Schroder International Selection Fund Global Cities C Accumulation EUR Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,18
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,43
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	3,84	Trimestrali %				
6-Mesi	3,41	2025	-0,73	3,97	2,89	-
1-Anno	-0,85	2024	-0,38	-3,53	13,47	-9,25
3-Anni Ann.ti	6,11	2023	-1,09	1,56	-5,94	13,58
5-Anni Ann.ti	0,63	2022	-3,97	-20,57	-13,06	4,22
10-Anni Ann.ti	0,97	2021	3,69	9,59	0,71	7,59

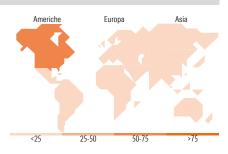
Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,73
Large	32,02
Medium	49,81
Small	13,68
Micro	2,76





Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	↑	7,40
Prologis Inc	仓	5,73
Equinix Inc	仓	5,08
Simon Property Group Inc	仓	4,67
Digital Realty Trust Inc	仓	4,63
Realty Income Corp	仓	4,47
Goodman Group	1	3,06
Ventas Inc	1	2,83
Public Storage	仓	2,58
Mitsubishi Estate Co Ltd	仓	2,36
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,81
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ıri	57
Numero Complessivo di Titoli Obbliga	ızionari	C

Distribuzione Settoriale %	Fondo
№ Ciclico	97,58
🚣 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
<u></u> Immobiliare	97,58
₩ Sensibile	2,42
Telecomunicazioni	-
 Energia	-
🜣 Beni Industriali	1,20
Tecnologia	1,21
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
🔁 Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	63,84
Stati Uniti	63,03
Canada	0,81
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,98
Regno Unito	3,77
Europa Occidentale - Euro	7,90
Europa Occidentale - Non Euro	1,31
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,18
Giappone	10,08
Australasia	6,92
Asia - Paesi Sviluppati	5,73
Asia - Emergente	0,45

Anagra	tins
Allagia	1166

(30/09/2025)

Società di Gestione	Schroder Investment
	Management (Europe) S.A.
Telefono	+352 341 342 202
Web	www.schroders.com
Data di Partenza	31/10/2005
Nome del Gestore	Hugo Machin
	Tom Walker
Data Inizio Gestione	15/08/2014
NAV (03/11/2025)	EUR 161,24
Patrimonio Netto (MIn)	652,25 USD

Patrimonio Classe (MIn)	15,49 USD
(03/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0224509561

Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
T.E.R.	1,08%
Spese correnti	1,07%
Commissione di incentivo	0,00%