# **Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund EUR A Accumulating Class**

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

## Benchmark Morningstar

Not Categorized

#### **Benchmark Dichiarato**

FTSE Nareit All Equity REITs TR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

#### **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,04
3Y Beta	-	3Y Std Dev	17,27
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,12	Trimestrali %				
6-Mesi	1,56	2025	0,81	-2,64	-0,47	-
1-Anno	-10,19	2024	-3,98	-1,22	17,16	-8,85
3-Anni Ann.ti	3,19	2023	1,25	-0,50	-9,45	17,31
5-Anni Ann.ti	0,87	2022	-7,18	-15,94	-12,08	0,63
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 17/10/2025	1,83	2021	8,06	11,47	-0,40	15,95

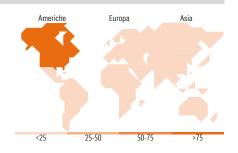
#### Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	26,60
Medium	48,15
Small	20,51
Micro	4,74





Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	<b>f</b>	9,69
American Tower Corp	仓	9,18
Prologis Inc	<b>1</b>	7,31
Equinix Inc	<b>1</b>	5,60
AvalonBay Communities Inc	仓	5,13
Public Storage	f <del>a</del>	4,75
Ventas Inc	仓	4,35
SBA Communications Corp	<b>1</b>	3,68
Iron Mountain Inc	仓	3,07
Simon Property Group Inc	仓	2,96
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,72
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	35
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	rionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>⁴</b> Ciclico	100,00
🚣 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
<u></u> Immobiliare	100,00
<b>₩</b> Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
<b></b> Energia	-
🜣 Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
🔁 Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	

Ripartizione Geografica %	Fondo	
America	100,00	
Stati Uniti	100,00	
Canada	0,00	
America Latina e Centrale	0,00	
Europa	0,00	
Regno Unito	0,00	
Europa Occidentale - Euro	0,00	
Europa Occidentale - Non Euro	0,00	
Europa dell'Est	0,00	
Africa	0,00	
Medio Oriente	0,00	
Asia	0,00	
Giappone	0,00	
Australasia	0,00	
Asia - Paesi Sviluppati	0,00	
Asia - Emergente	0,00	

### **Anagrafica**

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited
Telefono	-
Web	-
Data di Partenza	01/02/2006
Nome del Gestore	Steve Shigekawa
Data Inizio Gestione	08/11/2006
NAV (17/10/2025)	EUR 8,46
Patrimonio Netto (MIn)	358,30 USD
(30/09/2025)	

Patrimonio Classe (Mln)	1,19 EUR
(17/10/2025)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	IE00B0T0GT17

Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Investimento Min. Successivo	10.000 USD
T.E.R.	1,70%
Spese correnti	1,74%
Commissione di incentivo	_