

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD A Accumulating Class

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Nord America

Benchmark Morningstar

Morningstar US Real Estate NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

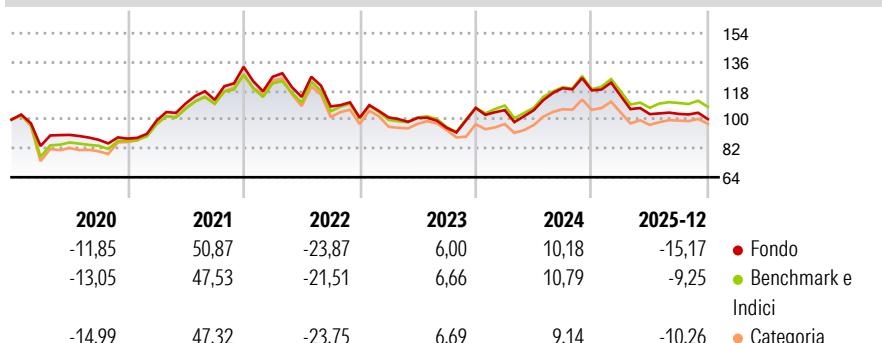
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-2,64	3Y Sharpe Ratio	-0,15
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	14,65
3Y R-Squared	98,34	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-1,26	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,19	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar US Real Estate NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

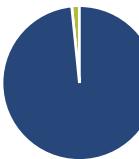
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-0,59	1,27	-0,81
6-Mesi	-5,32	-2,97	-3,56
1-Anno	-14,24	-8,15	-11,54
3-Anni Ann.ti	-2,49	0,32	-0,77
5-Anni Ann.ti	2,55	4,56	4,22
10-Anni Ann.ti	3,19	3,90	3,39

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,94	-9,88	0,14	-3,15
2024	-1,29	-0,06	12,97	-1,14
2023	0,11	-0,28	-6,17	13,16
2022	-4,69	-9,90	-5,22	-6,46

Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,39
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,61
• Altro	0,00



Mkt Cap %

Fondo	Giant
3-Mesi	0,00
6-Mesi	26,58
1-Anno	47,92
3-Anni Ann.ti	21,53
5-Anni Ann.ti	3,97

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap USD
8	30.559,6



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	8,97	
American Tower Corp	8,76	
Prologis Inc	8,42	
Equinix Inc	7,59	
Ventas Inc	5,28	
AvalonBay Communities Inc	4,48	
Simon Property Group Inc	4,07	
SBA Communications Corp...	3,80	
Public Storage	3,38	
UDR Inc	3,03	
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	57,77	
Numeri Complessivi di Titoli Azionari	35	
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari	0	

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Ciclico
100,00	
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Fondo	Sensibile
0,00	
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Fondo	Difensivo
0,00	
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	America
100,00	America
100,00	Stati Uniti
0,00	Canada
0,00	America Latina e Centrale
Fondo	Europa
0,00	Regno Unito
0,00	Europa Occidentale - Euro
0,00	Europa Occidentale - Non Euro
0,00	Europa dell'Est
0,00	Africa
0,00	Medio Oriente
Fondo	Asia
0,00	Giappone
0,00	Australasia
0,00	Asia - Paesi Sviluppati
0,00	Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	80,59 USD (29/01/2026)	Investimento Min. Ingresso	1.000 USD
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	-
Web	-	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,73%
Data di Partenza	01/02/2006	UCITS	Si	Spese correnti	1,74%
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00B0T0GQ85		
NAV (29/01/2026)	USD 24,32				

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD A Accumulating Class

Patrimonio Netto (Mln)

315,59 USD

(31/12/2025)