

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

 Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti

Misure di Rischio

| | | | |
|-------------------|---|-----------------|-------|
| 3Y Alpha | - | 3Y Sharpe Ratio | 0,36 |
| 3Y Beta | - | 3Y Std Dev | 15,94 |
| 3Y R-Squared | - | 3Y Risk | - |
| 3Y Info Ratio | - | 5Y Risk | - |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk | - |

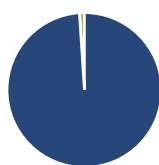
Rend. Cumulati %

| Periodo | Fondo |
|----------------|-------|
| 3-Mesi | 8,17 |
| 6-Mesi | 10,50 |
| 1-Anno | 11,32 |
| 3-Anni Ann.ti | 7,77 |
| 5-Anni Ann.ti | -2,27 |
| 10-Anni Ann.ti | 1,69 |

Rendimenti aggiornati al 24/06/2026

Rendimenti

| Periodo | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|---------|-------|--------|--------|-------|
| 2026 | 1,48 | - | - | - |
| 2025 | -0,92 | 3,76 | 2,69 | 0,03 |
| 2024 | -0,58 | -3,72 | 13,23 | -9,47 |
| 2023 | -1,29 | 1,39 | -6,13 | 13,35 |
| 2022 | -4,13 | -20,74 | -13,24 | 4,02 |

Portafoglio 31/05/2026

Asset Allocation %

| | |
|--------------|-------|
| Azioni | 98,96 |
| Obbligazioni | 0,00 |
| Liquidità | 1,04 |
| Altro | 0,00 |

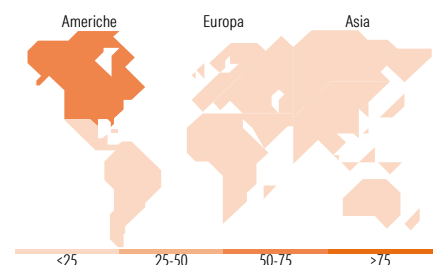
Style Box Azionaria

Mkt Cap %

| Stile | Fondo |
|--------|-------|
| Giant | 1,87 |
| Large | 30,91 |
| Medium | 42,10 |
| Small | 19,71 |
| Micro | 5,41 |

Capitalizzazione media di mercato

| Media Mkt Cap USD | Fondo |
|-------------------|----------|
| Ave Mkt Cap USD | 21.928,0 |


Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---------|-------|
| Welltower Inc | 🏠 | 7,89 |
| Equinix Inc | 🏠 | 6,36 |
| Prologis Inc | 🏠 | 5,70 |
| Digital Realty Trust Inc | 🏠 | 4,40 |
| Simon Property Group Inc | 🏠 | 3,93 |
| Goodman Group | 🏠 | 3,69 |
| Realty Income Corp | 🏠 | 3,32 |
| Ventas Inc | 🏠 | 2,95 |
| Public Storage | 🏠 | 2,62 |
| Essex Property Trust Inc | 🏠 | 1,98 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 42,83 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 64 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

Distribuzione Settoriale %

| Settore | Fondo |
|-----------------------------|--------------|
| Ciclico | 98,85 |
| Materie Prime | - |
| Beni di Consumo Ciclici | - |
| Finanza | - |
| Immobiliare | 98,85 |
| Sensibile | 1,15 |
| Telecomunicazioni | - |
| Energia | - |
| Beni Industriali | 1,15 |
| Tecnologia | - |
| Difensivo | 0,00 |
| Beni Difensivi | - |
| Salute | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | - |

Ripartizione Geografica %

| Regione | Fondo |
|-------------------------------|--------------|
| America | 67,72 |
| Stati Uniti | 66,82 |
| Canada | 0,90 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| Europa | 12,44 |
| Regno Unito | 3,43 |
| Europa Occidentale - Euro | 7,24 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 1,78 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| Asia | 19,84 |
| Giappone | 7,25 |
| Australasia | 6,13 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 6,12 |
| Asia - Emergente | 0,35 |

Anagrafica

| | | | | | |
|------------------------|--|-------------------------|--------------|------------------------------|-----------|
| Società di Gestione | Schroder Investment Management (Europe) S.A. | Patrimonio Classe (Mln) | 22,49 USD | Investimento Min. Ingresso | 1.000 EUR |
| Telefono | +352 341 342 202 | Domicilio | LUSSEMBURGO | Investimento Min. Successivo | 1.000 EUR |
| Web | www.schroders.com | Valuta del Fondo | EUR | T.E.R. | 1,87% |
| Data di Partenza | 31/10/2005 | UCITS | Si | Spese correnti | 1,87% |
| Nome del Gestore | Hugo Machin | Inc/Acc | Acc | Commissione di incentivo | 0,00% |
| | Tom Walker | ISIN | LU0224509132 | | |
| Data Inizio Gestione | 15/08/2014 | | | | |
| NAV (24/06/2026) | EUR 156,01 | | | | |
| Patrimonio Netto (Mln) | 634,69 USD | | | | |

(31/05/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.