

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund EUR A Accumulating Class

Categoria Morningstar™

Hedged - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE Nareit All Equity REITs TR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,32
3Y Beta	-	3Y Std Dev	20,90
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

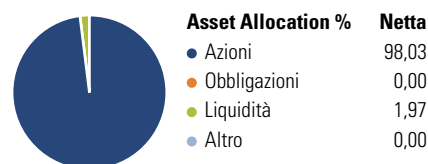
Periodo	Rendimento (%)
3-Mesi	-4,82
6-Mesi	-1,70
1-Anno	7,82
3-Anni Ann.ti	-6,02
5-Anni Ann.ti	-1,03
10-Anni Ann.ti	1,52

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

Rendimenti

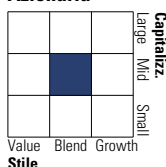
Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-	-	-	-
2024	-3,98	-1,22	17,16	-8,85
2023	1,25	-0,50	-9,45	17,31
2022	-7,18	-15,94	-12,08	0,63
2021	8,06	11,47	-0,40	15,95

Portafoglio 31/12/2024



Style Box

Azionaria



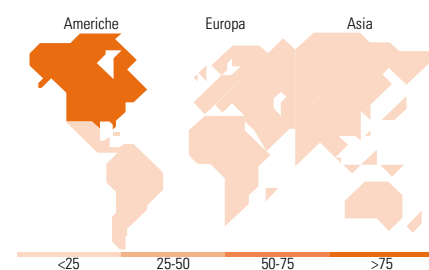
Style

Mkt Cap %

Category	Fondo
Giant	0,00
Large	30,35
Medium	56,16
Small	11,94
Micro	1,55

Capitalizzazione media di mercato

Media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	30.155,98



Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	8,31
Prologis Inc	🏠	8,13
American Tower Corp	🏠	6,62
AvalonBay Communities Inc	🏠	5,05
Simon Property Group Inc	🏠	4,89
Welltower Inc	🏠	4,60
Ventas Inc	🏠	4,42
Sun Communities Inc	🏠	3,90
Public Storage	🏠	3,60
Iron Mountain Inc	🏠	3,45
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		52,97
Numero Complessivo di Titoli Azionari		35
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	2,14
Finanza	-
Immobiliare	97,86
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Geografia	Fondo
America	100,00
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppatti	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	1,13 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
		(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	10.000 USD
		Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	1,70%
Telefono	-	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,74%
Web	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data di Partenza	01/02/2006	Inc/Acc	Acc		
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	ISIN	IE00BOT0GT17		
Data Inizio Gestione	08/11/2006				
NAV (04/02/2025)	EUR 8,69				
Patrimonio Netto (Mln)	440,52 USD				

(31/12/2024)