

# Schroder International Selection Fund Global Cities C Accumulation EUR Hedged

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

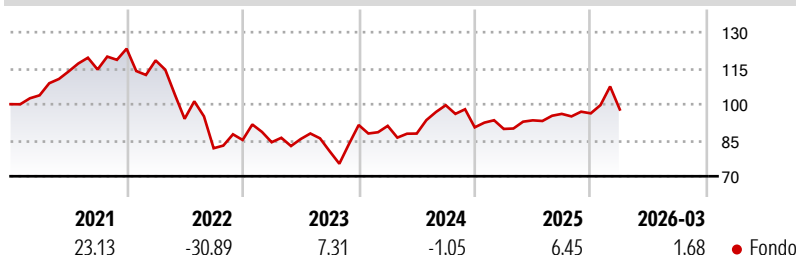
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,21
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,70
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

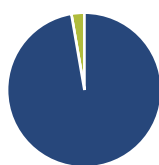
**Rend. Cumulati %**

Periodo	Fondo
3-Mesi	5,57
6-Mesi	10,78
1-Anno	16,99
3-Anni Ann.ti	6,92
5-Anni Ann.ti	-0,67
10-Anni Ann.ti	1,94

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

**Rendimenti**

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	1,68	-	-	-
2025	-0,73	3,97	2,89	0,23
2024	-0,38	-3,53	13,47	-9,25
2023	-1,09	1,56	-5,94	13,58
2022	-3,97	-20,57	-13,06	4,22

**Portafoglio 31/03/2026**

**Asset Allocation %**

● Azioni	97,28
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	2,72
● Altro	0,00

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Capitalizzazione	Fondo
Giant	1,98
Large	33,86
Medium	39,74
Small	19,34
Micro	5,08

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap USD	20.223,4
	4


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,75
Equinix Inc	🏠	6,37
Prologis Inc	🏠	5,35
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,28
Simon Property Group Inc	🏠	3,69
Realty Income Corp	🏠	3,17
Goodman Group	🏠	3,02
Ventas Inc	🏠	2,97
Public Storage	🏠	2,38
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,23
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,91</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	98,91
<b>Sensibile</b>	<b>1,09</b>
📞 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	1,09
📄 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏢 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>66,10</b>
Stati Uniti	65,29
Canada	0,82
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,57</b>
Regno Unito	3,33
Europa Occidentale - Euro	7,32
Europa Occidentale - Non Euro	1,91
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>21,33</b>
Giappone	9,40
Australasia	5,04
Asia - Paesi Sviluppati	6,50
Asia - Emergente	0,38

**Anagrafica**

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	16,35 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	1,07%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224509561		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (30/04/2026)	EUR 178,28				
Patrimonio Netto (Mln)	621,19 USD				

(31/03/2026)