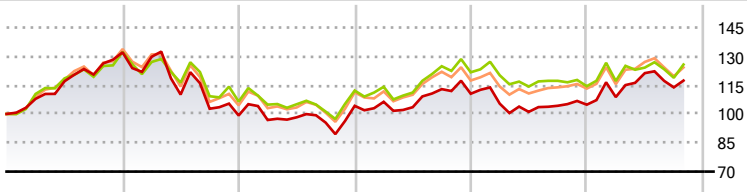
Schroder International Selection Fund Global Cities B Accumulation USD

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



	2021	2022	2023	2024	2025	2026-10
Fondo	32,07	-24,88	5,06	6,04	-5,15	11,97
Benchmark e Indici	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96	9,86
Categoria	34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30	9,81

Misure di Rischio

3Y Alpha	1,07	3Y Sharpe Ratio	0,53
3Y Beta	0,90	3Y Std Dev	13,80
3Y R-Squared	91,60	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,12	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,65	10Y Risk	-Med

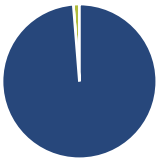
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	3,48	4,33	2,85
6-Mesi	5,63	4,41	5,28
1-Anno	14,74	11,45	12,82
3-Anni Ann.ti	9,82	9,36	9,33
5-Anni Ann.ti	-1,00	0,56	-0,14
10-Anni Ann.ti	3,64	4,05	3,75

Rendimenti aggiornati al 12/11/2026

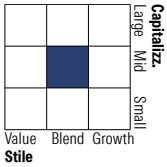
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	3,77	11,45	-6,13	-
2025	-4,67	-4,06	3,15	0,54
2024	2,01	-2,65	9,09	-2,12
2023	-2,36	1,44	-2,82	9,16
2022	-1,74	-15,17	-6,68	-3,42

Portafoglio 31/10/2026



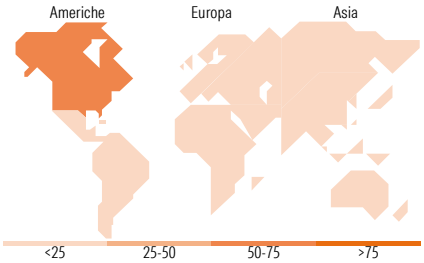
Asset Allocation %	Netta
Azioni	98,73
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,27
Altro	0,00

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,93
Large	31,77
Medium	39,88
Small	23,18
Micro	3,24

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	23.099,34



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc		9,01
Prologis Inc		6,11
Equinix Inc		6,10
Digital Realty Trust Inc		4,51
Simon Property Group Inc		4,16
Vivmark Residential		3,05
Goodman Group		2,93
Public Storage		2,89
Ventas Inc		2,31
Realty Income Corp		2,23
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,28
Numero Complessivo di Titoli Azionari		62
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**98,94**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,94
Sensibile	**1,06**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,06
Tecnologia	-
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**67,86**
Stati Uniti	66,94
Canada	0,92
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**11,67**
Regno Unito	3,54
Europa Occidentale - Euro	6,37
Europa Occidentale - Non Euro	1,77
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**20,47**
Giappone	8,43
Australasia	5,12
Asia - Paesi Sviluppati	6,55
Asia - Emergente	0,36

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.
Telefono	+352 341 342 202
Web	www.schroders.com
Data di Partenza	31/10/2005
Nome del Gestore	Hugo Machin Tom Walker
Data Inizio Gestione	15/08/2014
NAV (12/11/2026)	USD 190,05
Patrimonio Classe (Mln) (12/11/2026)	6,76 USD
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0224508597
Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
T.E.R.	2,44%
Spese correnti	2,44%
Commissione di incentivo	0,00%

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR

Schroder International Selection Fund Global Cities B Accumulation USD

Patrimonio Netto (Mln)	422,32 USD
(31/10/2026)	

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.