

Schroder International Selection Fund Global Cities C Accumulation EUR Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,15
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,06
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

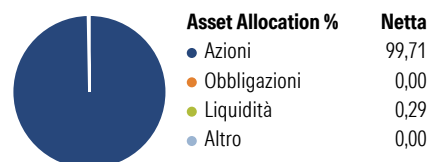
Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	1,01
6-Mesi	4,25
1-Anno	8,67
3-Anni Ann.ti	4,49
5-Anni Ann.ti	-0,36
10-Anni Ann.ti	1,67

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-0,73	3,97	2,89	0,23
2024	-0,38	-3,53	13,47	-9,25
2023	-1,09	1,56	-5,94	13,58
2022	-3,97	-20,57	-13,06	4,22

Portafoglio 31/12/2025

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,78
Large	28,89
Medium	49,38
Small	14,84
Micro	5,11

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	19.544,6
	2


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,78
Equinix Inc	🏠	5,63
Prologis Inc	🏠	5,42
Simon Property Group Inc	🏠	4,36
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,88
Realty Income Corp	🏠	3,38
Goodman Group	🏠	3,01
Ventas Inc	🏠	2,91
Public Storage	🏠	2,38
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,97
Numero Complessivo di Titoli Azionari		61
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	97,80
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	97,80
Sensibile	2,20
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,28
Tecnologia	0,92
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	64,94
Stati Uniti	64,12
Canada	0,82
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,78
Regno Unito	3,72
Europa Occidentale - Euro	7,59
Europa Occidentale - Non Euro	1,47
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,28
Giappone	9,34
Australasia	6,44
Asia - Paesi Sviluppati	6,08
Asia - Emergente	0,43

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	15,63 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,07%
Nome del Gestore	Hugo Machin	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	Inc/Acc	Acc		
		ISIN	LU0224509561		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (08/01/2026)	EUR 164,21				
Patrimonio Netto (Mln)	642,03 USD				

(31/12/2025)