

# Schroder International Selection Fund Global Cities A1 Accumulation USD

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

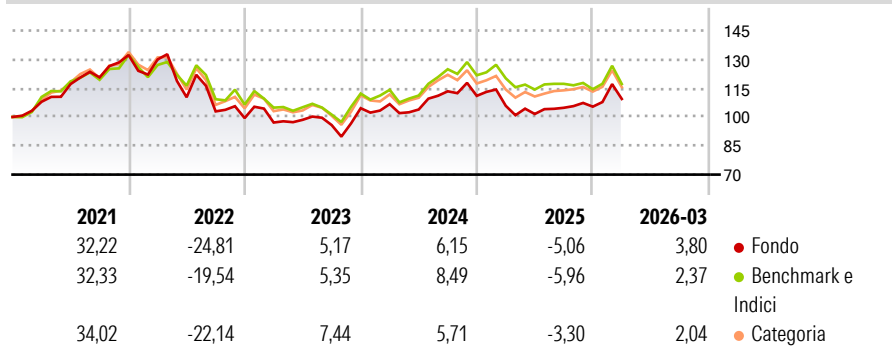
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,32	3Y Sharpe Ratio	0,14
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,68
3Y R-Squared	94,32	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,07	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,82	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

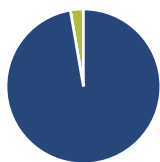
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	7,32	5,65	7,36
6-Mesi	9,48	7,05	6,90
1-Anno	14,60	7,96	11,49
3-Anni Ann.ti	5,77	5,55	5,48
5-Anni Ann.ti	0,92	1,84	1,74
10-Anni Ann.ti	2,87	3,52	2,89

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

### Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	3,80	-	-	-
2025	-4,65	-4,04	3,17	0,57
2024	2,03	-2,62	9,12	-2,09
2023	-2,34	1,47	-2,80	9,19
2022	-1,72	-15,15	-6,66	-3,39

### Portafoglio 31/03/2026



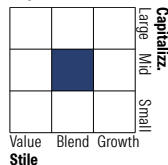
#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

Azioni	97,28
Obbligazioni	0,00
Liquidità	2,72
Altro	0,00

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

Dimensione	Fondo
Giant	1,98
Large	33,86
Medium	39,74
Small	19,34
Micro	5,08

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	20.223,4
-----------------	----------



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	7,75
Equinix Inc	Informatica	6,37
Prologis Inc	Immobiliare	5,35
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	4,28
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,69
Realty Income Corp	Immobiliare	3,17
Goodman Group	Immobiliare	3,02
Ventas Inc	Immobiliare	2,97
Public Storage	Immobiliare	2,38
Mitsubishi Estate Co Ltd	Immobiliare	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,23
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,91</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,91
<b>Sensibile</b>	<b>1,09</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,09
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>66,10</b>
Stati Uniti	65,29
Canada	0,82
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,57</b>
Regno Unito	3,33
Europa Occidentale - Euro	7,32
Europa Occidentale - Non Euro	1,91
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>21,33</b>
Giappone	9,40
Australasia	5,04
Asia - Paesi Sviluppati	6,50
Asia - Emergente	0,38

### Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	4,52 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	2,34%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224508837		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (30/04/2026)	USD 194,39				

# Schroder International Selection Fund Global Cities A1 Accumulation USD

Patrimonio Netto (Mln) 621,19 USD

(31/03/2026)