

Schroder International Selection Fund Global Cities A1 Accumulation USD

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale
Usato nel Report

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD

Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

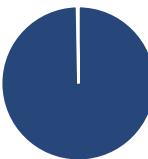
3Y Alpha	-0,41	3Y Sharpe Ratio	-0,01
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,23
3Y R-Squared	92,09	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,11	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,36	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,92	1,33	-0,49	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,07	-1,64	1,16	2025	-4,65	-4,04	3,17	0,57
1-Anno	-3,46	-3,93	-4,96	2024	2,03	-2,62	9,12	-2,09
3-Anni Ann.ti	0,60	0,86	0,49	2023	-2,34	1,47	-2,80	9,19
5-Anni Ann.ti	1,37	3,21	2,62	2022	-1,72	-15,15	-6,66	-3,39
10-Anni Ann.ti	2,53	3,37	2,60					

Rendimenti aggiornati al 30/01/2026

Portafoglio 31/12/2025

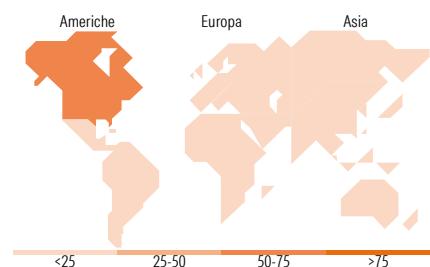


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	99,71
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,29
• Altro	0,00



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,78
Large	28,89
Medium	49,38
Small	14,84
Micro	5,11

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	19.544,6



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	7,78
Equinix Inc	Residenziale	5,63
Prologis Inc	Residenziale	5,42
Simon Property Group Inc	Residenziale	4,36
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	3,88
Realty Income Corp	Residenziale	3,38
Goodman Group	Residenziale	3,01
Ventas Inc	Residenziale	2,91
Public Storage	Residenziale	2,38
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residenziale	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,97
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		61
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo
Ciclico
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare
Sensibile
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
Difensivo
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

Ripartizione Geografica %

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	4,86 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	(30/01/2026)	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schrodgers.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	2,34%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224508837		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (30/01/2026)	USD 183,71				

Schroder International Selection Fund Global Cities A1 Accumulation USD

Patrimonio Netto (Mln)

642,03 USD

(31/12/2025)