

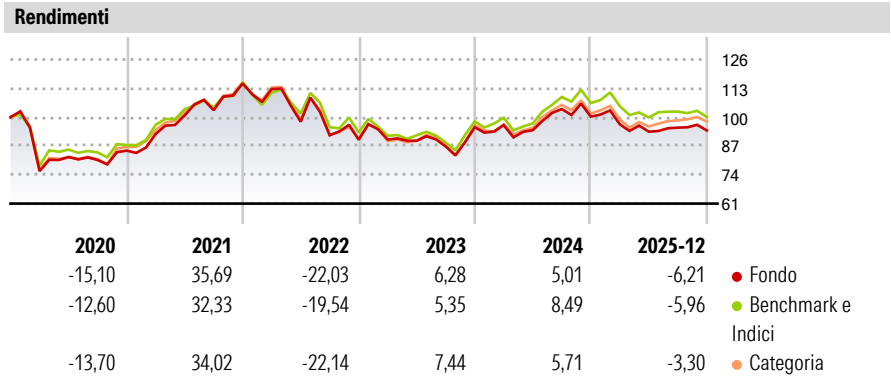
Franklin Global Real Estate Fund A(Qdis)USD

<b>Categoria Morningstar™</b>	<b>Benchmark Morningstar</b>	<b>Benchmark Dichiarato</b>	<b>Morningstar Rating™</b>
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target	FTSE EPRA Nareit Developed TR USD	★★
	Market Exposure NR USD		
	Usato nel Report		

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il fondo mira ad aumentare al massimo il rendimento totale degli investimenti, in termini di reddito e rivalutazione del capitale. Il Comparto investirà in real estate investment trust ("REIT") ed altre società la cui attività principale sia orientata all'immobiliare, con sede in ogni parte del mondo. Gli investimenti dovranno configurarsi come valori immobiliari trasferibili. Il Comparto cercherà d'investire in società in un ampio spettro di settori immobiliari e paesi. La valuta base del Comparto è il Dollaro USA. La componente non in Dollari USA del portafoglio verrà coperta in Dollari USA per ridurre l'esposizione al rischio di cambio.

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-0,85	3Y Sharpe Ratio	-0,05
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	12,77
3Y R-Squared	95,99	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,30	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,14	10Y Risk	Med
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			



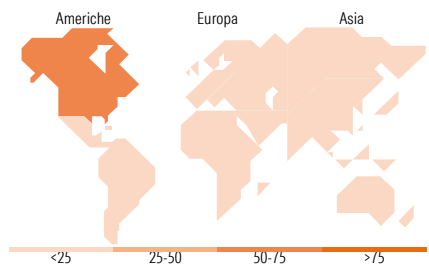
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,28	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,87	1,58	3,92	2026	-	-	-	-
1-Anno	-3,02	-3,52	-2,54	2025	-3,43	-3,45	1,94	-1,32
3-Anni Ann.ti	1,54	2,00	2,51	2024	1,03	-2,40	10,13	-3,31
5-Anni Ann.ti	3,01	3,39	3,19	2023	0,11	-0,63	-2,90	10,02
10-Anni Ann.ti	1,69	3,22	2,47	2022	-2,19	-13,06	-6,26	-2,18

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria			Mkt Cap %	Fondo
<div><div></div><div></div><div></div></div>			Giant	1,43
<div><div></div><div></div><div></div></div>			Large	27,93
<div><div></div><div></div><div></div></div>			Medium	40,49
<div><div></div><div></div><div></div></div>			Small	24,28
<div><div></div><div></div><div></div></div>			Micro	5,87
Value	Blend	Growth		
Stile				
			Capitalizzazione	Fondo
			media di mercato	
			Ave Mkt Cap USD	16.854,20
				0



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	8,63
Prologis Inc	Immobiliare	4,91
Equinix Inc	Immobiliare	4,80
Realty Income Corp	Immobiliare	4,13
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,43
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	3,17
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,07
Ventas Inc	Immobiliare	2,82
Goodman Group	Immobiliare	2,79
Camden Property Trust	Immobiliare	2,49
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,25
Numero Complessivo di Titoli Azionari		67
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
<b>Ciclico</b>		100,00
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		-
Finanza		-
Immobiliare		100,00
<b>Sensibile</b>		0,00
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		-
<b>Difensivo</b>		0,00
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
<b>America</b>		66,64
Stati Uniti		63,33
Canada		3,31
America Latina e Centrale		0,00
<b>Europa</b>		12,24
Regno Unito		3,33
Europa Occidentale - Euro		7,27
Europa Occidentale - Non Euro		1,63
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
<b>Asia</b>		21,12
Giappone		8,96
Australasia		5,94
Asia - Paesi Sviluppati		6,23
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Franklin Templeton International Services S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	7,44 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 USD
Telefono	+352 46 66 67 212	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.franklintempleton.lu	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,92%
Data di Partenza	29/12/2005	UCITS	Si	Spese correnti	1,90%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	03/09/2019	ISIN	LU0229948244		

# Franklin Global Real Estate Fund A(Qdis)USD

NAV (08/01/2026)	USD 8,90
Patrimonio Netto (Mln)	88,96 USD
(30/11/2025)	