

Schroder International Selection Fund Global Cities C Distribution USD

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

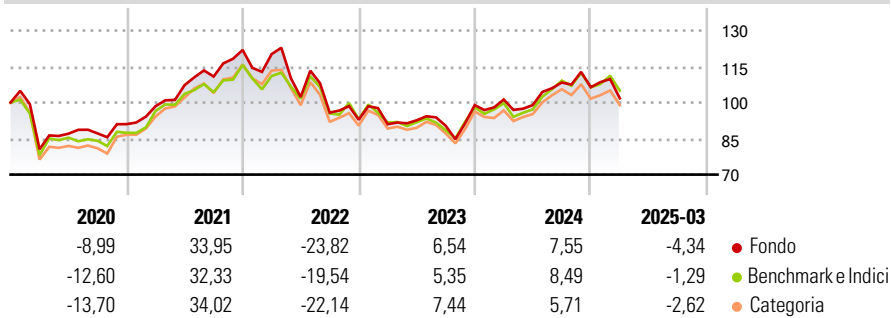
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

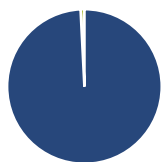
3Y Alpha	-3,64	3Y Sharpe Ratio	-0,37
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	17,79
3Y R-Squared	91,77	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,62	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	5,69	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-11,82	-8,08	-9,75	2025	-4,34	-	-	-
6-Mesi	-14,90	-10,65	-13,65	2024	2,36	-2,30	9,48	-1,77
1-Anno	-1,07	6,55	1,59	2023	-2,02	1,79	-2,48	9,54
3-Anni Ann.ti	-8,06	-4,92	-7,19	2022	-1,40	-14,88	-6,36	-3,08
5-Anni Ann.ti	2,34	2,96	3,27	2021	8,26	8,89	3,32	9,98
10-Anni Ann.ti	1,69	1,66	1,05					

Rendimenti aggiornati al 17/04/2025

Portafoglio 31/03/2025



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	99,21
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,79
● Altro	0,00

Style Box

Azionaria

Style	Value	Blend	Growth	Capitalizz.
Large				High
Mid				Medium
Small				Low

Value Blend Growth

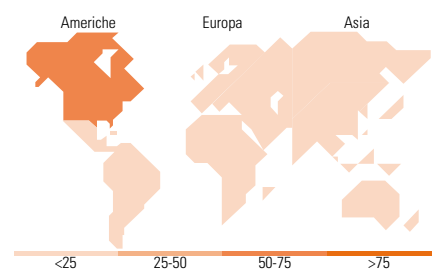
Style

Mkt Cap %

Fondo	Fondo
Giant	1,39
Large	30,36
Medium	50,57
Small	15,20
Micro	2,48

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Fondo
Ave Mkt Cap USD	17.443,89



Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	5,34
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,80
Prologis Inc	🏠	4,35
Welltower Inc	🏠	4,13
Ventas Inc	🏠	4,01
Simon Property Group Inc	🏠	3,77
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,21
Equity Residential	🏠	2,98
Public Storage	🏠	2,70
Goodman Group	🏠	2,57
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,88
Numero Complessivo di Titoli Azionari		60
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Fondo
Ciclico	99,22
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,22
Sensibile	0,78
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
📡 Tecnologia	0,78
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	Fondo
America	66,16
Stati Uniti	65,44
Canada	0,72
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,66
Regno Unito	3,31
Europa Occidentale - Euro	8,36
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,18
Giappone	9,70
Australasia	7,66
Asia - Paesi Sviluppati	4,39
Asia - Emergente	0,43

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	8,52 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	(17/04/2025)		Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,04%
Nome del Gestore	Hugo Machin	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	Inc/Acc	Inc		
Data Inizio Gestione	15/08/2014	ISIN	LU0232938208		
NAV (17/04/2025)	USD 141,13				

Schroder International Selection Fund Global Cities C Distribution USD

Patrimonio Netto (Mln) 625,24 USD

(31/03/2025)