

AXA World Funds - Europe Real Estate A Distribution EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Eur Capped 10%

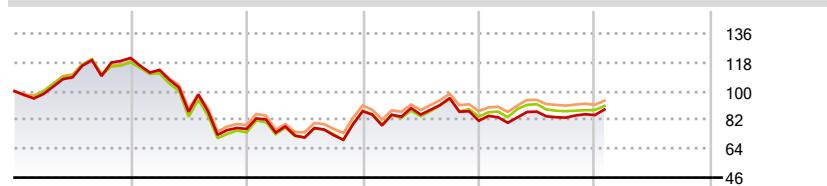
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto perseguita i suoi obiettivi investendo principalmente in titoli quotati di società del settore immobiliare. Questa strategia si baserà su un processo di ricerca "bottom-up" volto a un'attenta selezione dei titoli e, in misura minore, su un metodo "topdown" per quanto concerne la ripartizione geografica delle attività. Il portafoglio del Comparto investe in titoli quotati del settore immobiliare, negoziati principalmente sui Mercati Regolamentati dei Paesi Membri. A titolo accessorio, possono essere effettuati investimenti su mercati esterni alla UE. Il portafoglio è investito in permanenza, per un minimo del 75%, in azioni, titoli e valori assimilati, certificati d'investimento (CI) e certificati cooperativi d'investimento (CCI)...

Rendimenti



2021	2022	2023	2024	2025	2026-01	
20,73	-36,71	14,54	-6,90	4,37	4,12	● Fondo
18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82	2,97	● Benchmark e Indici
		15,28	-3,30	5,30	2,75	● Categorie

Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,28	3Y Sharpe Ratio	0,05
3Y Beta	1,03	3Y Std Dev	19,15
3Y R-Squared	97,61	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,47	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,00	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

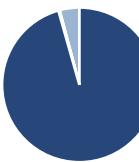
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	5,83	5,99	4,69
6-Mesi	6,45	5,24	2,53
1-Anno	7,58	7,44	6,28
3-Anni Ann.ti	2,39	3,99	4,33
5-Anni Ann.ti	-1,30	-0,70	-0,30
10-Anni Ann.ti	1,95	2,06	2,48

Rendimenti aggiornati al 13/02/2026

Rendimenti Trimestrali %

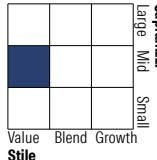
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-1,53	8,69	-4,31	1,91
2024	-2,57	0,12	12,06	-14,83
2023	-3,00	-4,20	2,04	20,80
2022	-6,17	-23,13	-16,52	5,12

Portafoglio 31/01/2026



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	95,60
● Obbligazioni	0,16
● Liquidità	0,12
● Altro	4,12

Style Box Azionaria



Fondo

Giant	0,00
Large	4,11
Medium	73,76
Small	21,78
Micro	0,36

Rendimenti

Trimestrali %



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	● Immobiliare	8,94
PSP Swiss Property AG	● Immobiliare	6,49
Segro PLC	● Immobiliare	5,08
Swiss Prime Site AG	● Immobiliare	4,39
Safestore Holdings PLC...	● Immobiliare	4,35
British Land Co PLC	● Immobiliare	3,98
Vonovia SE	● Immobiliare	3,91
LEG Immobilien SE	● Immobiliare	3,86
Merlin Properties SOCIMI SA	● Immobiliare	3,69
Tritax Big Box Ord	—	3,59
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		48,28
Numero Complessivo di Titoli Azionari		43
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	100,00
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	100,00
■ Sensibile	0,00
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	27,92
Europa Occidentale - Euro	48,36
Europa Occidentale - Non Euro	23,73
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	17,85 EUR	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+33 (0)145 252 525	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.bnpparibas-am.fr	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.
Data di Partenza	16/08/2005	UCITS	Si	Spese correnti
Nome del Gestore	Frédéric Tempel	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	16/08/2005	ISIN	LU0216734805	0,00%

AXA World Funds - Europe Real Estate A Distribution EUR

NAV (13/02/2026)	EUR 162,83
Patrimonio Netto (Mln)	379,21 EUR
(31/01/2026)	