

# Schroder International Selection Fund Global Cities B Accumulation USD

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

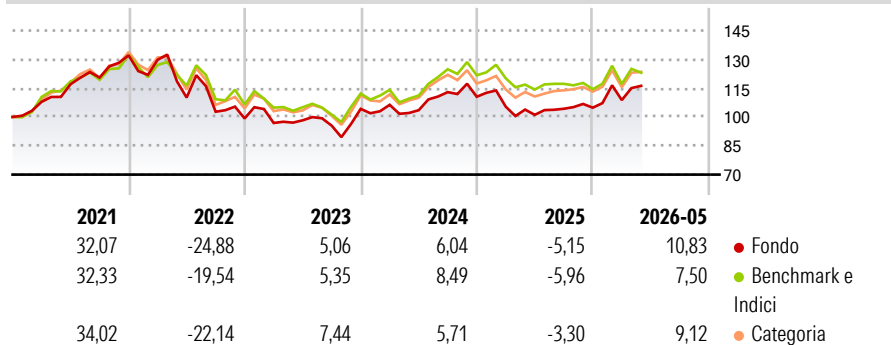
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,40	3Y Sharpe Ratio	0,29
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	14,01
3Y R-Squared	93,79	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,04	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,09	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

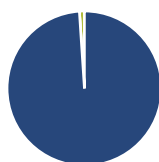
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	3,83	3,21	4,55
6-Mesi	12,80	9,76	12,03
1-Anno	13,78	8,21	11,49
3-Anni Ann.ti	5,56	5,91	5,88
5-Anni Ann.ti	-0,01	1,07	1,08
10-Anni Ann.ti	2,76	3,49	3,02

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

### Rendimenti Trimestrali %

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	3,77	-	-	-
2025	-4,67	-4,06	3,15	0,54
2024	2,01	-2,65	9,09	-2,12
2023	-2,36	1,44	-2,82	9,16
2022	-1,74	-15,17	-6,68	-3,42

### Portafoglio 31/05/2026



#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

98,96  
0,00  
1,04  
0,00

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

Fondo	1,87
Giant	30,91
Large	42,10
Medium	19,71
Small	5,41
Micro	

#### Capitalizzazione media di mercato

Fondo	21.928,0
Ave Mkt Cap USD	1



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,89
Equinix Inc	🏠	6,36
Prologis Inc	🏠	5,70
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,40
Simon Property Group Inc	🏠	3,93
Goodman Group	🏠	3,69
Realty Income Corp	🏠	3,32
Ventas Inc	🏠	2,95
Public Storage	🏠	2,62
Essex Property Trust Inc	🏠	1,98
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,83
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,85</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,85
<b>Sensibile</b>	<b>1,15</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,15
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>67,72</b>
Stati Uniti	66,82
Canada	0,90
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,44</b>
Regno Unito	3,43
Europa Occidentale - Euro	7,24
Europa Occidentale - Non Euro	1,78
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>19,84</b>
Giappone	7,25
Australasia	6,13
Asia - Paesi Sviluppati	6,12
Asia - Emergente	0,35

### Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	8,00 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	2,44%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224508597		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (12/06/2026)	USD 190,40				

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

# Schroder International Selection Fund Global Cities B Accumulation USD

Patrimonio Netto (Mln)

634,69 USD

(31/05/2026)