

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

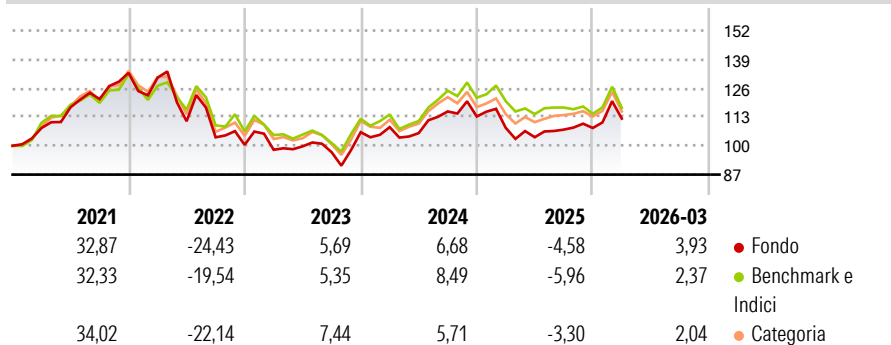
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	0,82	3Y Sharpe Ratio	0,18
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,68
3Y R-Squared	94,32	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,21	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,82	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

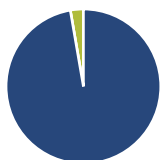
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	7,45	5,65	7,36
6-Mesi	9,75	7,05	6,90
1-Anno	15,18	7,96	11,49
3-Anni Ann.ti	6,30	5,55	5,48
5-Anni Ann.ti	1,43	1,84	1,74
10-Anni Ann.ti	3,39	3,52	2,89

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	3,93	-	-	-
2025	-4,53	-3,92	3,30	0,70
2024	2,16	-2,50	9,26	-1,97
2023	-2,22	1,59	-2,68	9,32
2022	-1,59	-15,05	-6,54	-3,28

Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

97,28
0,00
2,72
0,00

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Giant	1,98
Large	33,86
Medium	39,74
Small	19,34
Micro	5,08

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	20.223,4
-----------------	----------



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,75
Equinix Inc	🏠	6,37
Prologis Inc	🏠	5,35
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,28
Simon Property Group Inc	🏠	3,69
Realty Income Corp	🏠	3,17
Goodman Group	🏠	3,02
Ventas Inc	🏠	2,97
Public Storage	🏠	2,38
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,23
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	98,91
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,91
Sensibile	1,09
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,09
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	66,10
Stati Uniti	65,29
Canada	0,82
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,57
Regno Unito	3,33
Europa Occidentale - Euro	7,32
Europa Occidentale - Non Euro	1,91
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,33
Giappone	9,40
Australasia	5,04
Asia - Paesi Sviluppati	6,50
Asia - Emergente	0,38

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	40,53 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	UCITS	Si	Spese correnti	1,84%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0224508324		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (30/04/2026)	USD 213,52				

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation USD

Patrimonio Netto (Mln) 621,19 USD

(31/03/2026)