

# Schroder International Selection Fund Global Cities C Accumulation EUR Hedged

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

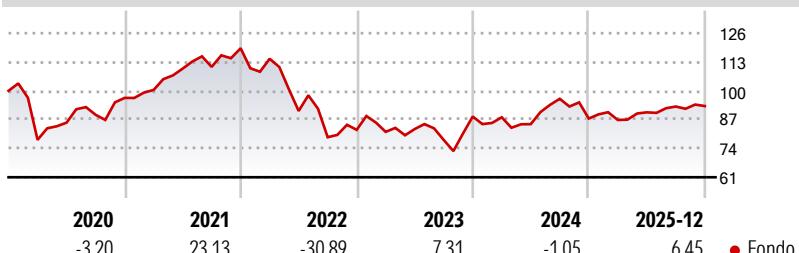
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,15
3Y Beta	- 3Y Std Dev	15,06
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	1,01
6-Mesi	4,25
1-Anno	8,67
3-Anni Ann.ti	4,49
5-Anni Ann.ti	-0,36
10-Anni Ann.ti	1,67

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

## Rendimenti Trimestrali %

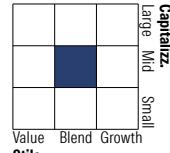
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,73	3,97	2,89	0,23
2024	-0,38	-3,53	13,47	-9,25
2023	-1,09	1,56	-5,94	13,58
2022	-3,97	-20,57	-13,06	4,22

## Portafoglio 31/12/2025



	Netta
● Azioni	99,71
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,29
● Altro	0,00

## Style Box Azionaria



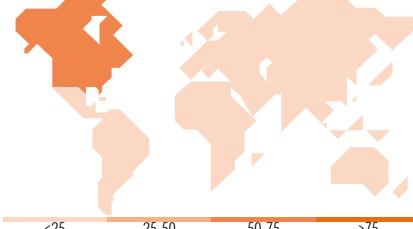
## Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,78
Large	28,89
Medium	49,38
Small	14,84
Micro	5,11

## Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	19.544,6

## Americhe



## Europa



## Asia



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	7,78
Equinix Inc	Residenziale	5,63
Prologis Inc	Residenziale	5,42
Simon Property Group Inc	Residenziale	4,36
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	3,88
Realty Income Corp	Residenziale	3,38
Goodman Group	Residenziale	3,01
Ventas Inc	Residenziale	2,91
Public Storage	Residenziale	2,38
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residenziale	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,97
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		61
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	97,80
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	-
● Finanza	-
● Immobiliare	97,80
● Sensibile	2,20
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	1,28
● Tecnologia	0,92
● Difensivo	0,00
● Beni Difensivi	-
● Salute	-
● Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

	Fondo
● America	64,94
● Stati Uniti	64,12
● Canada	0,82
● America Latina e Centrale	0,00
● Europa	12,78
● Regno Unito	3,72
● Europa Occidentale - Euro	7,59
● Europa Occidentale - Non Euro	1,47
● Europa dell'Est	0,00
● Africa	0,00
● Medio Oriente	0,00
● Asia	22,28
● Giappone	9,34
● Australasia	6,44
● Asia - Paesi Sviluppati	6,08
● Asia - Emergente	0,43

## Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln) (08/01/2026)	15,63 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	1,07%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224509561		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (08/01/2026)	EUR 164,21				
Patrimonio Netto (Mln)	642,03 USD (31/12/2025)				