Schroder International Selection Fund Global Cities B Accumulation USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar RatingTM

**

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.



Misure di Rischi	0		
3Y Alpha	-0,55	3Y Sharpe Ratio	-0,12
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	13,64
3Y R-Squared	92,21	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,14	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,36	10Y Risk	-Med
Basati su Morningstar Globa applicabile)	al Real Estat	e Target Market Exposure N	R USD (dove

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
					Ųi	QZ	Q5	Q4
3-Mesi	-1,11	-3,17	-2,26	Trimestrali %				
6-Mesi	0,87	-1,42	-0,71	2025	-4,67	-4,06	3,15	-
1-Anno	-8,49	-8,66	-8,26	2024	2,01	-2,65	9,09	-2,12
3-Anni Ann.ti	0,24	1,13	1,06	2023	-2,36	1,44	-2,82	9,16
5-Anni Ann.ti	1,27	2,93	2,63	2022	-1,74	-15,17	-6,68	-3,42
10-Anni Ann.ti	1,84	3,00	2,23	2021	7,88	8,51	2,95	9,60
Rendimenti aggiornati al 12/12/2	2025							

Fondo

1,82

30,92

48,63

15,35

3,28

Portafoglio 30/11/2025









Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	1	8,47
Prologis Inc	仓	6,34
Equinix Inc	仓	4,83
Digital Realty Trust Inc	1	4,26
Simon Property Group Inc	仓	4,18
Realty Income Corp	☆	3,27
Ventas Inc	1	3,06
Goodman Group	1	2,70
Mitsui Fudosan Co Ltd	1	2,44
Public Storage	<u>↑</u>	2,41
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,96
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	59
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo	
♦ Ciclico	97,79	
📤 Materie Prime	-	
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-	
🚅 Finanza	-	
	97,79	
₩ Sensibile	2,21	
Telecomunicazioni	-	
∆ Energia	-	
Beni Industriali	1,25	
Tecnologia	0,95	
→ Difensivo	0,00	
📜 Beni Difensivi	-	
Salute	-	
Servizi di Pubblica Utilità		

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,61
Stati Uniti	63,82
Canada	0,80
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,82
Regno Unito	4,07
Europa Occidentale - Euro	7,39
Europa Occidentale - Non Euro	1,36
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,57
Giappone	10,17
Australasia	6,20
Asia - Paesi Sviluppati	5,77
Asia - Emergente	0,43

Anagrafica					
Società di Gestione	Schroder Investment	Patrimonio Classe (MIn)	8,92 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
	Management (Europe) S.A.	(12/12/2025)		Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	2,44%
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc		
	Tom Walker	ISIN	LU0224508597		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (12/12/2025)	USD 171,18				

Schroder International Selection Fund Global Cities B Accumulation USD

Patrimonio Netto (MIn)

654,25 USD

(30/11/2025)

