

# Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR Hedged

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

|                   |   |                 |       |
|-------------------|---|-----------------|-------|
| 3Y Alpha          | - | 3Y Sharpe Ratio | 0,16  |
| 3Y Beta           | - | 3Y Std Dev      | 15,69 |
| 3Y R-Squared      | - | 3Y Risk         | -     |
| 3Y Info Ratio     | - | 5Y Risk         | -     |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk        | -     |

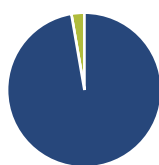
**Rend. Cumulati %**

| Periodo        | Fondo |
|----------------|-------|
| 3-Mesi         | 5,36  |
| 6-Mesi         | 10,34 |
| 1-Anno         | 16,05 |
| 3-Anni Ann.ti  | 6,06  |
| 5-Anni Ann.ti  | -1,46 |
| 10-Anni Ann.ti | 1,19  |

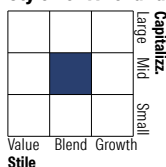
Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

**Rendimenti**

| Periodo              | Q1    | Q2     | Q3     | Q4    |
|----------------------|-------|--------|--------|-------|
| <b>Trimestrali %</b> |       |        |        |       |
| 2026                 | 1,48  | -      | -      | -     |
| 2025                 | -0,92 | 3,76   | 2,69   | 0,03  |
| 2024                 | -0,58 | -3,72  | 13,23  | -9,47 |
| 2023                 | -1,29 | 1,39   | -6,13  | 13,35 |
| 2022                 | -4,13 | -20,74 | -13,24 | 4,02  |

**Portafoglio 31/03/2026**

**Asset Allocation %**

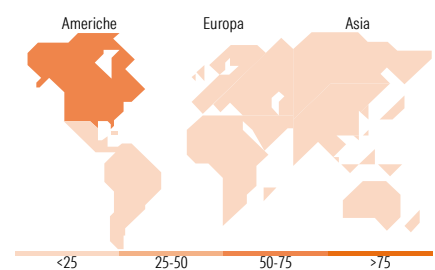
|                |       |
|----------------|-------|
| ● Azioni       | 97,28 |
| ● Obbligazioni | 0,00  |
| ● Liquidità    | 2,72  |
| ● Altro        | 0,00  |

**Netta**
**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

| Capitalizzazione | Fondo |
|------------------|-------|
| Giant            | 1,98  |
| Large            | 33,86 |
| Medium           | 39,74 |
| Small            | 19,34 |
| Micro            | 5,08  |

**Capitalizzazione media di mercato**

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Ave Mkt Cap USD | 20.223,4 |
|                 | 4        |


**Titoli principali**

| Nome  | Settore | %     |
|---|---------|-------|
| Welltower Inc                               | 🏠       | 7,75  |
| Equinix Inc                                 | 🏠       | 6,37  |
| Prologis Inc                                | 🏠       | 5,35  |
| Digital Realty Trust Inc                    | 🏠       | 4,28  |
| Simon Property Group Inc                    | 🏠       | 3,69  |
| Realty Income Corp                          | 🏠       | 3,17  |
| Goodman Group                               | 🏠       | 3,02  |
| Ventas Inc                                  | 🏠       | 2,97  |
| Public Storage                              | 🏠       | 2,38  |
| Mitsubishi Estate Co Ltd                    | 🏠       | 2,25  |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio            |         | 41,23 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari       |         | 64    |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari |         | 0     |

**Distribuzione Settoriale %**

| Settore                       | Fondo        |
|-------------------------------|--------------|
| <b>Ciclico</b>                | <b>98,91</b> |
| 🏠 Materie Prime               | -            |
| 🏠 Beni di Consumo Ciclici     | -            |
| 🏠 Finanza                     | -            |
| 🏠 Immobiliare                 | 98,91        |
| <b>Sensibile</b>              | <b>1,09</b>  |
| 📞 Telecomunicazioni           | -            |
| ⚡ Energia                     | -            |
| ⚙️ Beni Industriali           | 1,09         |
| 📄 Tecnologia                  | -            |
| <b>Difensivo</b>              | <b>0,00</b>  |
| 🏢 Beni Difensivi              | -            |
| 🏥 Salute                      | -            |
| 💡 Servizi di Pubblica Utilità | -            |

**Ripartizione Geografica %**

| Regione                       | Fondo        |
|-------------------------------|--------------|
| <b>America</b>                | <b>66,10</b> |
| Stati Uniti                   | 65,29        |
| Canada                        | 0,82         |
| America Latina e Centrale     | 0,00         |
| <b>Europa</b>                 | <b>12,57</b> |
| Regno Unito                   | 3,33         |
| Europa Occidentale - Euro     | 7,32         |
| Europa Occidentale - Non Euro | 1,91         |
| Europa dell'Est               | 0,00         |
| Africa                        | 0,00         |
| Medio Oriente                 | 0,00         |
| <b>Asia</b>                   | <b>21,33</b> |
| Giappone                      | 9,40         |
| Australasia                   | 5,04         |
| Asia - Paesi Sviluppati       | 6,50         |
| Asia - Emergente              | 0,38         |

**Anagrafica**

|                        |  |                         |              |                              |           |
|------------------------|--|-------------------------|--------------|------------------------------|-----------|
| Società di Gestione    | Schroder Investment Management (Europe) S.A. | Patrimonio Classe (Mln) | 22,88 USD    | Investimento Min. Ingresso   | 1.000 EUR |
| Telefono               | +352 341 342 202                             | Domicilio               | LUSSEMBURGO  | Investimento Min. Successivo | 1.000 EUR |
| Web                    | www.schroders.com                            | Valuta del Fondo        | EUR          | T.E.R.                       | -         |
| Data di Partenza       | 31/10/2005                                   | UCITS                   | Si           | Spese correnti               | 1,87%     |
| Nome del Gestore       | Hugo Machin                                  | Inc/Acc                 | Acc          | Commissione di incentivo     | 0,00%     |
|                        | Tom Walker                                   | ISIN                    | LU0224509132 |                              |           |
| Data Inizio Gestione   | 15/08/2014                                   |                         |              |                              |           |
| NAV (30/04/2026)       | EUR 154,68                                   |                         |              |                              |           |
| Patrimonio Netto (Mln) | 621,19 USD                                   |                         |              |                              |           |

(31/03/2026)