

Schroder International Selection Fund Global Cities C Distribution USD

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

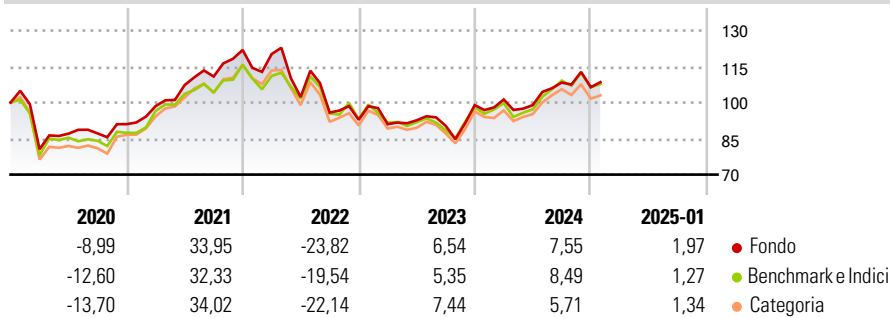
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

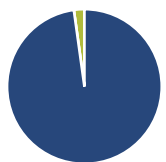
3Y Alpha	-1,05	3Y Sharpe Ratio	-0,14
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	17,74
3Y R-Squared	91,57	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,18	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	5,82	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,46	0,88	0,82	2025	-	-	-	-
6-Mesi	5,17	5,34	3,15	2024	2,36	-2,30	9,48	-1,77
1-Anno	9,60	12,33	9,31	2023	-2,02	1,79	-2,48	9,54
3-Anni Ann.ti	-1,64	0,20	-1,49	2022	-1,40	-14,88	-6,36	-3,08
5-Anni Ann.ti	0,38	0,98	0,17	2021	8,26	8,89	3,32	9,98
10-Anni Ann.ti	3,34	3,26	2,57					

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	97,81
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	2,19
● Altro	0,00

Style Box

Azionaria

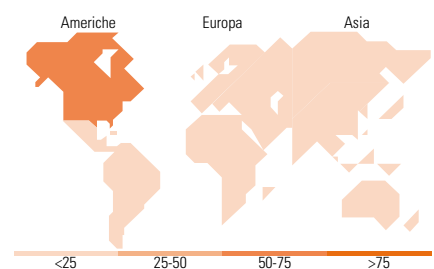
Style	Value	Blend	Growth	Capitalizz.
Large				High
Mid				Mid
Small				Low

Mkt Cap %

Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,41
Large	29,21
Medium	52,55
Small	14,96
Micro	1,87

Capitalizzazione media di mercato

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	17.602,89



Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	6,14
Digital Realty Trust Inc	🏠	5,90
Simon Property Group Inc	🏠	4,28
Prologis Inc	🏠	4,08
Ventas Inc	🏠	3,34
Welltower Inc	🏠	3,30
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,24
Equity Residential	🏠	2,91
Public Storage	🏠	2,66
Vonovia SE	🏠	2,39
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,24
Numero Complessivo di Titoli Azionari		59
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	98,97
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	98,97
Sensibile	1,03
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	1,03
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	67,87
Stati Uniti	67,12
Canada	0,75
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,52
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	8,48
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	20,61
Giappone	8,58
Australasia	6,40
Asia - Paesi Sviluppati	5,22
Asia - Emergente	0,40

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	9,85 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,06%
Nome del Gestore	Hugo Machin Tom Walker	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	15/08/2014	Inc/Acc	Inc		
NAV (04/02/2025)	USD 145,74	ISIN	LU0232938208		

Schroder International Selection Fund Global Cities C Distribution USD

Patrimonio Netto (Mln) 606,83 USD

(31/12/2024)