Schroder International Selection Fund Global Cities A1 Accumulation EUR Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,02
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,14
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,58	Trimestrali %				
6-Mesi	0,95	2025	-1,04	3,63	2,56	-
1-Anno	0,15	2024	-0,70	-3,84	13,08	-9,57
3-Anni Ann.ti	1,60	2023	-1,41	1,25	-6,24	13,21
5-Anni Ann.ti	-1,56	2022	-4,26	-20,84	-13,35	3,88
10-Anni Ann.ti	0,22	2021	3,37	9,22	0,37	7,23

Portafoglio 30/11/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,82
Large	30,92
Medium	48,63
Small	15,35
Micro	3,28





Titoli principali Nome	Settore	%
Welltower Inc	<u></u> ↑	8,47
Prologis Inc	1	6,34
Equinix Inc	仓	4,83
Digital Realty Trust Inc	仓	4,26
Simon Property Group Inc	<u>↑</u>	4,18
Realty Income Corp	仓	3,27
Ventas Inc	仓	3,06
Goodman Group	仓	2,70
Mitsui Fudosan Co Ltd	仓	2,44
Public Storage	仓	2,41
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,96
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	59
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	97,79
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
	97,79
₩ Sensibile	2,21
Telecomunicazioni	-
 Energia	-
Beni Industriali	1,25
Tecnologia	0,95
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
Salute	-
🔽 Servizi di Pubblica Utilità	=

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,61
Stati Uniti	63,82
Canada	0,80
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,82
Regno Unito	4,07
Europa Occidentale - Euro	7,39
Europa Occidentale - Non Euro	1,36
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,57
Giappone	10,17
Australasia	6,20
Asia - Paesi Sviluppati	5,77
Asia - Emergente	0,43

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment
	Management (Europe) S.A.
Telefono	+352 341 342 202
Web	www.schroders.com
Data di Partenza	31/10/2005
Nome del Gestore	Hugo Machin
	Tom Walker
Data Inizio Gestione	15/08/2014
NAV (12/12/2025)	EUR 128,50
Patrimonio Netto (MIn)	654,25 USD
(30/11/2025)	

Patrimonio Classe (MIn)	2,41 USE
(12/12/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUF
UCITS	S
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0224509645

Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
T.E.R.	-
Spese correnti	2,37%
Commissione di incentivo	0,00%