Schroder International Selection Fund Global Cities B Accumulation EUR Hedged

Categoria Morningstar™

Benchmark Morningstar

Benchmark Dichiarato FTSE EPRA Nareit Developed NR USD Morningstar Rating™

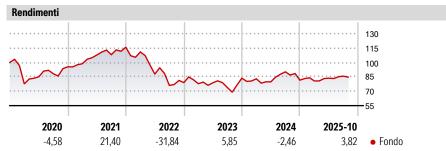
Immobiliare indiretto - Altro

Not Categorized

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,09
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,42
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,68	Trimestrali %				
6-Mesi	4,86	2025	-1,07	3,60	2,53	-
1-Anno	-2,51	2024	-0,73	-3,86	13,06	-9,60
3-Anni Ann.ti	3,22	2023	-1,44	1,23	-6,27	13,19
5-Anni Ann.ti	-0,28	2022	-4,28	-20,85	-13,37	3,86
10-Anni Ann.ti	-0,35	2021	3,34	9,19	0,36	7,21

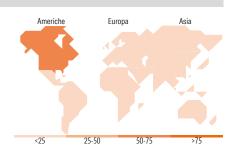
Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,73
Large	32,02
Medium	49,81
Small	13,68
Micro	2,76





Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	f	7,40
Prologis Inc	仓	5,73
Equinix Inc	1	5,08
Simon Property Group Inc	1	4,67
Digital Realty Trust Inc	仓	4,63
Realty Income Corp	f	4,47
Goodman Group	1	3,06
Ventas Inc	仓	2,83
Public Storage	1	2,58
Mitsubishi Estate Co Ltd	命	2,36
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,81
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ri	57
Numero Complessivo di Titoli Obbliga	zionari	C

Distribuzione Settoriale %	Fondo
♦ Ciclico	97,58
🚣 Materie Prime	-
🖴 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
	97,58
₩ Sensibile	2,42
Telecomunicazioni	-
∆ Energia	-
Beni Industriali	1,20
Tecnologia	1,21
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
■ Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo		
America	63,84		
Stati Uniti	63,03		
Canada	0,81		
America Latina e Centrale	0,00		
Europa	12,98		
Regno Unito	3,77		
Europa Occidentale - Euro	7,90		
Europa Occidentale - Non Euro	1,31		
Europa dell'Est	0,00		
Africa	0,00		
Medio Oriente	0,00		
Asia	23,18		
Giappone	10,08		
Australasia	6,92		
Asia - Paesi Sviluppati	5,73		
Asia - Emergente	0,45		

		••
Λno	are	ifica
MIIA	ч	ıııca

(30/09/2025)

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.
Telefono	+352 341 342 202
Web	www.schroders.com
Data di Partenza	31/10/2005
Nome del Gestore	Hugo Machin
	Tom Walker
Data Inizio Gestione	15/08/2014
NAV (31/10/2025)	EUR 124,49
Patrimonio Netto (MIn)	652,25 USD

Patrimonio Classe (MIn)	5,85 USD
(31/10/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0224509215

Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
T.E.R.	2,47%
Spese correnti	2,47%
Commissione di incentivo	0,00%