

# Schroder International Selection Fund Global Cities A1 Accumulation EUR Hedged

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,33
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,94
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

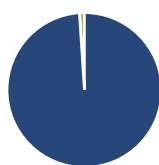
**Rend. Cumulati %**

Periodo	Fondo
3-Mesi	3,76
6-Mesi	10,11
1-Anno	11,16
3-Anni Ann.ti	5,93
5-Anni Ann.ti	-3,16
10-Anni Ann.ti	0,67

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

**Rendimenti**

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	1,36	-	-	-
2025	-1,04	3,63	2,56	-0,10
2024	-0,70	-3,84	13,08	-9,57
2023	-1,41	1,25	-6,24	13,21
2022	-4,26	-20,84	-13,35	3,88

**Portafoglio 31/05/2026**

**Asset Allocation %**

Azioni	98,96
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,04
Altro	0,00

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,87
Large	30,91
Medium	42,10
Small	19,71
Micro	5,41

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap USD	Fondo
21.928,0	1


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	7,89
Equinix Inc	Informatica	6,36
Prologis Inc	Immobiliare	5,70
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	4,40
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,93
Goodman Group	Immobiliare	3,69
Realty Income Corp	Immobiliare	3,32
Ventas Inc	Immobiliare	2,95
Public Storage	Immobiliare	2,62
Essex Property Trust Inc	Immobiliare	1,98
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,83
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,85</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,85
<b>Sensibile</b>	<b>1,15</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,15
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>67,72</b>
Stati Uniti	66,82
Canada	0,90
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,44</b>
Regno Unito	3,43
Europa Occidentale - Euro	7,24
Europa Occidentale - Non Euro	1,78
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>19,84</b>
Giappone	7,25
Australasia	6,13
Asia - Paesi Sviluppati	6,12
Asia - Emergente	0,35

**Anagrafica**

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	1,80 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	2,37%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224509645		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (12/06/2026)	EUR 141,48				
Patrimonio Netto (Mln)	634,69 USD				

(31/05/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.