

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation USD

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

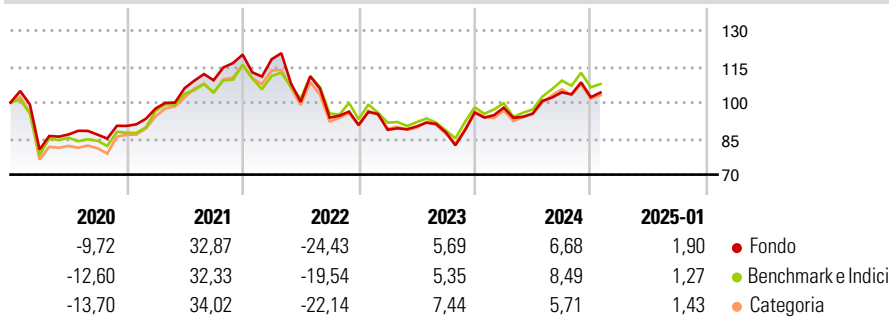
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

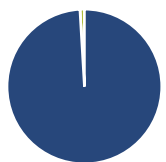
3Y Alpha	-1,85	3Y Sharpe Ratio	-0,19
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	17,73
3Y R-Squared	91,56	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,31	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	5,82	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,71	1,79	1,51	2025	-	-	-	-
6-Mesi	6,78	8,26	5,77	2025	-	-	-	-
1-Anno	11,29	14,25	11,39	2024	2,16	-2,50	9,26	-1,97
3-Anni Ann.ti	-1,62	0,78	-0,84	2023	-2,22	1,59	-2,68	9,32
5-Anni Ann.ti	-0,43	1,04	0,29	2022	-1,59	-15,05	-6,54	-3,28
10-Anni Ann.ti	2,62	3,39	2,67	2021	8,04	8,67	3,11	9,76

Rendimenti aggiornati al 07/02/2025

Portafoglio 31/01/2025



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	99,07
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,93
● Altro	0,00

Style Box

Azionaria

Style	Value	Blend	Growth	Capitalizz.
Large				High
Mid				Mid
Small				Low

Value Blend Growth

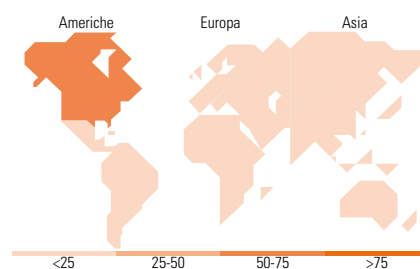
Style

Mkt Cap %

Fondo	Fondo
Giant	1,20
Large	31,10
Medium	51,17
Small	12,19
Micro	4,35

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Fondo
Ave Mkt Cap USD	17,849,54



<25 25-50 50-75 >75

Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	6,09
Digital Realty Trust Inc	🏠	5,51
Prologis Inc	🏠	4,72
Simon Property Group Inc	🏠	4,43
Welltower Inc	🏠	3,64
Ventas Inc	🏠	3,46
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,26
Equity Residential	🏠	2,81
Public Storage	🏠	2,69
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,41
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,02
Numero Complessivo di Titoli Azionari		59
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Fondo
Ciclico	98,99
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	98,99
Sensibile	1,01
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
📡 Tecnologia	1,01
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	Fondo
America	67,28
Stati Uniti	66,51
Canada	0,77
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,78
Regno Unito	3,03
Europa Occidentale - Euro	8,75
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	20,94
Giappone	9,19
Australasia	7,82
Asia - Paesi Sviluppati	3,50
Asia - Emergente	0,43

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	49,08 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	(07/02/2025)		Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.schroders.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2005	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,84%
Nome del Gestore	Hugo Machin	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	15/08/2014	ISIN	LU0224508324		
NAV (07/02/2025)	USD 184,68				

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation USD

Patrimonio Netto (Mln) 655,91 USD

(31/01/2025)