Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.



| Misure di Rischio | | | |
|-------------------|---|-----------------|-------|
| 3Y Alpha | - | 3Y Sharpe Ratio | 0,18 |
| 3Y Beta | - | 3Y Std Dev | 15,41 |
| 3Y R-Squared | - | 3Y Risk | - |
| 3Y Info Ratio | - | 5Y Risk | - |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk | - |

| Rend. Cumulati % | Fondo | Rendimenti | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|-------------------------------------|-------|---------------|-------|--------|--------|-------|
| 3-Mesi | 3,55 | Trimestrali % | | | | |
| 6-Mesi | 5,93 | 2025 | -0,92 | 3,76 | 2,69 | - |
| 1-Anno | -1,78 | 2024 | -0,58 | -3,72 | 13,23 | -9,47 |
| 3-Anni Ann.ti | 4,57 | 2023 | -1,29 | 1,39 | -6,13 | 13,35 |
| 5-Anni Ann.ti | 0,69 | 2022 | -4,13 | -20,74 | -13,24 | 4,02 |
| 10-Anni Ann.ti | 0,36 | 2021 | 3,49 | 9,36 | 0,51 | 7,37 |
| Rendimenti aggiornati al 29/10/2025 | | | | | | |

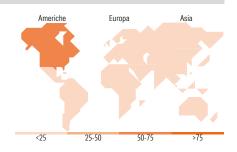
Portafoglio 30/09/2025





| Mkt Cap % | Fondo |
|-----------|-------|
| Giant | 1,73 |
| Large | 32,02 |
| Medium | 49,81 |
| Small | 13,68 |
| Micro | 2,76 |
| | |





| Titoli principali | | |
|--------------------------------------|----------|-------|
| Nome | Settore | % |
| Welltower Inc | f | 7,40 |
| Prologis Inc | 仓 | 5,73 |
| Equinix Inc | 1 | 5,08 |
| Simon Property Group Inc | 1 | 4,67 |
| Digital Realty Trust Inc | 仓 | 4,63 |
| Realty Income Corp | f | 4,47 |
| Goodman Group | 1 | 3,06 |
| Ventas Inc | 仓 | 2,83 |
| Public Storage | 1 | 2,58 |
| Mitsubishi Estate Co Ltd | 命 | 2,36 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 42,81 |
| Numero Complessivo di Titoli Aziona | ri | 57 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbliga | zionari | C |

| | 0 |
|-------------------------------|-------|
| Distribuzione Settoriale % | Fondo |
| ♦ Ciclico | 97,58 |
| 🚣 Materie Prime | - |
| 🔼 Beni di Consumo Ciclici | - |
| 🚅 Finanza | - |
| | 97,58 |
| ₩ Sensibile | 2,42 |
| Telecomunicazioni | - |
| Tenergia | - |
| 🔯 Beni Industriali | 1,20 |
| Tecnologia | 1,21 |
| → Difensivo | 0,00 |
| 📜 Beni Difensivi | - |
| ₫ Salute | - |
| 🔽 Servizi di Pubblica Utilità | - |
| | |

| Ripartizione Geografica % | Fondo |
|-------------------------------|-------|
| America | 63,84 |
| Stati Uniti | 63,03 |
| Canada | 0,81 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| Europa | 12,98 |
| Regno Unito | 3,77 |
| Europa Occidentale - Euro | 7,90 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 1,31 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| Asia | 23,18 |
| Giappone | 10,08 |
| Australasia | 6,92 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 5,73 |
| Asia - Emergente | 0,45 |

| Anagra | tins |
|---------|------|
| Allagia | 1166 |

(30/09/2025)

| Società di Gestione | Schroder Investment |
|------------------------|--------------------------|
| | Management (Europe) S.A. |
| Telefono | +352 341 342 202 |
| Web | www.schroders.com |
| Data di Partenza | 31/10/2005 |
| Nome del Gestore | Hugo Machin |
| | Tom Walker |
| Data Inizio Gestione | 15/08/2014 |
| NAV (29/10/2025) | EUR 141,86 |
| Patrimonio Netto (MIn) | 652,25 USD |
| | |

| Patrimonio Classe (MIn) | 21,91 USD |
|-------------------------|--------------|
| (29/10/2025) | |
| Domicilio | LUSSEMBURGO |
| Valuta del Fondo | EUR |
| UCITS | Si |
| Inc/Acc | Acc |
| ISIN | LU0224509132 |
| | |

| Investimento Min. Ingresso | 1.000 EUR |
|------------------------------|-----------|
| Investimento Min. Successivo | 1.000 EUR |
| T.E.R. | 1,87% |
| Spese correnti | 1,87% |
| Commissione di incentivo | 0,00% |
| | |