

# Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund EUR A Accumulating Class

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

Not Categorized

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

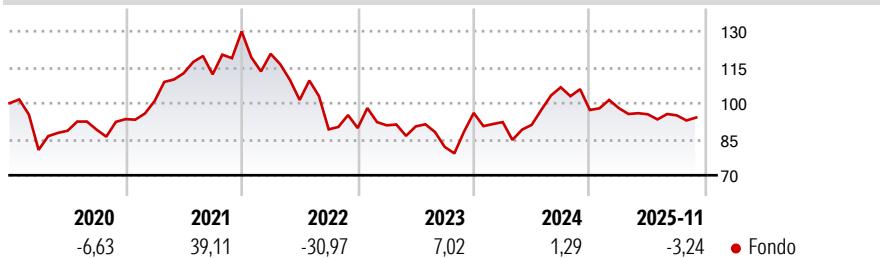
FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,11
3Y Beta	-	3Y Std Dev	17,06
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

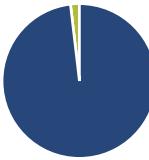
**Rend. Cumulati %**

	Fondo
3-Mesi	-3,35
6-Mesi	-5,61
1-Anno	-4,38
3-Anni Ann.ti	0,54
5-Anni Ann.ti	-0,34
10-Anni Ann.ti	1,40

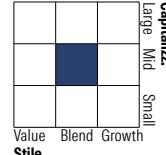
Rendimenti aggiornati al 19/12/2025

**Rendimenti Trimestrali %**

	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	0,81	-2,64	-0,47	-
2024	-3,98	-1,22	17,16	-8,85
2023	1,25	-0,50	-9,45	17,31
2022	-7,18	-15,94	-12,08	0,63
2021	8,06	11,47	-0,40	15,95

**Portafoglio 30/11/2025**


	Netta
● Azioni	98,14
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,86
● Altro	0,00

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

	Fondo
Giant	0,00
Large	27,51
Medium	49,47
Small	18,93
Micro	4,09

**Capitalizzazione media di mercato**

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	32.001,2

**Americhe**

**Europa**

**Asia**


&lt;25

25-50

50-75

&gt;75

**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	10,04
American Tower Corp	Telecommunications	8,75
Prologis Inc	Industrial	8,21
Equinix Inc	Technology	7,22
Ventas Inc	Real Estate	5,32
AvalonBay Communities Inc	Real Estate	4,83
Simon Property Group Inc	Real Estate	3,96
SBA Communications Corp...	Real Estate	3,70
Public Storage	Real Estate	3,46
Iron Mountain Inc	Real Estate	2,90
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,39
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		35
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo
● Ciclico	100,00
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	100,00
▼ Sensibile	0,00
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
► Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
● America	100,00
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
● Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
● Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln) (19/12/2025)	1,09 EUR	Investimento Min. Ingresso Investimento Min. Successivo	1.000 EUR 10.000 USD
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	1,70%
Web	-	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,74%
Data di Partenza	01/02/2006	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00B0T0GT17		
NAV (19/12/2025)	EUR 8,07				
Patrimonio Netto (Mln)	337,78 USD (30/11/2025)				