

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund EUR A Accumulating Class

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

 Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,11
3Y Beta	-	3Y Std Dev	17,06
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

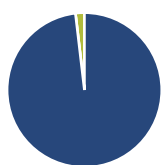
Rend. Cumulati %

Periodo	Fondo
3-Mesi	-3,35
6-Mesi	-5,61
1-Anno	-4,38
3-Anni Ann.ti	0,54
5-Anni Ann.ti	-0,34
10-Anni Ann.ti	1,40

Rendimenti aggiornati al 19/12/2025

Rendimenti

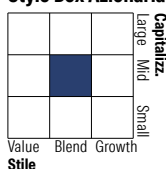
Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2025	0,81	-2,64	-0,47	-
2024	-3,98	-1,22	17,16	-8,85
2023	1,25	-0,50	-9,45	17,31
2022	-7,18	-15,94	-12,08	0,63
2021	8,06	11,47	-0,40	15,95

Portafoglio 30/11/2025

Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

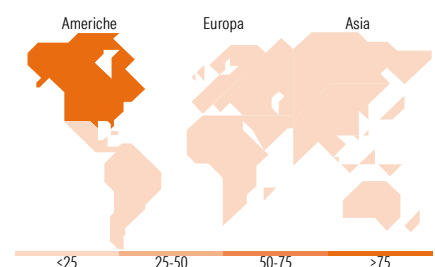
98,14
0,00
1,86
0,00

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Capitalizzazione	Fondo
Giant	0,00
Large	27,51
Medium	49,47
Small	18,93
Micro	4,09

Capitalizzazione media di mercato

Media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	32.001,24


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	10,04
American Tower Corp	🏠	8,75
Prologis Inc	🏠	8,21
Equinix Inc	🏠	7,22
Ventas Inc	🏠	5,32
AvalonBay Communities Inc	🏠	4,83
Simon Property Group Inc	🏠	3,96
SBA Communications Corp...	🏠	3,70
Public Storage	🏠	3,46
Iron Mountain Inc	🏠	2,90
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,39
Numero Complessivo di Titoli Azionari		35
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Geografia	Fondo
America	100,00
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	1,09 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
		(19/12/2025)		Investimento Min. Successivo	10.000 USD
		Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	1,70%
Telefono	-	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,74%
Web	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data di Partenza	01/02/2006	Inc/Acc	Acc		
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	ISIN	IE00B0T0GT17		
Data Inizio Gestione	08/11/2006				
NAV (19/12/2025)	EUR 8,07				
Patrimonio Netto (Mln)	337,78 USD				

(30/11/2025)