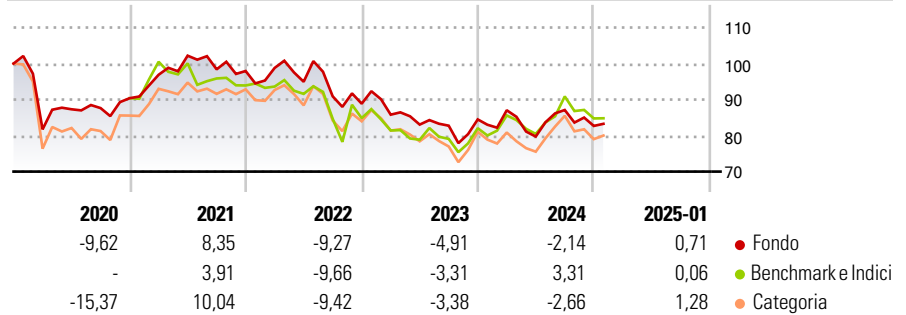
L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-3,47	3Y Sharpe Ratio	-0,48
3Y Beta	0,73	3Y Std Dev	12,04
3Y R-Squared	79,65	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	-0,07	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	8,47	10Y Risk	Basso

Basati su Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

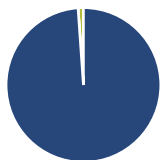
### Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,45	-2,45	-1,97	2025	-	-	-	-
6-Mesi	1,99	5,47	1,61	2024	3,01	-8,39	9,25	-5,08
1-Anno	-1,55	5,86	-0,53	2023	-3,43	-3,20	-0,36	2,10
3-Anni Ann.ti	-4,44	-3,19	-3,15	2022	0,88	-3,89	-4,26	-2,26
5-Anni Ann.ti	-4,30	-4,39	-3,98	2021	7,19	5,48	-3,72	-0,47
10-Anni Ann.ti	0,44	0,82	0,75					

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

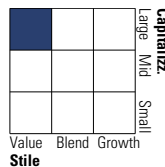
### Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
Azioni	98,89
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,11
Altro	0,00

### Style Box

#### Azionaria



Value Blend Growth

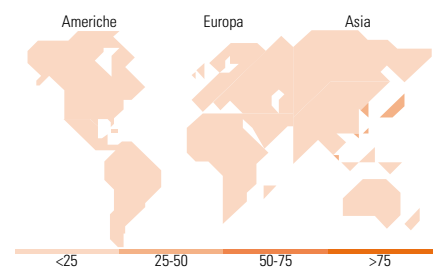
Style

### Mkt Cap %

Mkt Cap %	Fondo
Giant	6,06
Large	40,21
Medium	51,13
Small	2,60
Micro	0,00

### Capitalizzazione media di mercato

Capitalizzazione	Fondo
Ave Mkt Cap USD	6.006,22



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	8,84
Invincible Investment Corp	Immobiliare	7,08
Stockland Corp Ltd	Immobiliare	6,16
Sun Hung Kai Properties Ltd	Immobiliare	5,99
Scentre Group	Immobiliare	5,98
KDX Realty Investment Corp	Immobiliare	4,83
Activia Properties Inc	Immobiliare	4,79
Link Real Estate Investment...	Immobiliare	4,49
Japan Metropolitan Fund...	Immobiliare	4,48
CapitalLand Investment Ltd	Immobiliare	4,14
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,78
Numero Complessivo di Titoli Azionari		25
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,78</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,78
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>1,22</b>
Beni Difensivi	-
Salute	1,22
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>0,00</b>
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>100,00</b>
Giappone	44,96
Australasia	20,43
Asia - Paesi Sviluppati	34,61
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	9,49 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Telefono	8002270486	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	500 USD
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,95%
Data di Partenza	03/10/2005	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,92%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/03/2011	Inc/Acc	Acc		
NAV (04/02/2025)	USD 15,45	ISIN	LU0229494975		
Patrimonio Netto (Mln)	20,92 USD				

(31/12/2024)