

Schroder International Selection Fund Global Cities A1 Accumulation EUR Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti

Misure di Rischio

| | | | |
|-------------------|---|-----------------|-------|
| 3Y Alpha | - | 3Y Sharpe Ratio | 0,06 |
| 3Y Beta | - | 3Y Std Dev | 15,05 |
| 3Y R-Squared | - | 3Y Risk | - |
| 3Y Info Ratio | - | 5Y Risk | - |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk | - |

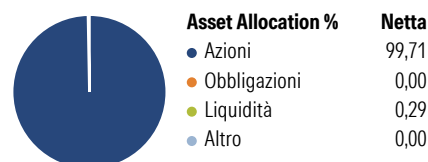
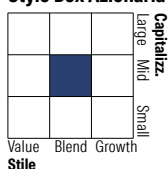
Rend. Cumulati %

| | Fondo |
|----------------|-------|
| 3-Mesi | 4,29 |
| 6-Mesi | 5,53 |
| 1-Anno | 7,48 |
| 3-Anni Ann.ti | 1,31 |
| 5-Anni Ann.ti | -1,37 |
| 10-Anni Ann.ti | 1,09 |

Rendimenti aggiornati al 30/01/2026

Rendimenti

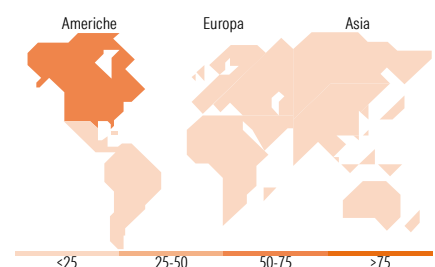
| | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|----------------------|-------|--------|--------|-------|
| Trimestrali % | | | | |
| 2026 | - | - | - | - |
| 2025 | -1,04 | 3,63 | 2,56 | -0,10 |
| 2024 | -0,70 | -3,84 | 13,08 | -9,57 |
| 2023 | -1,41 | 1,25 | -6,24 | 13,21 |
| 2022 | -4,26 | -20,84 | -13,35 | 3,88 |

Portafoglio 31/12/2025

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

| | Fondo |
|--------|-------|
| Giant | 1,78 |
| Large | 28,89 |
| Medium | 49,38 |
| Small | 14,84 |
| Micro | 5,11 |

Capitalizzazione media di mercato

| | Fondo |
|-----------------|----------|
| Ave Mkt Cap USD | 19.544,6 |
| | 2 |


Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---------|-------|
| Welltower Inc | 🏠 | 7,78 |
| Equinix Inc | 🏠 | 5,63 |
| Prologis Inc | 🏠 | 5,42 |
| Simon Property Group Inc | 🏠 | 4,36 |
| Digital Realty Trust Inc | 🏠 | 3,88 |
| Realty Income Corp | 🏠 | 3,38 |
| Goodman Group | 🏠 | 3,01 |
| Ventas Inc | 🏠 | 2,91 |
| Public Storage | 🏠 | 2,38 |
| Mitsui Fudosan Co Ltd | 🏠 | 2,24 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 40,97 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 61 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

Distribuzione Settoriale %

| | Fondo |
|-----------------------------|--------------|
| Ciclico | 97,80 |
| Materie Prime | - |
| Beni di Consumo Ciclici | - |
| Finanza | - |
| Immobiliare | 97,80 |
| Sensibile | 2,20 |
| Telecomunicazioni | - |
| Energia | - |
| Beni Industriali | 1,28 |
| Tecnologia | 0,92 |
| Difensivo | 0,00 |
| Beni Difensivi | - |
| Salute | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | - |

Ripartizione Geografica %

| | Fondo |
|-------------------------------|--------------|
| America | 64,94 |
| Stati Uniti | 64,12 |
| Canada | 0,82 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| Europa | 12,78 |
| Regno Unito | 3,72 |
| Europa Occidentale - Euro | 7,59 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 1,47 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| Asia | 22,28 |
| Giappone | 9,34 |
| Australasia | 6,44 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 6,08 |
| Asia - Emergente | 0,43 |

Anagrafica

| | | | | | |
|------------------------|--|-------------------------|--------------|------------------------------|-----------|
| Società di Gestione | Schroder Investment Management (Europe) S.A. | Patrimonio Classe (Mln) | 2,51 USD | Investimento Min. Ingresso | 1.000 EUR |
| Telefono | +352 341 342 202 | (30/01/2026) | | Investimento Min. Successivo | 1.000 EUR |
| Web | www.schroders.com | Domicilio | LUSSEMBURGO | T.E.R. | - |
| Data di Partenza | 31/10/2005 | Valuta del Fondo | EUR | Spese correnti | 2,37% |
| Nome del Gestore | Hugo Machin | UCITS | Si | Commissione di incentivo | 0,00% |
| | Tom Walker | Inc/Acc | Acc | | |
| | | ISIN | LU0224509645 | | |
| Data Inizio Gestione | 15/08/2014 | | | | |
| NAV (30/01/2026) | EUR 133,81 | | | | |
| Patrimonio Netto (Mln) | 642,03 USD | | | | |

(31/12/2025)