

Schroder International Selection Fund Global Cities A1 Accumulation EUR Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

 Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

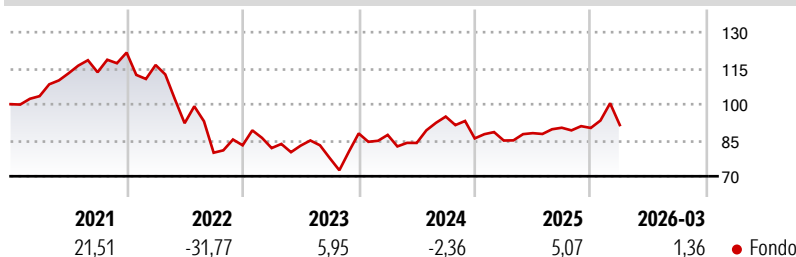
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,12
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,69
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

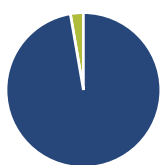
Rend. Cumulati %

Periodo	Fondo
3-Mesi	5,72
6-Mesi	8,60
1-Anno	14,75
3-Anni Ann.ti	5,48
5-Anni Ann.ti	-2,11
10-Anni Ann.ti	0,66

Rendimenti aggiornati al 29/04/2026

Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	1,36	-	-	-
2025	-1,04	3,63	2,56	-0,10
2024	-0,70	-3,84	13,08	-9,57
2023	-1,41	1,25	-6,24	13,21
2022	-4,26	-20,84	-13,35	3,88

Portafoglio 31/03/2026

Asset Allocation %

Azioni	97,28
Obbligazioni	0,00
Liquidità	2,72
Altro	0,00

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Capitalizzazione	Fondo
Giant	1,98
Large	33,86
Medium	39,74
Small	19,34
Micro	5,08

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	20.223,4
	4


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,75
Equinix Inc	🏠	6,37
Prologis Inc	🏠	5,35
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,28
Simon Property Group Inc	🏠	3,69
Realty Income Corp	🏠	3,17
Goodman Group	🏠	3,02
Ventas Inc	🏠	2,97
Public Storage	🏠	2,38
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,23
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	98,91
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,91
Sensibile	1,09
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,09
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	66,10
Stati Uniti	65,29
Canada	0,82
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,57
Regno Unito	3,33
Europa Occidentale - Euro	7,32
Europa Occidentale - Non Euro	1,91
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,33
Giappone	9,40
Australasia	5,04
Asia - Paesi Sviluppati	6,50
Asia - Emergente	0,38

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	1,88 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	2,37%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224509645		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (29/04/2026)	EUR 140,59				
Patrimonio Netto (Mln)	621,19 USD				

(31/03/2026)