

Schroder International Selection Fund Global Cities B Accumulation EUR Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

 Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

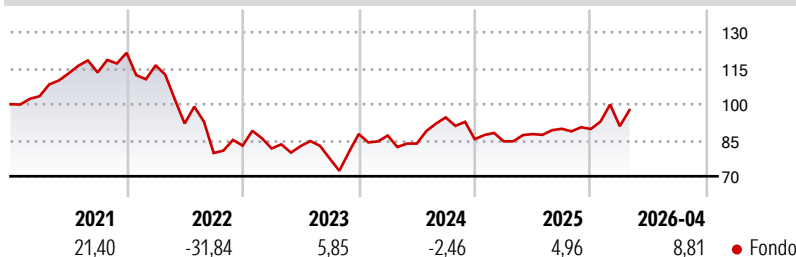
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,22
3Y Beta	-	3Y Std Dev	16,18
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

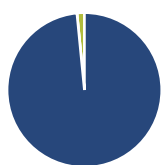
Rend. Cumulati %

Periodo	Fondo
3-Mesi	0,46
6-Mesi	10,10
1-Anno	14,41
3-Anni Ann.ti	5,63
5-Anni Ann.ti	-1,65
10-Anni Ann.ti	0,49

Rendimenti aggiornati al 11/05/2026

Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	1,33	-	-	-
2025	-1,07	3,60	2,53	-0,13
2024	-0,73	-3,86	13,06	-9,60
2023	-1,44	1,23	-6,27	13,19
2022	-4,28	-20,85	-13,37	3,86

Portafoglio 30/04/2026

Asset Allocation %

● Azioni	98,45
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,55
● Altro	0,00

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Capitalizzazione	Fondo
Giant	1,95
Large	32,34
Medium	42,03
Small	18,54
Micro	5,14

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	21.942,6
	3


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,90
Equinix Inc	🏠	6,43
Prologis Inc	🏠	5,41
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,45
Simon Property Group Inc	🏠	3,79
Goodman Group	🏠	3,45
Realty Income Corp	🏠	3,09
Ventas Inc	🏠	2,99
Public Storage	🏠	2,48
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	2,21
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,20
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	98,84
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	98,84
Sensibile	1,16
📞 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	1,16
📄 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🏢 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	66,25
Stati Uniti	65,38
Canada	0,88
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,50
Regno Unito	3,41
Europa Occidentale - Euro	7,26
Europa Occidentale - Non Euro	1,83
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,25
Giappone	8,66
Australasia	5,85
Asia - Paesi Sviluppati	6,38
Asia - Emergente	0,35

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	5,85 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	2,47%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224509215		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (11/05/2026)	EUR 138,38				
Patrimonio Netto (Mln)	671,65 USD				

(30/04/2026)