

Schroder International Selection Fund Global Cities B Accumulation USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,51	3Y Sharpe Ratio	-0,02
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,23
3Y R-Squared	92,09	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,14	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,36	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

3-Mesi	0,96
6-Mesi	3,78
1-Anno	-4,92
3-Anni Ann.ti	0,33
5-Anni Ann.ti	1,09
10-Anni Ann.ti	2,34

Fondo	Bmk	Cat
1,33	-0,49	
-1,64	1,16	
-3,93	-4,96	
0,86	0,49	
3,21	2,62	
3,37	2,60	

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-4,67	-4,06	3,15	0,54
2024	2,01	-2,65	9,09	-2,12
2023	-2,36	1,44	-2,82	9,16
2022	-1,74	-15,17	-6,68	-3,42

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	99,71
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,29
• Altro	0,00

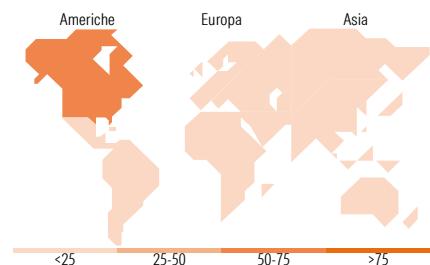


Mkt Cap %

Giant	1,78
Large	28,89
Medium	49,38
Small	14,84
Micro	5,11

Fondo

Americhe	19.544,6
Europa	2



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	7,78
Equinix Inc	●	5,63
Prologis Inc	●	5,42
Simon Property Group Inc	●	4,36
Digital Realty Trust Inc	●	3,88
Realty Income Corp	●	3,38
Goodman Group	●	3,01
Ventas Inc	●	2,91
Public Storage	●	2,38
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,97
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		61
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo
● Ciclico 97,80
● Materie Prime -
● Beni di Consumo Ciclici -
● Finanza -
● Immobiliare 97,80
● Sensibile 2,20
● Telecomunicazioni -
● Energia -
● Beni Industriali 1,28
● Tecnologia 0,92
● Difensivo 0,00
● Beni Difensivi -
● Salute -
● Servizi di Pubblica Utilità -

Ripartizione Geografica %

Fondo
America 64,94
Stati Uniti 64,12
Canada 0,82
America Latina e Centrale 0,00
Europa 12,78
Regno Unito 3,72
Europa Occidentale - Euro 7,59
Europa Occidentale - Non Euro 1,47
Europa dell'Est 0,00
Africa 0,00
Medio Oriente 0,00
Asia 22,28
Giappone 9,34
Australasia 6,44
Asia - Paesi Sviluppati 6,08
Asia - Emergenti 0,43

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	8,70 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	2,44%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	15/08/2014	ISIN	LU0224508597		
NAV (29/01/2026)	USD 177,61				

Schroder International Selection Fund Global Cities B Accumulation USD

Patrimonio Netto (Mln)

642,03 USD

(31/12/2025)