

Franklin Global Real Estate Fund N(acc)USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR USD

Morningstar Rating™

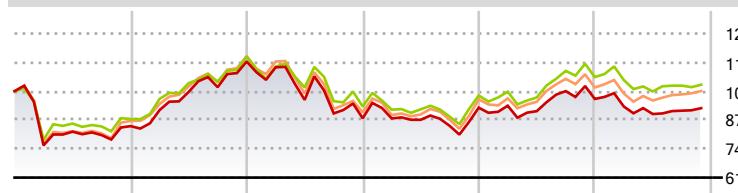
★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo mira ad aumentare al massimo il rendimento totale degli investimenti, in termini di reddito e rivalutazione del capitale. Il Comparto investirà in real estate investment trust ("REIT") ed altre società la cui attività principale sia orientata all'immobiliare, con sede in ogni parte del mondo. Gli investimenti dovranno configurarsi come valori immobiliari trasferibili. Il

Comparto cercherà d'investire in società in un ampio spettro di settori immobiliari e paesi. La valuta base del Comparto è il Dollaro USA. La componente non in Dollari USA del portafoglio verrà coperta in Dollari USA per ridurre l'esposizione al rischio di cambio.

Rendimenti



	2020	2021	2022	2023	2024	2025-11
Fondo	-15,78	34,66	-22,61	5,46	4,25	-4,31
Benchmark e Indici	-12,60	32,33	-19,54	5,35	8,49	-3,28
Categoria	-13,70	34,02	-22,14	7,44	5,71	-1,26

Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,73	3Y Sharpe Ratio	-0,21
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	13,36
3Y R-Squared	96,05	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,58	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,14	10Y Risk	Med

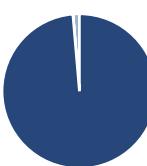
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,59	-3,17	-2,26	2025	-3,54	-3,64	1,68	-
6-Mesi	-2,33	-1,42	-0,71	2024	0,94	-2,62	9,94	-3,53
1-Anno	-9,77	-8,66	-8,26	2023	-0,08	-0,70	-3,16	9,76
3-Anni Ann.ti	-0,77	1,13	1,06	2022	-2,33	-13,25	-6,39	-2,44
5-Anni Ann.ti	1,39	2,93	2,63	2021	8,62	8,91	2,17	11,41
10-Anni Ann.ti	0,60	3,00	2,23					

Rendimenti aggiornati al 12/12/2025

Portafoglio 30/11/2025



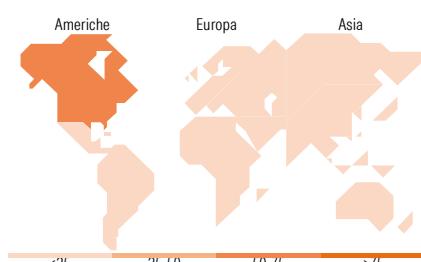
Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,64
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,04
• Altro	1,32

Style Box Azionaria	Capitalizzazione	Mkt Cap %	Fondo
Value	Small	Giant	1,43
Blend	Mid	Large	27,93
Growth	Mid	Medium	40,49
	Large	Small	24,28
	Small	Micro	5,87

Capitalizzazione media di mercato

Fondo

Ave Mkt Cap USD	16.854,2
	0



Distribuzione Settoriale %

Fondo

● Ciclico	100,00
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	100,00
▼ Sensibile	0,00
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
► Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo

● America	66,64
Stati Uniti	63,33
Canada	3,31
America Latina e Centrale	0,00
● Europa	12,24
Regno Unito	3,33
Europa Occidentale - Euro	7,27
Europa Occidentale - Non Euro	1,63
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
● Asia	21,12
Giappone	8,96
Australasia	5,94
Asia - Paesi Sviluppati	6,23
Asia - Emergenti	0,00

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	8,63
Prologis Inc	●	4,91
Equinix Inc	●	4,80
Realty Income Corp	●	4,13
Digital Realty Trust Inc	●	3,43
AvalonBay Communities Inc	●	3,17
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	3,07
Ventas Inc	●	2,82
Goodman Group	●	2,79
Camden Property Trust	●	2,49
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,25
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		67
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Anagrafica

Società di Gestione	Franklin Templeton International Services S.p.A.	Patrimonio Classe (Mln)	9,07 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 USD
	r.l.	(12/12/2025)		Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Telefono	+352 46 66 67 212	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,68%
Web	www.franklintempleton.lu	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	2,60%
Data di Partenza	29/12/2005	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	03/09/2019	ISIN	LU0229948756		

Franklin Global Real Estate Fund N(acc)USD

NAV (12/12/2025)	USD 11,72
Patrimonio Netto (Mln)	88,96 USD
(30/11/2025)	