Schroder International Selection Fund Global Cities A1 Accumulation USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.



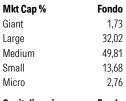
Misure di Rischi	0		
3Y Alpha	-1,45	3Y Sharpe Ratio	-0,10
3Y Beta	0,91	3Y Std Dev	13,65
3Y R-Squared	91,55	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,40	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,75	10Y Risk	-Med
Basati su Morningstar Glob applicabile)	al Real Estat	e Target Market Exposure Ni	R USD (dove

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,82	1,06	3,81	Trimestrali %				
6-Mesi	4,46	3,52	5,92	2025	-4,65	-4,04	3,17	-
1-Anno	-7,35	-5,62	-5,20	2024	2,03	-2,62	9,12	-2,09
3-Anni Ann.ti	1,17	2,87	2,51	2023	-2,34	1,47	-2,80	9,19
5-Anni Ann.ti	2,48	4,95	4,94	2022	-1,72	-15,15	-6,66	-3,39
10-Anni Ann.ti	1,57	2,78	2,01	2021	7,91	8,54	2,98	9,62
Rendimenti aggiornati al 29/10/2	2025							

Portafoglio 30/09/2025

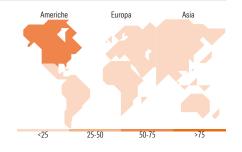








6



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	<u></u>	7,40
Prologis Inc	1	5,73
Equinix Inc	仓	5,08
Simon Property Group Inc	仓	4,67
Digital Realty Trust Inc	n	4,63
Realty Income Corp	仓	4,47
Goodman Group	仓	3,06
Ventas Inc	仓	2,83
Public Storage	仓	2,58
Mitsubishi Estate Co Ltd	仓	2,36
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,81
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	57
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo	
♦ Ciclico	97,58	
📤 Materie Prime	-	
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-	
🚅 Finanza	-	
	97,58	
₩ Sensibile	2,42	
Telecomunicazioni	-	
∆ Energia	-	
Beni Industriali	1,20	
Tecnologia	1,21	
→ Difensivo	0,00	
📜 Beni Difensivi	-	
Salute	-	
Servizi di Pubblica Utilità		

Ripartizione Geografica %	Fondo	
America	63,84	
Stati Uniti	63,03	
Canada	0,81	
America Latina e Centrale	0,00	
Europa	12,98	
Regno Unito	3,77	
Europa Occidentale - Euro	7,90	
Europa Occidentale - Non Euro	1,31	
Europa dell'Est	0,00	
Africa	0,00	
Medio Oriente	0,00	
Asia	23,18	
Giappone	10,08	
Australasia	6,92	
Asia - Paesi Sviluppati	5,73	
Asia - Emergente	0,45	

Anagrafica					
Società di Gestione	Schroder Investment	Patrimonio Classe (MIn)	4,82 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
	Management (Europe) S.A.	(29/10/2025)		Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,34%
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	2,34%
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc		
	Tom Walker	ISIN	LU0224508837		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (29/10/2025)	USD 176,76				

Schroder International Selection Fund Global Cities A1 Accumulation USD

Patrimonio Netto (MIn)

652,25 USD

(30/09/2025)

