AXA World Funds - Europe Real Estate A Distribution EUR

Categoria Morningstar™
Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar
Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR
Usato nel Report

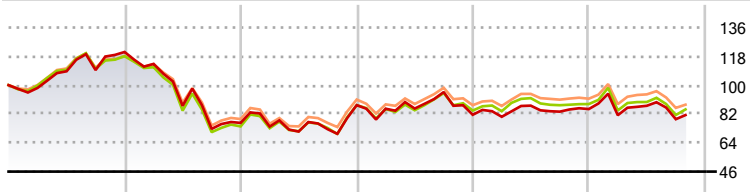
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Dev Eur Capped 10%

Morningstar Rating™
★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto perseguirà i suoi obiettivi investendo principalmente in titoli quotati di società del settore immobiliare.Questa strategia si baserà su un processo di ricerca "bottom-up" volto a un'attenta selezione dei titoli e, in misura minore, su un metodo "topdown" per quanto concerne la ripartizione geografica delle attività. Il portafoglio del Comparto investe in titoli quotati del settore immobiliare, negoziati principalmente sui Mercati Regolamentati dei Paesi Membri. A titolo accessorio, possono essere effettuati investimenti su mercati esterni alla UE.Il portafoglio è investito in permanenza, per un minimo del 75%, in azioni, titoli e valori assimilati, certificati d'investimento (CI) e certificati cooperativi d'investimento (CCI)...

Rendimenti



	2021	2022	2023	2024	2025	2026-10
Fondo	20,73	-36,71	14,54	-6,90	4,37	-4,38
Benchmark e Indici	18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82	-3,81
Categoria	17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30	-4,29

Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,44	3Y Sharpe Ratio	0,22
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	19,89
3Y R-Squared	97,73	3Y Risk	Alto
3Y Info Ratio	-0,52	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,99	10Y Risk	-Med

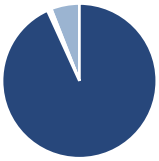
Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-5,31	-4,47	-6,04
6-Mesi	-3,37	-2,34	-3,17
1-Anno	-1,16	-0,51	-1,51
3-Anni Ann.ti	4,14	5,87	4,85
5-Anni Ann.ti	-7,01	-5,85	-5,35
10-Anni Ann.ti	1,07	1,10	1,71

Rendimenti aggiornati al 06/11/2026

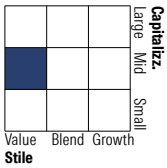
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-4,52	7,29	-9,64	-
2025	-1,53	8,69	-4,31	1,91
2024	-2,57	0,12	12,06	-14,83
2023	-3,00	-4,20	2,04	20,80
2022	-6,17	-23,13	-16,52	5,12

Portafoglio 31/10/2026



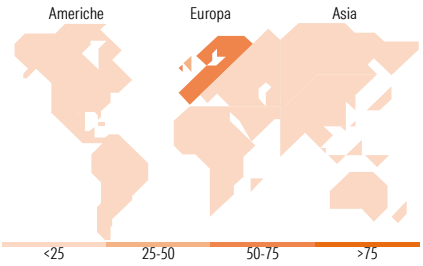
Asset Allocation %	Netta
Azioni	93,82
Obbligazioni	0,54
Liquidità	-0,34
Altro	5,98

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	0,00
Medium	66,24
Small	33,60
Micro	0,15

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	4.588,78



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...		8,31
PSP Swiss Property AG		7,60
Segro PLC		6,87
Swiss Prime Site AG		4,40
Tritax Big Box Ord	—	4,04
Aedifica SA		3,98
Merlin Properties SOCIMI SA		3,38
Vonovia SE		2,87
Grainger PLC		2,83
Catena AB		2,69
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,95
Numero Complessivo di Titoli Azionari		43
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**100,00**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	**0,00**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**0,00**
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**100,00**
Regno Unito	29,23
Europa Occidentale - Euro	45,80
Europa Occidentale - Non Euro	24,97
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**0,00**
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe
Telefono	+33 (0)145 252 525
Web	www.bnpparibas-am.fr
Data di Partenza	16/08/2005
Nome del Gestore	Frédéric Tempel
Data Inizio Gestione	16/08/2005
Patrimonio Classe (Mln) (06/11/2026)	13,60 EUR
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	LU0216734805
Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	1,74%
Spese correnti	1,76%
Commissione di incentivo	0,00%

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR

AXA World Funds - Europe Real Estate A Distribution EUR

NAV (06/11/2026)	EUR 150,63
Patrimonio Netto (MIn) (31/10/2026)	318,09 EUR

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR