

# Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund EUR A Accumulating Class

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,24
3Y Beta	-	3Y Std Dev	17,08
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

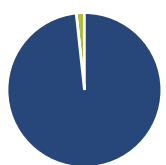
**Rend. Cumulati %**

Periodo	Fondo
3-Mesi	4,90
6-Mesi	13,28
1-Anno	7,22
3-Anni Ann.ti	5,20
5-Anni Ann.ti	-2,25
10-Anni Ann.ti	2,16

Rendimenti aggiornati al 10/06/2026

**Rendimenti**

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	3,08	-	-	-
2025	0,81	-2,64	-0,47	-3,79
2024	-3,98	-1,22	17,16	-8,85
2023	1,25	-0,50	-9,45	17,31
2022	-7,18	-15,94	-12,08	0,63

**Portafoglio 30/04/2026**

**Asset Allocation %**

Azioni	98,29
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,71
Altro	0,00

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Giant	1,82
Large	34,16
Medium	44,84
Small	15,91
Micro	3,27

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap USD	39.815,4
	4


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	9,55
Equinix Inc	🏠	9,23
Prologis Inc	🏠	8,49
American Tower Corp	🏠	6,30
Digital Realty Trust Inc	🏠	5,67
Ventas Inc	🏠	4,14
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,98
Simon Property Group Inc	🏠	3,94
Iron Mountain Inc	🏠	3,54
SBA Communications Corp...	🏠	3,31
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,15
Numero Complessivo di Titoli Azionari		35
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	1,82
Immobiliare	98,18
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>100,00</b>
Stati Uniti	98,18
Canada	1,82
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>0,00</b>
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	0,82 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
		(10/06/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	1,73%
Web	-	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,74%
Data di Partenza	01/02/2006	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00B0TOGT17		
NAV (10/06/2026)	EUR 9,21				
Patrimonio Netto (Mln)	289,85 USD				

(30/04/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visita tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.