

AXA World Funds - Europe Real Estate A Distribution EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Eur Capped 10%

Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

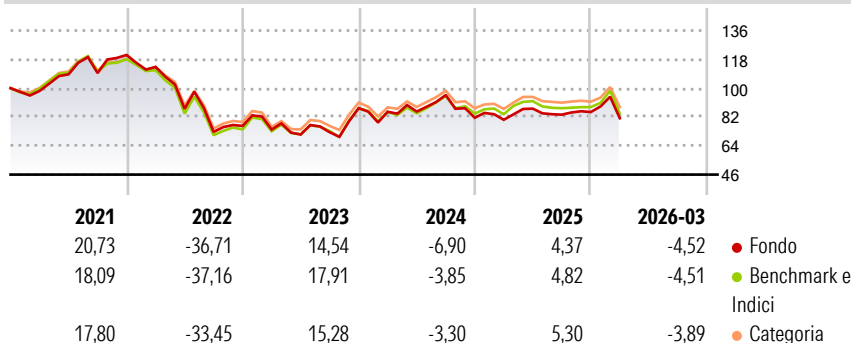
Il Comparto perseguirà i suoi obiettivi investendo principalmente in titoli quotati di società del settore immobiliare. Questa strategia si baserà su un processo di ricerca "bottom-up" volto a un'attenta selezione dei titoli e, in misura minore, su un metodo "topdown" per quanto concerne la ripartizione geografica delle attività. Il portafoglio del Comparto investe in titoli quotati del settore immobiliare, negoziati principalmente sui Mercati Regolamentati dei Paesi Membri. A titolo accessorio, possono essere effettuati investimenti su mercati esterni alla UE. Il portafoglio è investito in permanenza, per un minimo del 75%, in azioni, titoli e valori assimilati, certificati d'investimento (CI) e certificati cooperativi d'investimento (CCI)...

Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,63	3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	1,01	3Y Std Dev	20,42
3Y R-Squared	97,74	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,57	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,07	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %

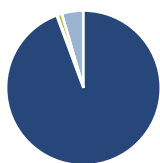
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-0,44	0,30	0,14
6-Mesi	2,92	2,33	1,48
1-Anno	10,15	7,08	8,43
3-Anni Ann.ti	4,52	5,91	6,96
5-Anni Ann.ti	-2,98	-2,70	-1,98
10-Anni Ann.ti	0,60	0,68	1,20

Rendimenti aggiornati al 15/04/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-4,52	-	-	-
2025	-1,53	8,69	-4,31	1,91
2024	-2,57	0,12	12,06	-14,83
2023	-3,00	-4,20	2,04	20,80
2022	-6,17	-23,13	-16,52	5,12

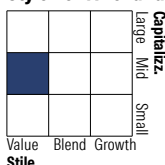
Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %

● Azioni	94,36
● Obbligazioni	0,15
● Liquidità	0,96
● Altro	4,53

Style Box Azionaria

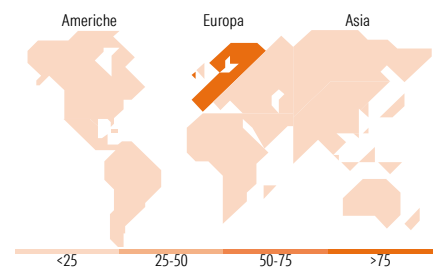


Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	0,00	0,00	0,00
Large	4,60	0,00	0,00
Medium	66,96	0,00	0,00
Small	27,64	0,00	0,00
Micro	0,79	0,00	0,00

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	4,743,79
-----------------	----------



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	9,94
PSP Swiss Property AG	Immobiliare	7,29
Segro PLC	Immobiliare	4,84
Swiss Prime Site AG	Immobiliare	4,67
Vonovia SE	Immobiliare	4,32
LEG Immobilien SE	Immobiliare	4,23
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	4,23
Aedifica SA	Immobiliare	4,19
TAG Immobilien AG	Immobiliare	3,53
Mercialys SA	Immobiliare	3,46
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		50,69
Numero Complessivo di Titoli Azionari		45
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	22,88
Europa Occidentale - Euro	52,83
Europa Occidentale - Non Euro	24,29
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	16,59 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+33 (0)145 252 525	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.fr	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	16/08/2005	UCITS	Si	Spese correnti	1,76%
Nome del Gestore	Frédéric Tempel	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	16/08/2005	ISIN	LU0216734805		

AXA World Funds - Europe Real Estate A Distribution EUR

NAV ^(15/04/2026)	EUR 157,92
Patrimonio Netto (Mln)	335,09 EUR

(31/03/2026)