## **Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD A Accumulating Class**

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Nord America

### Benchmark Morningstar

Morningstar US Real Estate NR USD

#### **Benchmark Dichiarato**

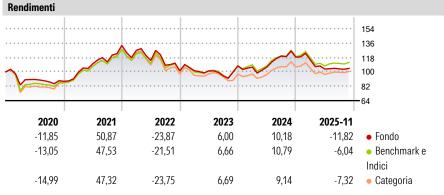
FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

Morningstar Rating™

\*\*\*

#### **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-2,57	3Y Sharpe Ratio	-0,25
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	15,33
3Y R-Squared	98,39	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-1,21	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,19	10Y Risk	-Med
Basati su Morningstar US Re	eal Estate N	R USD (dove applicabile)	

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-3,57	-2,60	-3,64	Trimestrali %				
6-Mesi	-5,10	-1,61	-3,92	2025	-2,94	-9,88	0,14	-
1-Anno	-17,51	-12,15	-15,07	2024	-1,29	-0,06	12,97	-1,14
3-Anni Ann.ti	-1,98	0,75	-0,27	2023	0,11	-0,28	-6,17	13,16
5-Anni Ann.ti	2,74	4,76	4,30	2022	-4,69	-9,90	-5,22	-6,46
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 12/12/2	3,34	3,91	3,51	2021	12,72	10,78	2,09	18,34

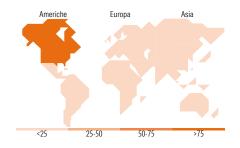
#### Portafoglio 30/11/2025







media di mercato Ave Mkt Cap USD 32.001,2



Fondo

Ripartizione Geografica %

<b>Titoli principali</b> Nome	Settore	%
Welltower Inc	<u></u> ↑	10,04
American Tower Corp	仓	8,75
Prologis Inc	仓	8,21
Equinix Inc	仓	7,22
Ventas Inc	仓	5,32
AvalonBay Communities Inc	f <del>a</del>	4,83
Simon Property Group Inc	仓	3,96
SBA Communications Corp	仓	3,70
Public Storage	仓	3,46
Iron Mountain Inc	仓	2,90
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,39
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	35
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>%</b> Ciclico	100,00
Aterie Prime	-
🔼 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
★ Immobiliare	100,00
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
<b></b> Energia	-
🜣 Beni Industriali	=
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

inpurtiziono doogramou //	1 01140
America	100,00
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica	
Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited
Telefono Web	-
Data di Partenza	01/02/2006
Nome del Gestore	Steve Shigekawa
Data Inizio Gestione	08/11/2006
NAV (12/12/2025)	USD 23,89

Patrimonio Classe (MIn)	80,92 USD
(12/12/2025)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	IE00B0T0GQ85

Investimento Min. Ingresso	1.000 USD
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	1,73%
Spese correnti	1,74%
Commissione di incentivo	-

# **Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD A Accumulating Class**

Patrimonio Netto (MIn)

337,78 USD

(30/11/2025)

