

# Schroder International Selection Fund Global Cities A1 Accumulation EUR Hedged

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

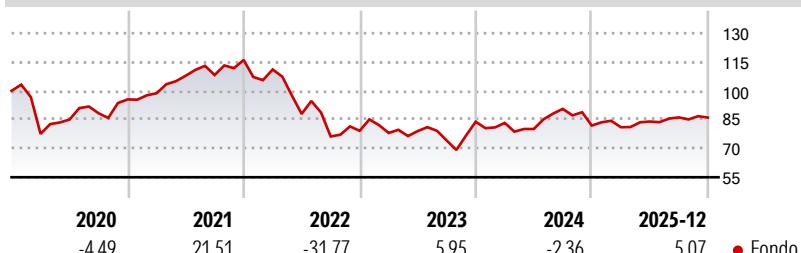
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,06
3Y Beta	- 3Y Std Dev	15,05
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	4,29
6-Mesi	5,53
1-Anno	7,48
3-Anni Ann.ti	1,31
5-Anni Ann.ti	-1,37
10-Anni Ann.ti	1,09

Rendimenti aggiornati al 30/01/2026

## Rendimenti Trimestrali %

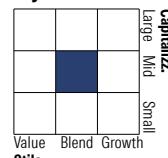
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-1,04	3,63	2,56	-0,10
2024	-0,70	-3,84	13,08	-9,57
2023	-1,41	1,25	-6,24	13,21
2022	-4,26	-20,84	-13,35	3,88

## Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	99,71
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,29
● Altro	0,00

## Style Box Azionaria



## Fondo

Americhe	1,78
Europa	28,89
Asia	49,38
Africa	14,84
Medio Oriente	5,11

## Capitalizzazione media di mercato

Fondo
Ave Mkt Cap USD
19.544,6

## 2

## Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	7,78
Equinix Inc	Technology	5,63
Prologis Inc	Real Estate	5,42
Simon Property Group Inc	Real Estate	4,36
Digital Realty Trust Inc	Real Estate	3,88
Realty Income Corp	Real Estate	3,38
Goodman Group	Real Estate	3,01
Ventas Inc	Real Estate	2,91
Public Storage	Real Estate	2,38
Mitsui Fudosan Co Ltd	Real Estate	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,97
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		61
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	97,80
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	97,80
▼ Sensibile	2,20
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	1,28
■ Tecnologia	0,92
► Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

	Fondo
● America	64,94
■ Stati Uniti	64,12
■ Canada	0,82
■ America Latina e Centrale	0,00
■ Europa	12,78
■ Regno Unito	3,72
■ Europa Occidentale - Euro	7,59
■ Europa Occidentale - Non Euro	1,47
■ Europa dell'Est	0,00
■ Africa	0,00
■ Medio Oriente	0,00
■ Asia	22,28
■ Giappone	9,34
■ Australasia	6,44
■ Asia - Paesi Sviluppati	6,08
■ Asia - Emergenti	0,43

## Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	2,51 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	(30/01/2026)	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	2,37%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224509645		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (30/01/2026)	EUR 133,81				
Patrimonio Netto (Mln)	642,03 USD				
(31/12/2025)					