

Schroder International Selection Fund Global Cities C Distribution USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

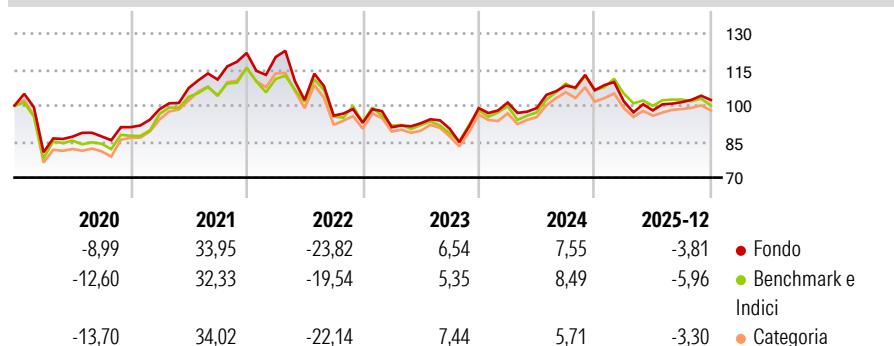
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	0,90	3Y Sharpe Ratio	0,09
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,24
3Y R-Squared	92,09	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,20	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,36	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

3-Mesi	1,20
6-Mesi	5,84
1-Anno	-1,69
3-Anni Ann.ti	3,61
5-Anni Ann.ti	2,97
10-Anni Ann.ti	3,39

Fondo	Bmk	Cat
-0,46	0,67	
1,58	3,92	
-3,52	-2,54	
2,00	2,51	
3,39	3,19	
3,22	2,47	

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-4,34	-3,73	3,51	0,90
2024	2,36	-2,30	9,48	-1,77
2023	-2,02	1,79	-2,48	9,54
2022	-1,40	-14,88	-6,36	-3,08

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

99,71
0,00
0,29
0,00

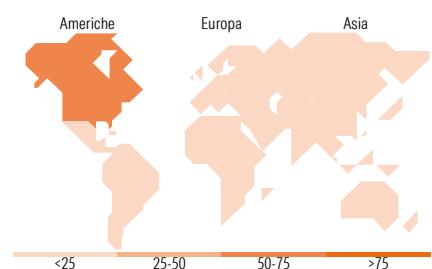


Mkt Cap %

Giant	1,78
Large	28,89
Medium	49,38
Small	14,84
Micro	5,11

Fondo

Americhe	1,78
Europa	28,89
Asia	49,38



<25 25-50 50-75 >75

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	7,78
Equinix Inc	Residenziale	5,63
Prologis Inc	Residenziale	5,42
Simon Property Group Inc	Residenziale	4,36
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	3,88
Realty Income Corp	Residenziale	3,38
Goodman Group	Residenziale	3,01
Ventas Inc	Residenziale	2,91
Public Storage	Residenziale	2,38
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residenziale	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,97
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		61
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	97,80
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	97,80
Sensibile	2,20
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,28
Tecnologia	0,92
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	64,94
Stati Uniti	64,12
Canada	0,82
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,78
Regno Unito	3,72
Europa Occidentale - Euro	7,59
Europa Occidentale - Non Euro	1,47
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,28
Giappone	9,34
Australasia	6,44
Asia - Paesi Sviluppati	6,08
Asia - Emergenti	0,43

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	5,07 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	1,04%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0232938208		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (08/01/2026)	USD 154,00				

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società produttori; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Schroder International Selection Fund Global Cities C Distribution USD

Patrimonio Netto (Mln)

642,03 USD

(31/12/2025)