

# Schroder International Selection Fund Global Cities B Accumulation EUR

**Categoria Morningstar™**
**Hedged**

Hedged - Altro

**Benchmark Morningstar**

Not Categorized

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

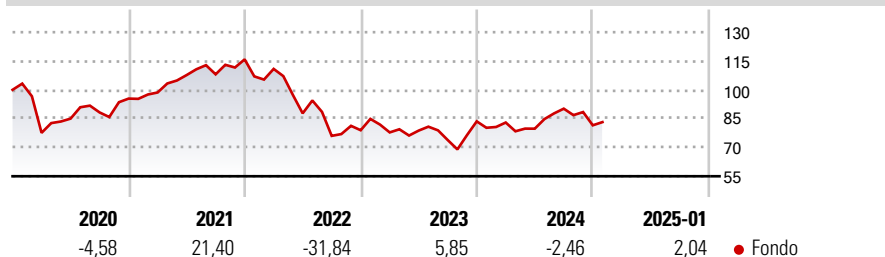
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,44
3Y Beta	-	3Y Std Dev	20,07
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

**Rend. Cumulati %**

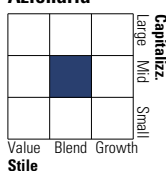
Periodo	Fondo
3-Mesi	-4,19
6-Mesi	-1,73
1-Anno	1,86
3-Anni Ann.ti	-8,60
5-Anni Ann.ti	-4,46
10-Anni Ann.ti	-1,14

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

**Rendimenti**

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2025	-	-	-	-
2024	-0,73	-3,86	13,06	-9,60
2023	-1,44	1,23	-6,27	13,19
2022	-4,28	-20,85	-13,37	3,86
2021	3,34	9,19	0,36	7,21

**Portafoglio 31/12/2024**

**Style Box**
**Azionaria**


Value Blend Growth

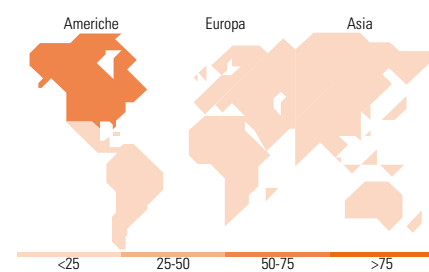
Style

**Mkt Cap %**

Category	Fondo
Giant	1,41
Large	29,21
Medium	52,55
Small	14,96
Micro	1,87

**Capitalizzazione media di mercato**

Category	Fondo
Ave Mkt Cap USD	17.602,89


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	6,14
Digital Realty Trust Inc	🏠	5,90
Simon Property Group Inc	🏠	4,28
Prologis Inc	🏠	4,08
Ventas Inc	🏠	3,34
Welltower Inc	🏠	3,30
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,24
Equity Residential	🏠	2,91
Public Storage	🏠	2,66
Vonovia SE	🏠	2,39
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,24
Numero Complessivo di Titoli Azionari		59
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,97</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,97
<b>Sensibile</b>	<b>1,03</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,03
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Region	Fondo
<b>America</b>	<b>67,87</b>
Stati Uniti	67,12
Canada	0,75
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,52</b>
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	8,48
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>20,61</b>
Giappone	8,58
Australasia	6,40
Asia - Paesi Sviluppatti	5,22
Asia - Emergente	0,40

**Anagrafica**

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	6,04 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	2,45%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224509215		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (04/02/2025)	EUR 120,82				
Patrimonio Netto (Mln)	606,83 USD				

(31/12/2024)