

# Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR

Categoria Morningstar™  
**Hedged**  
Fondo Azionario - Altro

Benchmark Morningstar  
Not Categorized  
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato  
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,40
3Y Beta	-	3Y Std Dev	20,08
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

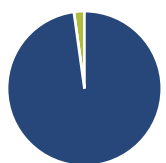
Periodo	Fondo
3-Mesi	-4,05
6-Mesi	-1,44
1-Anno	2,48
3-Anni Ann.ti	-8,04
5-Anni Ann.ti	-3,88
10-Anni Ann.ti	-0,54

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

## Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2025	-	-	-	-
2024	-0,58	-3,72	13,23	-9,47
2023	-1,29	1,39	-6,13	13,35
2022	-4,13	-20,74	-13,24	4,02
2021	3,49	9,36	0,51	7,37

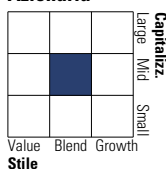
## Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	97,81
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	2,19
● Altro	0,00

## Style Box

### Azionaria



Value Blend Growth

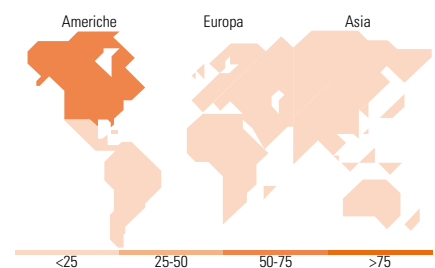
Style

## Mkt Cap %

Category	Fondo
Giant	1,41
Large	29,21
Medium	52,55
Small	14,96
Micro	1,87

## Capitalizzazione media di mercato

Category	Fondo
Ave Mkt Cap USD	17.602,89



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	6,14
Digital Realty Trust Inc	🏠	5,90
Simon Property Group Inc	🏠	4,28
Prologis Inc	🏠	4,08
Ventas Inc	🏠	3,34
Welltower Inc	🏠	3,30
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,24
Equity Residential	🏠	2,91
Public Storage	🏠	2,66
Vonovia SE	🏠	2,39
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,24
Numero Complessivo di Titoli Azionari		59
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,97</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	98,97
<b>Sensibile</b>	<b>1,03</b>
📞 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	1,03
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>67,87</b>
Stati Uniti	67,12
Canada	0,75
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,52</b>
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	8,48
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>20,61</b>
Giappone	8,58
Australasia	6,40
Asia - Paesi Sviluppatti	5,22
Asia - Emergente	0,40

## Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	22,92 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	1,05%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224509132		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (04/02/2025)	EUR 135,45				
Patrimonio Netto (Mln)	606,83 USD				

(31/12/2024)