

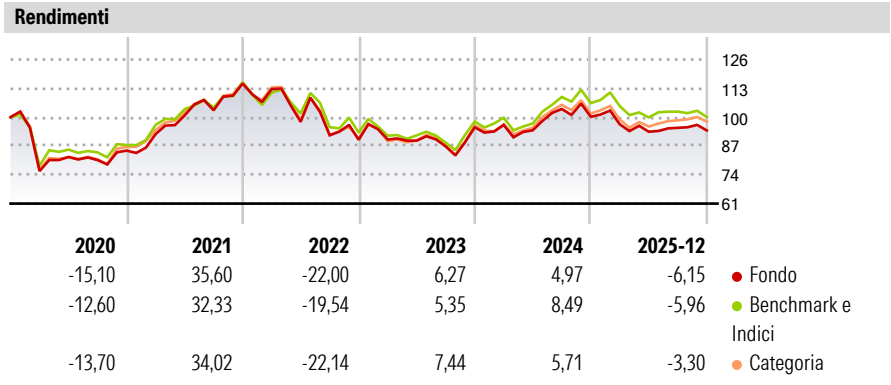
Franklin Global Real Estate Fund A(acc)USD

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target	FTSE EPRA Nareit Developed TR USD	★★
	Market Exposure NR USD		
	Usato nel Report		

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo mira ad aumentare al massimo il rendimento totale degli investimenti, in termini di reddito e rivalutazione del capitale. Il Comparto investirà in real estate investment trust ("REIT") ed altre società la cui attività principale sia orientata all'immobiliare, con sede in ogni parte del mondo. Gli investimenti dovranno configurarsi come valori immobiliari trasferibili. Il Comparto cercherà d'investire in società in un ampio spettro di settori immobiliari e paesi. La valuta base del Comparto è il Dollaro USA. La componente non in Dollari USA del portafoglio verrà coperta in Dollari USA per ridurre l'esposizione al rischio di cambio.

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-0,84	3Y Sharpe Ratio	-0,05
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	12,77
3Y R-Squared	96,07	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,30	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,10	10Y Risk	Med
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			

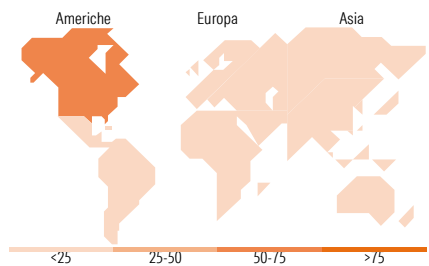


Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,49	1,33	-0,49	2026	-	-	-	-
6-Mesi	0,41	-1,64	1,16	2025	-3,40	-3,44	1,88	-1,25
1-Anno	-4,30	-3,93	-4,96	2024	1,11	-2,50	10,21	-3,39
3-Anni Ann.ti	-0,50	0,86	0,49	2023	0,13	-0,58	-2,91	9,94
5-Anni Ann.ti	2,70	3,21	2,62	2022	-2,13	-13,11	-6,20	-2,21
10-Anni Ann.ti	1,64	3,37	2,60					
Rendimenti aggiornati al 29/01/2026								

Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Giant	Giant	1,56
Large	Large	27,65
Medium	Medium	39,53
Small	Small	25,26
Micro	Micro	6,00
Capitalizzazione media di mercato		Fondo
Ave Mkt Cap USD		16.902,39



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	8,08
Equinix Inc	Informatica	4,94
Prologis Inc	Immobiliare	4,94
Realty Income Corp	Immobiliare	4,09
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,36
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	3,20
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	2,99
Goodman Group	Immobiliare	2,99
Ventas Inc	Immobiliare	2,75
Camden Property Trust	Immobiliare	2,61
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,96
Numero Complessivo di Titoli Azionari		66
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		100,00
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		-
Finanza		-
Immobiliare		100,00
Sensibile		0,00
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		-
Difensivo		0,00
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		66,27
Stati Uniti		62,87
Canada		3,39
America Latina e Centrale		0,00
Europa		12,09
Regno Unito		3,15
Europa Occidentale - Euro		7,31
Europa Occidentale - Non Euro		1,63
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		21,64
Giappone		8,98
Australasia		5,65
Asia - Paesi Sviluppati		7,01
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Franklin Templeton International Services S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	31,36 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 USD
Telefono	+352 46 66 67 212	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.franklintempleton.lu	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,92%
Data di Partenza	29/12/2005	UCITS	Si	Spese correnti	1,90%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	03/09/2019	ISIN	LU0229948087		

Franklin Global Real Estate Fund A(acc)USD

NAV <small>(29/01/2026)</small>	USD 14,20
Patrimonio Netto (Mln)	87,37 USD
<small>(31/12/2025)</small>	