

Schroder International Selection Fund Global Cities A1 Accumulation EUR

Categoria Morningstar™
Hedged
Fondo Azionario - Altro

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

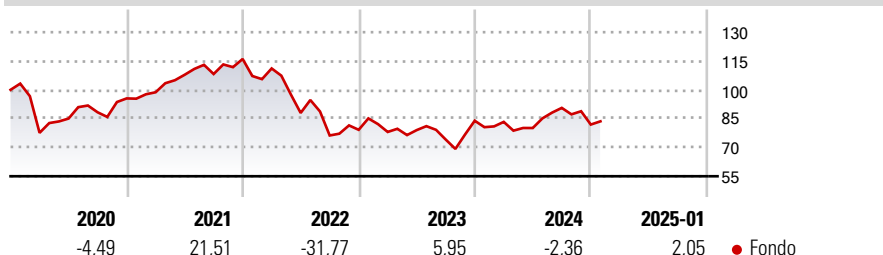
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,43
3Y Beta	-	3Y Std Dev	20,07
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

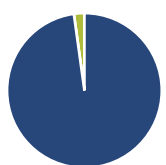
Periodo	Fondo
3-Mesi	-4,17
6-Mesi	-1,68
1-Anno	1,96
3-Anni Ann.ti	-8,50
5-Anni Ann.ti	-4,37
10-Anni Ann.ti	-1,04

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2025	-	-	-	-
2024	-0,70	-3,84	13,08	-9,57
2023	-1,41	1,25	-6,24	13,21
2022	-4,26	-20,84	-13,35	3,88
2021	3,37	9,22	0,37	7,23

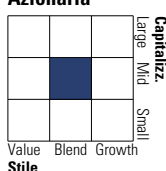
Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	97,81
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	2,19
● Altro	0,00

Style Box

Azionario



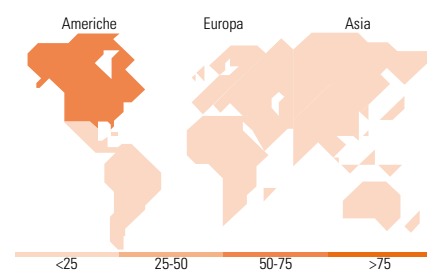
Value Blend Growth
Style

Mkt Cap %

Category	Fondo
Giant	1,41
Large	29,21
Medium	52,55
Small	14,96
Micro	1,87

Capitalizzazione media di mercato

Category	Fondo
Ave Mkt Cap USD	17.602,89



Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	6,14
Digital Realty Trust Inc	🏠	5,90
Simon Property Group Inc	🏠	4,28
Prologis Inc	🏠	4,08
Ventas Inc	🏠	3,34
Welltower Inc	🏠	3,30
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,24
Equity Residential	🏠	2,91
Public Storage	🏠	2,66
Vonovia SE	🏠	2,39
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,24
Numero Complessivo di Titoli Azionari		59
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	98,97
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	98,97
Sensibile	1,03
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
📄 Tecnologia	1,03
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	67,87
Stati Uniti	67,12
Canada	0,75
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,52
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	8,48
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	20,61
Giappone	8,58
Australasia	6,40
Asia - Paesi Sviluppatti	5,22
Asia - Emergente	0,40

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	2,22 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	2,35%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224509645		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (04/02/2025)	EUR 124,06				
Patrimonio Netto (Mln)	606,83 USD				

(31/12/2024)